

Zarządzenie Nr 54.2011
Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra
z dnia 31 stycznia 2011 roku

w sprawie: ustalenia cen wywoławczych czynszu dzierżawnego gruntów obowiązujących w 2011 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z roku 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), § 14 uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XXIX/274/2000 z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Twardogóra oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2010 r. (M.P. z 2011 r. Nr 6 poz. 70), który ogłasza, iż średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2010 w stosunku do 2009 r. wyniósł 102,6 (wzrost cen o 2,6 %), zarządzam co następuje:

§ 1

Ceny wywoławcze czynszu dzierżawnego gruntów na rok 2011 przedstawiają się następująco:

1. Dzierżawa gruntów użytkowanych rolniczo na terenie Miasta i Gminy Twardogóra:
 - a) o pow. do 1000 m² - 0,0687 zł za 1 m² przy czym czynsz za dzierżawioną powierzchnię nie może być niższy niż 10,00 zł.
 - b) o pow. od 1001 m² do 5000 m² - 0,0371 zł za 1 m²
 - c) o pow. powyżej 5000 m² - 0,0121 zł za 1 m²
2. Dzierżawa gruntów użytkowanych w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Twardogóra:
 - a) na terenie miasta Twardogóra wynoszą -19,67 zł za 1 m² + 23% VAT
 - b) poza terenem miasta Twardogóra wynoszą -13,11 zł za 1 m² + 23% VAT.
3. Dzierżawa na inne cele niż określone w pkt 1-2 na terenie Miasta i Gminy Twardogóra:
 - a) o pow. do 100 m² - 4,84 zł za 1 m² + 23% VAT
 - b) za nadwyżkę w przedziale 101 m² - 500 m² wynoszą 2,29 zł za 1 m² + 23% VAT.
 - c) za nadwyżkę w przedziale 501 m² i więcej wynoszą 1,15 zł za 1 m² + 23% VAT.
4. Poddzierżawianie gruntów przez gminę osobom trzecim następuje zgodnie z wysokością czynszu dzierżawnego naliczonego Gminie Twardogóra.
5. Opłaty czynszowe opłacane są w stosunku rocznym.
6. Stawek czynszu dzierżawnego wymienionych w pkt. 1 - 3 nie stosuje się do dzierżaw ogródków przydomowych zawieranych przez ZGKiM w Twardogórze.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jan Dziugał