

Sprawozdanie Nr 2.2011
z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra
za okres od 11-XI-2010 roku do 21-I-2011 roku .

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wydał 59 zarządzeń .

1. W zakresie spraw dot. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska zarządzenia dotyczyły:

- a) Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Twardogóra.
-(dotyczy: dz. Nr 15 AM 19 o pow. 0,0563 ha położonej w Twardogórze, dz. nr 289 AM 2 o pow. 0,2200ha położonej w m. Trzy Chałupy).
- b) Wyrażenia zgody na odliczanie kosztów związanych z pozostawieniem części wyposażenia w lokalu użytkowym położonym w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 2.
(2 zarządzenia)
- c) Wyrażenie zgody na sprzedaż gruntów będących w użytkowaniu wieczystym .
-(dotyczy dz. nr 248 AM 2 o powierzchni 0,8500 obręb Grabowno Wielkie)
- d) Powołania komisji przetargowej
-(dotyczy zadania pn. „Przebudowa stropu wraz z konstrukcją dach w budynku handlowo- usługowym przy ul. Ratuszowej 10 w m. Twardogóra).
(2 zarządzenia)
- e) Ustalenia cen wywoławczych czynszu dzierżawnego gruntów obowiązujących w 2011 roku .

Ceny wywoławcze czynszu dzierżawnego gruntów na rok 2011 przedstawiają się następująco:

- 1. Dzierżawa gruntów użytkowanych rolniczo na terenie Miasta i Gminy Twardogóra:
 - a) o pow. do 1000 m² - 0,0687 zł za 1 m² przy czym czynsz za dzierżawioną powierzchnię nie może być niższy niż 10,00 zł.
 - b) o pow. od 1001 m² do 5000 m² - 0,0371 zł za 1 m²
 - c) o pow. powyżej 5000 m² – 0,0121 zł za 1 m²
- 2. Dzierżawa gruntów użytkowanych w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Twardogóra:
 - a) na terenie miasta Twardogóra wynoszą –19,67 zł za 1 m² + 23% VAT
 - b) poza terenem miasta Twardogóra wynoszą –13,11 zł za 1 m² + 23% VAT.
- 3. Dzierżawa na inne cele niż określone w pkt 1-2 na terenie Miasta i Gminy Twardogóra:
 - a) o pow. do 100 m² - 4,84 zł za 1 m² + 23% VAT

- b) za nadwyżkę w przedziale 101 m² – 500 m² wynoszą 2,29 zł za 1 m² + 23% VAT.
 - c) za nadwyżkę w przedziale 501 m² i więcej wynoszą 1,15 zł za 1 m² + 23% VAT.
 - 4. Poddzierżawianie gruntów przez gminę osobom trzecim następuje zgodnie z wysokością czynszu dzierżawnego naliczonego Gminie Twardogóra.
 - 5. Opłaty czynszowe opłacane są w stosunku rocznym.
 - 6. Stawek czynszu dzierżawnego wymienionych w pkt 1 – 3 nie stosuje się do dzierżaw ogródków przydomowych zawieranych przez ZGKiM w Twardogórze.
- f) Sprzedaży i ustalenia ceny drewna opałowego pozyskanego z cięć w zadrzewieniu miasta i gminy Twardogóra .
- g) Ustalenia bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz socjalnego stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Twardogóra na rok 2011.

- Bazowa stawka czynszu w lokalach w 2011 r.

- a) mieszkalnych: od 1-01-2011r . - 3,51 zł/m² od 1.04.2011 r. – 3,79 zł/m²
- b) socjalnych: od 01-01-2011r. 1,05 zł/m² od 1.04.2011 r. – 1,13 zł/m²

2. W zakresie spraw dot. finansów zarządzenia dotyczyły :

- a) Zmian w budżecie Gminy na rok 2010.
(4 zarządzenia)
- b) Przeprowadzenia kontroli finansowej organizacji pozarządowych i podmiotów , którymi Gmina Twardogóra w roku 2010 udzieliła dotacji na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie .
- c) Korekty planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych oraz korekty planu dochodów własnych i wydatków nimi sfinansowanych na rok 2010 .
- d) Przeprowadzenia inwentaryzacji kasy Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze na dzień 31 grudnia 2010 roku .
- e) Ustalenia wysokości pogotowia kasowego na 2011 rok.
- f) Zasad udostępniania oraz ustalenia cennika za wynajem dla gminnych świetlic środowiskowych szkolnych pomieszczeń i sal gimnastycznych budynków i pomieszczeń administrowanych przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Twardogórze.
- g) Zmiany Zarządzenia Nr 487/08 Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie Regulaminu Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze.

- h) Zmiany Zarządzenia Nr 40.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 7 stycznia 2011 roku w sprawie zasad udostępniania oraz ustalenia cennika za wynajem dla gminnych świetlic środowiskowych szkolnych pomieszczeń i sal gimnastycznych budynków i pomieszczeń administrowanych przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Twardogórze.
- i) Zatwierdzenia preliminarza wydatków na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Twardogórze na 2011r.
- j) Zmian w budżecie gminy na rok 2011 .
- k) Ustalenia planu finansowego wydatków budżetu gminy Twardogóra na 2011r.
- l) Ustalenia wysokości opłat i cen za usługi komunalne świadczone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze na rok 2011 .

Ustala się wysokość cen i opłat za usługi świadczone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w wysokości:

1. Wywóz nieczystości stałych

a) zgodnie z harmonogramem + opłata za składowanie	25,15 zł/m ³ 55,21 zł/m ³
b) poza harmonogramem + opłata za składowanie	32,19 zł/m ³ 55,21 zł/m ³
c) załadunek ręczny + opłata za składowanie	36,60 zł/m ³ 55,21 zł/m ³
d) segregacja (worki)	48,- zł/m ³
e) segregacja (dzwony)	40,- zł/m ³

2. Wywóz nieczystości płynnych

a) teren miasta Twardogóra	17,47 zł/m ³
b) poza terenem Twardogóra do 10 km	21,84 zł/m ³
c) poza terenem Twardogóry powyżej 10 km	21,84 zł/m ³ + 2,50 zł za każdy km
d) niedziele i święta obsługi/godz.	35,10 zł/m ³ + stawka rh

3. Oczyszczanie ulic i placów

a) oczyszczanie ręczne	0,267 zł/m ²
b) oczyszczanie mechaniczne	0,031 zł/m ²
c) oczyszczanie ręczne w okresie zimy dla odbiorców usług poza Gminą	0,54 zł/ m ²

4. Usługi cmentarne

a) grób duży pojedynczy	598,- zł
b) grób mały lub grób do urn	359,- zł
c) opłat za miejsce na grób do 20 lat	165,- zł

d) opłata za rezerwację miejsca na grób pojedynczy do 20 lat	770,- zł
e) w przypadku zwiększonej ilości miejsc krotność opłaty z poz. c i d	
f) opłat za miejsce na grobowiec, grobowiec z komorą wylewaną lub murowaną jak pkt. e + opłata pkt f dotyczy 30 lat użytkowania	707,- zł
g) korzystanie z miejsca pogrzebowego na dobę	192,- zł
h) stawka roboczo-godziny przy usługach pogrzebowych	48,16 zł
i) dzierżawa pomieszczeń na chłodnie	300,- zł / m-c
j) opłata za energię wg wskazań podlicznika lub ryczałt	90,- zł / m-c
k) jednorazowe opłaty z tytułu wjazdu na teren cmentarza samochodem zawierającym materiały budowlane pobierane:	
- za ustawienie pomnika na grobie dziecięcym	37,- zł
- za ustawienie pomnika pojedynczego	75,- zł.
- za ustawienie pomnika podwójnego	103 ,- zł.
- przy budowie grobowca do składania trumny	298,- zł
- przy budowie grobowca do składania urny	120,- zł.
l) opłata za przechowywanie zwłok za 1 dobę dla pozostałych usługodawców z wyłączeniem dzierżawcy pomieszczenia	167,20 zł
5. Stawka roboczo-godziny pracownika ZOM (z wyłączeniem usług transportowo-sprzętowych)	25,25 zł
6. Stawka roboczo-godziny kierownika ZWiK	35,80 zł
7. Stawka roboczo-godziny pracownika ZWiK	23,13 zł
8. Stawka roboczo-godziny pracownika ROM	27,86 zł

Do cen wymienionych w § 1 dolicza się podatek od towarów i usług zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr. 54 poz. 535 ze zmianami).

ł) Ustalenia wysokości opłat i cen za usługi mieszkaniowe, użytkowe, komunalne świadczone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze na rok 2011 .

Ceny przedstawiają się następująco :

1. za najem komórki 1,60 zł/m² miesięcznie + VAT
2. za najem garażu 3,35 zł/m² miesięcznie + VAT
3. za dzierżawę ogródka przydomowego 0,29 zł./m² rocznie + VAT
4. za wywóz nieczystości stałych 0,13 m³ x cena za 1 m³ + VAT miesięcznie na osobę.
5. za wywóz nieczystości płynnych:
 - a) dla posiadaczy wodomierzy - m³ w/g wskazań wodomierza x cena wywozu 1m³ nieczystości płynnych, w przypadku, gdy faktyczny wywóz na budynku jest mniejszy – w/g m³ faktycznego wywozu dzielonego przez ilość mieszkańców w budynku z uwzględnieniem wyposażenia mieszkań w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne,
 - b) dla pozostałych /brak wodomierza/ - w/g faktycznego wywozu po odliczeniu m³ wskazań wodomierzy zainstalowanych w mieszkaniach, w rozliczeniu na ilość mieszkańców w budynku z uwzględnieniem wyposażenia mieszkania w urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne.
6. woda - według ceny 1 m³ wody x norma + podatek VAT
7. ścieki - według ceny 1 m³ ścieków x norma + podatek VAT

- m) Wprowadzenia zakładowego planu kont dla budżetu gminy (organ finansowy gminy) i Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze (jednostka budżetowa).
- n) Ustalenia dokumentacji opisującej przyjęte zasady polityki rachunkowości w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze .

3. W zakresie spraw dot. infrastruktury technicznej gminy zarządzenia dotyczyły :

- a) Przekazania Ochotniczej Straży Pożarnej w Twardogórze mienia komunalnego – nowego ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego.
- b) Przekazania Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze mienia komunalnego – sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chełstówek.
- c) Przekazania Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze mienia komunalnego – sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sosnówka.
- d) Przekazania Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej przy ul. Waryńskiego 10 w Twardogórze mienia komunalnego – nowego aparatu USG.
- e) Przekazania Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej przy ul. Waryńskiego 10 w Twardogórze mienia komunalnego –aparatu do kriochirurgii.
- f) Przekazania Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 39 mienia komunalnego – rolet wewnętrznych wolnowiszacych.
- g) Przekazania Szkole Podstawowej przy ul. Szkolnej 1 w Goszczu pokrycia dachu na starej części budynku szkoły .
- h) Przekazania Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wrocławskiej 15 w Twardogórze mienia komunalnego -agregatu prądotwórczego
- i) Powołania komisji przetargowej
(**2 zarządzenia**)
dotyczy zadań :1. Przebudowy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków (MOŚ) w Twardogórze przy ul. Lipowej,
2. Przebudowy i remontów dróg gminnych,
3. Wykonania remontów dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Twardogóra,
4. Budowy chodnika w pasie drogi powiatowej nr 1470D oraz w pasie drogi gminnej we wsi Sądroyce.

4. W zakresie spraw dot. oświaty zarządzenia dotyczyły :

- a) Planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2011 roku.
- b) Przedłożenia Radzie Miejskiej W Twardogórze sprawozdania za 2010 rok z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Twardogóra .
- c) Ustalenia wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów placówek oświatowych Gminy Twardogóra
(**5 zarządzeń**)
- d) Przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów placówek oświatowych Gminy Twardogóra
(**5 zarządzeń**)

- e) Przyznania dodatku motywacyjnego dla wyznaczonego nauczyciela zastępującego dyrektora szkoły podstawowej w Goszczu.
- f) Wyznaczenia zastępcy w przypadku nieobecności dyrektora Szkoły Podstawowej w Grabownie Wielkim .

5. W zakresie spraw różnych i organizacyjnych zarządzenia dotyczyły :

- a) Powołania Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.
- b) Wyznaczenia Sekretarza Miasta i Gminy Twardogóra do wykonywania czynności z zakresu prawa pracy wobec Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.
- c) Rozkładu czasu pracy oraz jego wymiaru dla pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze w 2011r.
- d) Przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przez dyrektorów, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych w kierowanych przez nich zakładach pracy .
- e) Realizacji zaleceń pokontrolnych Wojewody Dolnośląskiego.
- f) Ogłoszenia otwartego i konkurencyjnego naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds. księgowości .
- g) Wprowadzenia instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze
- h) Powołania komisji do przeprowadzenia spisu z natury używanego sprzętu i oprogramowania na wyposażenie stanowiska w systemie obsługi obywatela (SOO).

**Burmistrz Miasta i Gminy
Twardogóra
Jan Dżugaj**