

PROTOKÓŁ NR XXI / 08
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2008 ROKU

W Sesji udział wzięli radni Rady Miejskiej w Twardogórze, zgodnie z załączoną listą obecności (*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu*) oraz Burmistrz *Jan Dżugaj*, Zastępca Burmistrza *Jan Bernacki*, Sekretarz *Janina Czekajło*, Radca prawny *Urszula Jaszczak*, Skarbnik *Izabela Kłosowska*, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska *Krzysztof Górecki* oraz Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej *Aleksander Król*, Przedstawiciel Koła Łowieckiego *Marian Polak* sołtysi Gminy Twardogóra oraz redaktorzy gazet lokalnych. (*Lista zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*)

Ad. pkt. I

Otwarcie Sesji

Otwarcia Sesji o godzinie 16.00 dokonała Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Beata Pięta słowami: „Otwieram XXI Sesję Rady Miejskiej w Twardogórze” i oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad. pkt. II

Informacja na temat porządku obrad

Radni otrzymali porządek obrad wraz z zawiadomieniem o Sesji. (*Załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*)

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Beata Pięta przedstawiła porządek Sesji.

Porządek obrad:

- I. Otwarcie Sesji
- II. Informacja na temat porządku obrad
- III. Zatwierdzenie protokołu z XX Sesji Rady Miejskiej
- IV. Sprawozdanie z pracy i informacje Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra
 - a) informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy za I-sze półrocze 2008 r.
 - b) informacja o przebiegu wykonania planu finansowego SZPZOZ w Twardogórze oraz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Twardogóra za I-sze półrocze 2008 r.
- V. Podjęcie uchwał w sprawie:
 1. zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2008
 2. zmiany Uchwały Nr XVII/104/04 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2004-2008”

3. zmiany uchwały Nr XX/144/08 Rady Miejskiej w Twardogórze dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez gminę Twardogóra publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych
 4. utraty mocy obowiązującej uchwały nr X/56/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 czerwca 2007 r.
 5. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 55/4, 55/5, 55/6 AM 1 położonych w obrębie Chełstówek, gmina Twardogóra
 6. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami
 7. zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu dotyczących nieruchomości stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy zawartej na okres do trzech lat
 8. utworzenia obrębu geodezyjnego o nazwie Dąbrowa w gminie Twardogóra
- VI. Interpelacje i zapytania
- VII. Wolne wnioski
- VIII. Zakończenie Sesji

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

Ad. pkt. III

Zatwierdzenie protokołu z XX Sesji Rady Miejskiej

Uwag i zapytań do protokołu z XX Sesji Rady Miejskiej nie zgłoszono.

W wyniku głosowania: 9 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się” przyjęto protokół z XX Sesji Rady Miejskiej.

Ad. pkt. IV

Sprawozdanie z pracy i informacje Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

- a) informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy za I-sze półrocze 2008 r.
- b) informacja o przebiegu wykonania planu finansowego SZPZOZ w Twardogórze oraz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Twardogóra za I-sze półrocze.

Sprawozdanie Nr 18/2008 z pracy Burmistrza radni otrzymali na piśmie. (*Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu*).

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Beata Pięta poinformowała, że w okresie sprawozdawczym (od 25.06.2008 r. do 09.09.2008 r.) Burmistrz Miasta i Gminy wydał 43 zarządzenia.

Zarządzenia dotyczyły:

1. zakresu gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska,
2. spraw finansowych,

3. spraw infrastruktury technicznej gminy,
4. spraw oświatowych,
5. spraw różnych.

Burmistrz Jan Dżugaj poinformował zebranych, że otrzymaliśmy od Marszałka Województwa Dolnośląskiego wyróżnienie za sposób wdrażania systemu operacyjnego subregionu w naszym urzędzie. Jesteśmy jedną z 32 gmin na Dolnym Śląsku, które taki system wprowadziły i uruchomiły. W lipcu odbyłem spotkanie z komendantem Policji Twardogórskiej, podczas którego zwróciłem uwagę na sprawę zagrożeń bezpieczeństwa na terenie naszego miasta i gminy. W gminie ulegają dewastacji place zabaw oraz bezpieczeństwo na rynku w Twardogórze jest bardzo złe. Wniosłem o to, aby wyeliminować zjawiska głośnego zachowywania naszych mieszkańców po godzinie 22, jak również zwróciłem się o wskazanie sprawców, którzy dewastują nowo zabudowane urządzenia w rynku. Wskazałem Policji, że m.in. na ul. Prusa przy lampie, gdzie jest miejsce do jazdy na deskorolkach, jest miejscem spotkań zbierania się młodych mieszkańców, którzy w porze nocnej zachowują się bardzo hałaśliwie, co jest uciążliwe dla osób zamieszkujących to osiedle. Zasugerowałem również, aby skutecznie kontrolować przestrzeganie regulaminu gospodarki odpadami komunalnymi, dotyczy to głównie wyposażenia posesji w urządzenia, które służą do gromadzenia tych odpadów i podpisywania stosownych umów na ich opróżnianie. Wystąpiłem o to, aby poczyniono starania ujęcia sprawców, którzy nagminnie i sukcesywnie niszczą lustra. Niszczenie tych lusterek powoduje gro niebezpieczeństw. Te lustra są wymieniane, ale nadal w tych samych miejscach są tłuczone. Poprosiłem o wskazanie sprawców nagminnego niszczenia lamp oświetleniowych w ciągu pieszym między ul. Gdańską a ul. Długą. My jako gmina zabudowujemy nowe oprawy, jednak w krótkim czasie są ponownie niszczone. Należy przypuszczać, że to są te same osoby. Zwróciłem uwagę na głośne zachowania w rynku ludzi oraz brawurowej jazdy samochodami, motorami. Odbyłem spotkanie konsultacyjne w lipcu z Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w sprawie remontu powiatowej drogi ul. 1 Maja i ul. Oleśnickiej. Efektem tych rozmów jest podpisanie porozumienia na remont tej drogi, jest to droga powiatowa, ale poniesiemy koszty w wysokości 50 procent. Mówię o tym, dlatego, że chcąc poprawić bezpieczeństwo nasze, musimy część naszych pieniędzy gminnych przeznaczyć na ten remont. 15 lipca otwarto oferty na budowę boisko Orlik 2012, na chwilę obecną jest podpisana umowa z wykonawcą. Efektem końcowym będzie kompleks boisk i boisko wielofunkcyjne, będą to boiska odgródzone i oświetlone. Na skutek pozytywnej opinii Komisji Strategii i Rozwoju zleciłem GOSIR-owi, że będzie administrował obiektem hali. Od godziny 8:00 do godziny 15:30 będą korzystać z hali dzieci i młodzież szkół a po południu z hali będą mogli korzystać mieszkańcy naszej gminy, osoby przyjeżdżające. Przy współudziale Pana radnego Krzysztofa Krawczyka jak i pracowników urzędu dokonałem odbioru budowy chodnika przy ul. Grzybowej.

Na Sesję przybył radny Andrzej Moczulski.

Burmistrz Jan Dżugaj kontynuował swoją wypowiedź. Między 18 a 27 lipca byłem na urlopie. 21 lipca dokonano odbioru drogi Sądroyce-Chelstówek. W tych czynnościach wzięli udział: wykonawca, inspektor nadzoru, pracownicy urzędu, Pan Burmistrz Jan Bernacki, radny z tego terenu, sołtysi miejscowości, dla których ta droga była wykonana. Efektem wykonania tej drogi utwardzonej o nawierzchni bitumicznej jest bezpieczeństwo. W lipcu otwarto oferty na budowę chodników na drodze 448, drodze wojewódzkiej, dotyczy to chodników między ul. Partyzantów a stacją Orlen. Następnie będzie chodnik od stacji paliw do przystanku za zakrętem, czyli najbardziej niebezpieczne miejsce na terenie naszego miasta będzie poprawione. Również w tym czasie w lipcu zlecono realizację dokumentacji

