

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA INFORMUJE O MOŻLIWOŚCI NAJMU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TWARDOGÓRZE PRZY UL. RATUSZOWEJ 10 NA DZ. NR 54/12 AM 25

Niniejsza informacja skierowana jest do podmiotów których celem jest prowadzenie działalności handlowo-usługowej z możliwością wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, graniczącej z lokalem, celem zagospodarowania na letni ogródek



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **137,85 m<sup>2</sup>**,

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta, w pobliżu kąpieliska, wyposażona w sieć wod-kan, energetyczną, z możliwością doprowadzenia sieci gazowej. (w br. planowane jest wykonanie przyłącza gazowego).

Istnieje możliwość wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, graniczącej z lokalem, celem zagospodarowania na letni ogródek.

W lokalu przeprowadzono wymianę całego stropu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu (adaptacji) we własnym zakresie przez najemcę celem przystosowania do funkcji świadczonych usług.

Najemca oprócz czynszu, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości w stosunku rocznym według stawek obowiązujących na terenie gm. Twardogóra.

**Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (71) 3992238 lub 3992239.**

Twardogóra, dn. 15.06.2011 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza