

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**OGŁASZA**

**III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2011 roku o godz.12<sup>15</sup>**

**w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.**

**Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.**

lp	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza złotych netto	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Sosnówka	91/8 AM 1 0,1395	83 700,00	8 370,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, teren przeznaczony na budowę domu jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.	975,00 (wycena. i podział)
2	Sosnówka	91/9 AM 1 0,1809	108 540,00	10 854,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, teren przeznaczony na budowę domu jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.	975,00 (wycena. i podział)

**Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT.**

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i ustawy z 11 marca 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz. 592 ze zm., warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w **terminie nie późniejszym niż do dnia 23.03.2011 r.**

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu .

**Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 71 3992240**

Twardogóra 23 luty 2011 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

**Z up. BURMISTRZA**

**Jan Bernacki**  
Zastępca Burmistrza