technicznej na budowę kanalizacji w starych Moszycach z odbudową drogi, na której będzie przebiegać sieć kanalizacyjna. 25 lipca odbył się odbiór przebudowy nawierzchni chodników ciągu ul. Krzywoustego na terenie naszego miasta. Uczestniczyli: radni, wykonawca, pracownicy z urzędu, ZGKiM - jako administrator urządzeń liniowych i sieciowych. 25 lipca odbyłem spotkanie z Panem Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego w sprawie realizacji hali sportowo-widowiskowej i Orlik 2012. Rozmawialiśmy także o problemach, które mogą towarzyszyć przy budowie kąpieliska otwartego ze sztucznym lodowiskiem. Efektem tego spotkania jest to, że Województwo Dolnośląskie pozytywnie zaopiniuje nasz wniosek o przyspieszenie naszych płatności na halę sportowo-widowiskową. 29 lipca dokonano odbioru sieci wodnokanalizacyjnej w ciągu ulic: Polna, Kasztanowa, Akacjowa, Wierzbowa, Bukowa, poprawi to warunki zamieszkania. 29 lipca odbyło się spotkanie członków subregionu Wzgórza Trzebnickie Dolina Baryczy. Jest to porozumienie gmin i powiatów w efekcie, którego pracuje się nad tym, aby wspólnie realizować inwestycje, które mają uatrakcyjnić pod względem turystycznym ten obszar województwa dolnośląskiego. Takich subregionów w województwie dolnośląskim jest ok. 13. 1 sierpnia odbył się odbiór chodnika części ul. Księcia Henryka Wiernego. Ten odbiór odbył się przy udziale: wykonawcy, inspektora nadzoru jak również radnych. 5 sierpnia uruchomiliśmy kamery systemu monitorującego nasz rynek Twardogóra, kosztowało to 40.000 zł. Zamontowanych jest siedem kamer, cały obszar rynku jest monitorowany. Nie jestem zwolennikiem nagrywania, ale trzeba to czynić, ponieważ już się okazało, że w sytuacjach skrajnych sprawcy zniszczeń są znajdowani. 7 sierpnia odbyło się spotkanie konsultacyjne w sprawie budowy kąpieliska otwartego z podgrzewaną wodą oraz lodowiska w Twardogórze. Jest to zadanie, które jest w fazie realizacji w procedurze projektu, po raz pierwszy taką procedurę realizujemy. Termin realizacji jest przewidziany na 20 lipca 2009. 12 sierpnia odbyło się spotkanie komisji rozruchowej na obiekcie hali. Tę komisję powołuje wykonawca i zadaniem tej komisji było sprawdzić, czy wszystkie instalacje i urządzenia są sprawne i zgodne z dokumentacją techniczną. Na skutek pracy tej komisji, w której brali udział wykonawcy, inspektorzy nadzoru i projektant, stwierdzono usterki, które wykonawca musiał usunąć. W lipcu odbyło się spotkanie przedstawicieli, sołtysów, pracowników działu organizacyjnego urzędu, pracowników IT, ZGKiM-u w sprawie organizacji dożynek gminnych, które odbyły się 30 sierpnia bieżącego roku. W trakcie tego spotkania sołtysi ustalili, jaka będzie forma dożynek, jaka promocja oraz kogo zaproszą. To była w 100 procentach uspołeczniiona impreza na placu przy ul. Ogrodowej. Podpisaliśmy w sierpniu umowę z firmą Prestige na wykonanie boiska Orlik 2012. 20 sierpnia podpisaliśmy umowę na roboty budowlane drogi o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Bukowinka. Na dzień dzisiejszy przetarg jest rozstrzygnięty. Realizacja tego zadania zakończy się, kiedy powstanie ponad 700 m drogi od skrzyżowania na Bukowince do ostatniego zabudowania. 28 sierpnia uczestniczyłem w Gali, która odbyła się w Warszawie. Ponad 650 projektów złożono, 113 zakwalifikowało się do finału. Nasza gmina złożyła dwa projekty i dwa były w finale, było to dużym przeżyciem i wyróżnieniem uczestniczyć w tym spotkaniu. Interesantów przyjmuje w każdy wtorek od 15:30 do 17:00 i w środy od 11:00 do 13:00, każdego, kto chce się podzielić swoimi spostrzeżeniami. Raz w tygodniu odbywa się spotkanie kierownictwa dotyczące spraw naszej gminy. Od lipca odbywają się odprawy techniczne związane z oceną zaawansowania zadań inwestycyjnych i remontowych. Rok szkolny się rozpoczął bez zakłóceń, od 1 września szkoły przygotowaliśmy do przyjęcia uczniów. Odszedł na emeryturę Zdzisław Fabiniak, teraz go zastępuje Pani Wioletta Cijka, która została zatrudniona na podstawie konkursu. Od bieżącego roku szkolnego Szkoła Muzyczna jest szkołą samorządową.

