

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
OGŁASZA

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.06.2011 roku o godz.12⁰⁰ w sali nr 19
Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Sosnówka	91/8 AM 1 0,1395	83 700,00	8 370,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, teren przeznaczony na budowę domu jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.	975,00 (wycena i podział)
2	Sosnówka	91/9 AM 1 0,1809	108 540,00	10 854,00	j/w	975,00 (wycena i podział)
3	Moszyce	106/3 AM 1 0,1488	52 080	5 208	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	878 Podział i wycena.
4	Trzy Chalupy 7	289 AM 2 0,22 ha obręb Olszówka	70 000	7 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. (zabudowania przeznaczone do kapitalnego remontu lub rozbiórk)	300 wycena

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT. (nie dotyczy pozycji nr 4)

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i ustawy z 11 marca 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz. 592 ze zm., warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 01.06.2011 r.

UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 71 3992240

Twardogóra 04 maja 2011 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza