

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 października 2007 r.

## **Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 październik 2007 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami ).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 600,3541 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Zmiana szacunkowej wartości mienia komunalnego oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.11.2006 r. do 31.10.2007 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

### **TABELA 1**

W poz. 1 – 9 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o powierzchni 56,5353. W 2007 roku uległa zmniejszeniu ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 0,2587 ha i jest to wynikiem dokonanego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Pomimo spadku powierzchni nieruchomości nastąpił wzrost wartości gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 11,48 % tj. o kwotę 1 129 367,00 złotych i jest on głównie spowodowany wzrostem wartości gruntów.

### **TABELA 2**

W poz. 1 – 14 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 12,3477 ha. W 2007 r. nie nastąpiły żadne zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości gruntowych oraz zabudowanych wynosi 8 254 392,00 złotych i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost o 16,37 %, co stanowi kwotę 1 161 361,00 zł. Powodem znacznego wzrostu wartości niektórych nieruchomości zabudowanych są przeprowadzone w tych obiektach prace remontowo – modernizacyjne. Ponadto w ostatnim roku nastąpił znaczny wzrost cen gruntów i ma to przełożenie na wartość mienia komunalnego. Wzrost wartości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu mieści się w przedziale od 1,64 – 14,53 % i uzależniony jest między innymi od powierzchni działki w tym również powierzchni wolnej od zabudowy oraz od funkcji danego terenu.

### **TABELA 3**

W poz. 1 – 6 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 7,5762 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 23 599 043,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost o 11,09 % tj. o kwotę 2 355 256,00 zł. Znaczny wzrost mienia komunalnego będącego w użytkowaniu gimnazjum spowodowany jest budową sali widowiskowo – sportowej i poniesionymi nakładami. Jednocześnie w przedmiotowym zestawieniu przyjęto wzrost wartości gruntów w przedziale od 3 – 5 %.

#### **TABELA 4**

W poz. 1 –3 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze, Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 791 323,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost wartości o 8,51 % tj. o kwotę 62 034,00 zł. Jest on spowodowany częściowo przeprowadzonymi pracami remontowo – modernizacyjnymi na obiekcie w Twardogórze oraz wzrostem wartości gruntów. Jednocześnie obiekt w Domasławicach został przekazany do bezpośredniej dyspozycji Gminy i jest ujęty w tabeli 5.

#### **TABELA 5**

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 523,5746 ha. W okresie od 01.11.2006 r. do 31.10.2007 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 2,1120 ha. W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra przejęła od ANR grunty o powierzchni 4,9301 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego. Ponadto w wyniku procesu komunalizacji mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa gminny zasób komunalny zwiększył się o łączną powierzchnię 2,9655 ha w tym grunty rolne to 0,7641 ha, grunty zabudowane 0,2114 ha oraz grunty pod drogami 1,9900 ha. Nastąpiło również odpłatne nabycie przez Gminę gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,2131 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego. W okresie będącym przedmiotem niniejszego zestawienia mienie gminne zmniejszyło się o łączną powierzchnię 6,0068 ha gruntów co było wynikiem przeprowadzonych sprzedaży.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 100 369 403,00 zł i wzrosła w porównaniu z rokiem ubiegłym w przedziale 7 – 13 %, tj. o kwotę 11 049 329,00 zł. Na przedmiotowy wzrost wartości mienia komunalnego miały wpływ przeprowadzone inwestycje.

#### **TABELA 6**

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego gminy obejmujące grunty niezabudowane oraz zabudowane o łącznej powierzchni 600,3541 ha. Z przedmiotowego zestawienia wynika, że mienie komunalne Gminy Twardogóra zwiększyło się w okresie pomiędzy 01.11.2006 r. – 31.10.2007 r. o łączną powierzchnię 1,8432 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 października 2007 r. wynosi 144 015 191,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost wartości o 12,29 % tj. o kwotę 15 757 347,00 zł.

Tabela nr 1

**MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2006	powierzchnia w ha 2007	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2006	wartość w zł 2007	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	33,1489	32,3631	0,7858	7 433 804	8 283 804	850 000	11,43%
2	HPSch Twardogóra	2,7840	2,7840	0,0000	535 939	571 044	35 105	6,53%
3	Spółdz.Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	672 767	699 507	26 740	3,97%
4	Cech Rzem.Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	26 132	28 071	1 939	7,42%
5	SKR	0,8500	0,8500	0,0000	103 299	109 565	6 266	6,06%
6	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	127 103	147 782	20 679	16,27%
7	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	17 915	18 721	806	5,00%
8	Spółdz. Mieszk	3,2108	3,2108	0,0000	954 704	978 872	24 168	2,53%
9	Biedronka	0,0000	0,5271	0,5271	-	163 664	163 664	100,00%
<b>RAZEM</b>		<b>56,7940</b>	<b>56,5353</b>	<b>0,2587</b>	<b>9 871 663</b>	<b>11 001 030</b>	<b>1 129 367</b>	<b>11,48%</b>

Tabela nr 2

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty						Budynki i zabudowa			Wartość	Wartość	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2006 r	pow. w ha 2007 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2006 r	w zł gruntów i zabudowy w 2007 r		
1	GOSiR	5,9082	5,9082	0	1 206 785	1 264 355	57 570	1 460 439	1 591 878	131 439	2 667 224	2 856 233	189 009	7,09%
2	S K R	2,3300	2,3300	0	452 001	465 767	13 766	0	0	0	452 001	465 767	13 766	3,04%
3	ZGKiM	2,5248	2,5248	0	508 275	558 738	50 463	1 587 829	1 841 882	254 053	2 096 104	2 400 620	304 516	14,53%
4	Przedszkole	0,4215	0,4215	0	102 815	109 590	6 775	784 071	1 374 330	590 259	886 886	1 483 920	597 034	67,32%
5	CPN T-góra	0,0719	0,0719	0	21 466	23 922	2 456	0	0	0	21 466	23 922	2 456	11,44%
7	MGOPS	0,0150	0,0150	0	3 365	3 933	568	79 788	80 586	798	83 153	84 519	1 366	1,64%
8	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0	46 171	47 731	1 560	80 320	87 549	7 229	126 491	135 280	8 789	6,95%
9	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0	1 571	2 021	450	141 600	143 016	1 416	143 171	145 037	1 866	1,30%
10	OSP Grab W	0,4977	0,4977	0	74 586	77 986	3 400	176 829	192 744	15 915	251 415	270 730	19 315	7,68%
11	OSP Domasławice	0,0300	0,0300	0	4 384	4 734	350	44 270	48 254	3 984	48 654	52 988	4 334	8,91%
12	Bibliot. T - ra	0,0400	0,0400	0	8 450	8 870	420	155 223	162 984	7 761	163 673	171 854	8 181	5,00%
13	Bibliot. Goszcz	0,0100	0,0100	0	1 571	2 021	450	82 811	87 780	4 969	84 382	89 801	5 419	6,42%
14	Bibliot. Grab WLK	0,2700	0,2700	0	39 301	42 282	2 981	29 110	31 439	2 329	68 411	73 721	5 310	7,76%
<b>RAZEM</b>		<b>12,3477</b>	<b>12,3477</b>	<b>0</b>	<b>2 470 741</b>	<b>2 611 950</b>	<b>141 209</b>	<b>4 622 290</b>	<b>5 642 442</b>	<b>1 020 152</b>	<b>7 093 031</b>	<b>8 254 392</b>	<b>1 161 361</b>	<b>16,37%</b>

Tabela nr 3

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy 2006 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2007 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2006 r	pow. w ha 2007 r	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-				
1	Gimnazjum Twardogóra	1,2253	1,2253	267 190	291 621	24 431	6 775 329	8 452 828	1 677 499	7 042 519	8 744 449	1 701 930	24,17%
2	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 1	1,0180	1,0180	221 474	231 188	9 714	836 774	870 245	33 471	1 058 248	1 101 433	43 185	4,08%
3	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 2	1,2200	1,2200	266 017	290 360	24 343	6 776 386	7 112 553	336 167	7 042 403	7 402 913	360 510	5,12%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	92 658	103 116	10 458	2 655 485	2 735 149	79 664	2 748 143	2 838 265	90 122	3,28%
5	Szkoła Podstawowa w Chelstowie	1,4000	1,4000	209 645	219 660	10 015	651 018	677 059	26 041	860 663	896 719	36 056	4,19%
6	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	328 332	343 611	15 279	2 163 479	2 271 653	108 174	2 491 811	2 615 264	123 453	4,95%
<b>RAZEM</b>		<b>7,5762</b>	<b>7,5762</b>	<b>1 385 316</b>	<b>1 479 556</b>	<b>94 240</b>	<b>19 858 471</b>	<b>22 119 487</b>	<b>2 261 016</b>	<b>21 243 787</b>	<b>23 599 043</b>	<b>2 355 256</b>	<b>11,09%</b>

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU  
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2006 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2007 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2006 r	pow. w ha 2007 r	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-				
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	72 640	77 225	4 585	523 117	595 197	72 080	595 757	672 422	76 665	12,86
2	Grabowno Wielkie	0,0114	0,0114	1 700	1 787	87	107 444	117 114	9 670	109 144	118 901	9 757	8,94%
3	Domasławice	0,0101	-	1 432	-	- 1 432	22 956	-	- 22 956	24 388	-	- 24 388	- 100,00
<b>RAZEM</b>		<b>0,3304</b>	<b>0,3203</b>	<b>75 772</b>	<b>79 012</b>	<b>3 240</b>	<b>653 517</b>	<b>712 311</b>	<b>58 794</b>	<b>729 289</b>	<b>791 323</b>	<b>62 034</b>	<b>8,51%</b>

Tabela nr 5

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY**

Lp.	Użytkownik	Grunty						Budynki i zabudowa			wartość	wartość	zmiana w zł +/-	zm w %
		pow. w ha 2006 r	pow. w ha 2007 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2006 r	wartość w zł 2007 r	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy 2006 r	w zł gruntów i zabudowy 2007 r		
1	<b>Grunty rolne i inne</b>	225,2901	231,1974	5,9073	5 817 682	6 236 576	418 894	-	-	-	5 817 682	6 236 576	418 894	7,20%
2	<b>Grunty zabudowane i niezabudowane</b>	60,1640	54,3787	-5,7853	11 072 930	12 083 564	1 010 634	38 429 231	43 916 769	5 487 538	49 502 161	56 000 333	6 498 172	13,13%
3	<b>Drogi</b>	236,0085	237,9985	1,9900	34 000 231	38 132 494	4 132 263	-	-	-	34 000 231	38 132 494	4 132 263	12,15%
	<b>RAZEM</b>	521,4626	523,5746	2,1120	50 890 843	56 452 634	5 561 791	38 429 231	43 916 769	5 487 538	89 320 074	100 369 403	11 049 329	12,37%

Tabella n. 6

**INDICAZIONE DEI DATI RELATIVI AI RISULTATI ECONOMICI E FINANZIARI**

n.º	Descrizione attività n.º 1-5	Gruppi						Moltiplicatori			valore di produzione in 2007	valore di produzione in 2007*	valore in 2007	valore in 2007
		valore in 2007	valore in 2007	valore in 2007	valore in 2007	valore in 2007	valore in 2007	valore in 2007	valore in 2007	valore in 2007				
1	attività n.º 1 economiche in campo agricolo	10,738	10,738	100%	100%	100%	1,000	0	0	0	10,738	10,738	10,738	100%
2	attività n.º 2 economiche in campo agricolo	10,277	10,277	0	100%	100%	1,000	100%	100%	100%	10,277	10,277	10,277	100%
3	attività n.º 3 economiche in campo agricolo	1,000	1,000	0	100%	100%	1,000	100%	100%	100%	1,000	1,000	1,000	100%
4	attività n.º 4 economiche in campo agricolo	1,000	1,000	100%	100%	100%	1,000	100%	100%	100%	1,000	1,000	1,000	100%
5	attività n.º 5 economiche in campo agricolo	10,000	10,000	100%	100%	100%	1,000	100%	100%	100%	10,000	10,000	10,000	100%
<b>TOTALE</b>		10,738	10,738	100%	100%	100%	1,000	100%	100%	100%	10,738	10,738	10,738	100%