Dyskusja

Radny Piotr Koziół zwrócił się do Pana Burmistrza, wspominał Pan o spotkaniu z komendantem Policji w sprawie bezpieczeństwa i rynek był tematem rozmów, mówił Pan także o monitoringu. Czy Policja ma bezpośredni podgląd na monitoring?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, w chwili obecnej nie ma, ale ma wgląd do archiwum zapisu. Jest to możliwe, ale najczęściej zdarzeń negatywnych jest w nocy a wtedy komisariat jest zamknięty, więc nie ma sensu.

Zastępca Burmistrz Jan Bernacki dodał, pod koniec sierpnia w okolicach rynku było pewne zdarzenie, Policja zwróciła się abyśmy udostępnili nagranie. Po 2 dniach po udostępnieniu kaset Policja odnalazła sprawców, nagranie starcza na ok. 21 dni.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Beata Pięta pogratulowała Panu Burmistrzowi działań na rzecz gminy, sukcesów oraz wyróżnienia dwóch projektów podczas Gali w Warszawie.

Burmistrz Jan Dżugaj przedstawił informacje o przebiegu wykonania budżetu gminy w I półroczu 2008 r. Szacowaliśmy, że wykonamy dochody na poziomie prawie 32 mln. zł w skali roku, wykonaliśmy ok. 15 mln. zł za I półrocze, uważam, że jest to bardzo negatywne zjawisko. Planujemy na cały rok, że wydamy ok. 43 mln. zł, do tej pory wydaliśmy tylko 16 mln. zł. W tej kwocie zawarte jest 100-procentowe wywiązanie się gminy z obowiązku wobec jednostek nam podległych, które są finansowane z budżetu gminy: szkoły, ZGKIM, biblioteka, przedszkole, instytucje i stowarzyszenia. Niskie wykonanie (38 procent) wynika ze specyfiki zadań inwestycyjnych. Już na chwilę obecną to jest inne, bardziej zbliżone do proporcji czasu.

W ocenie realizatorów budżetu jest to zjawisko normalne. Burmistrz omówił prezentację, dotyczącą inwestycji zrealizowanych od stycznia do września 2008 roku, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Burmistrz Jan Dżugaj poinformował, że zagrożeniami dla miasta i gminy Twardogóra może być nie pozyskanie środków z Unii Europejskiej oraz spadek wzrostu gospodarczego w Polsce. Mamy duże udziały w PIT i CIT, to także może spowodować, że możemy być w bardzo nieciekawej sytuacji finansowej. Bardzo negatywnie oceniam to, że nie ruszyliśmy z kanalizacją, na razie czekamy, cały Dolny Śląsk czeka na nabór wniosków do RPO. Burmistrz przedstawił bilans kasowego wykonania budżetu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski przedstawił informacje dotyczącą opinii Składu Orzekającego Regionalnej Obrachunkowej we Wrocławiu na temat sprawozdania. Skład Orzekający wydał pozytywną opinię do przedłożonej przez Burmistrza Twardogóry informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 roku.

Radny Liviu Pecican zapytał, jakie są czynniki, które w zakresie jednego miesiąca tak drastycznie zmieniają budżet?

Skarbnik Izabela Kłosowska wyjaśniła, brane są pod uwagę terminy płatności za zrealizowane zadania. Często zdarza się tak, że planowany termin zapłaty przesuwa się. Na bieżąco zmienia się sytuacja w zakresie wpływów i dochodów. Planowane wpływy w PIT i CIT wykonane zostały dużo wyższe niż zakładano. Analiza zarówno dochodów jak

wydatków robiona jest na bieżąco. Wszystkie zmiany w zakresie realizowanych zadań mają bezpośrednie odzwierciedlenie w budżecie. Przepływy kasowe na dzień dzisiejszy na pewno wyglądałyby inaczej.

Burmistrz Jan Dżugaj wyraził szczerze słowa podziękowania dla wszystkich osób, które uczestniczą w budowaniu budżetu finansów, wszystkim pracownikom urzędu, którzy pracują na granicy ludzkiej wytrzymałości, radnym, którzy nie patrzą na zegar przy odbiorach końcowych, dziękuję za waszą dyspozycyjność. Wyrażam słowa niezadowolenia dla spraw, które nie dało się załatwić a oczekiwania społeczeństwa Twardogóry są duże. Chcemy żeby nasi mieszkańcy byli zadowoleni. Myślę, że końcówka roku będzie bardziej radosna. Wykonaliśmy ponad 700 m drogi utwardzonej w Goli Małej, będą coraz lepsze drogi. Dziękuję wszystkim, którzy rozumieją trud naszej pracy, dziękuję Panu Burmistrzowi Janowi Bernackiemu za profesjonalizm i determinację, który w ostatnich dniach dużo pracował przy odbiorze hali sportowo-widowiskowej.

Ad. pkt. V

1. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2008.

Projekt uchwały nr 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Izabela Kłosowska omówiła projekt uchwały.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Budżetowo- Finansowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski przejął prowadzenie obrad.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXI/157/08 w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2008.

Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 7* do niniejszego protokołu.

2. **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/104/04 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2004-2008”.**

Projekt uchwały nr 2 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Burmistrz Jan Dżugaj poinformował, że efektem zmian w budżecie jest zmiana Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Budżetowo- Finansowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXI/158/08 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/104/04 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2004-2008”.

Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 9* do niniejszego protokołu.

3. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/144/08 Rady Miejskiej w Twardogórze dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez gminę Twardogóra publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych.**

Projekt uchwały nr 3 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Burmistrz Jan Dżugaj wyjaśnił, ten projekt wynika z tego, że Urząd Wojewódzki twierdzi, że ta uchwała nie podlega publikacji, stąd zmianie ulega jeden paragraf.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXI/159/08

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/144/08 Rady Miejskiej w Twardogórze dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez gminę Twardogóra publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych.

Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 11* do niniejszego protokołu.

4. **Projekt uchwały w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr X/56/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 czerwca 2007 r.**

Projekt uchwały nr 4 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król oznajmił, traci moc Uchwała X/56/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 95/1, 95/2, 114/2, część działki 151, położonych w obrębie Sosnówka. Uzasadnieniem tej uchwały jest fakt, że wnioskodawcy odmówili podpisania porozumienia, w związku z tym zaprzestaliśmy dalszych prac.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Dyskusja

Nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXI/160/08 w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr X/56/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 czerwca 2007 r.

Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 13* do niniejszego protokołu.

5. **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 55/4, 55/5, 55/6 AM 1 położonych w obrębie Chelstówek, gmina Twardogóra.**

Projekt uchwały nr 5 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król omówił projekt uchwały. Właściciel tego terenu zwrócił się z wnioskiem w czerwcu o sporządzenie takiego planu,

zadeklarował pokrycie kosztów. Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące tego planu, z którego wynika, że taki plan należy podjąć.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXI/161/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 55/4, 55/5, 55/6 AM 1 położonych w obrębie Chełstówek, gmina Twardogóra.

Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 15* do niniejszego protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami.

Projekt uchwały nr 6 stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Jan Bernacki poinformował, dotychczasowi dzierżawcy gruntów rolnych itp. przed trzema laty zwrócili się o przedłużenie umów. Powyżej 3 lat umowę można zawrzeć za zgodą rady, stąd stosowna uchwała dla całej listy wnioskodawców, którzy złożyli swoje wnioski w lipcu, sierpniu i proszą, aby przedłużyć umowę na kolejne 3 lata. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia, ale z mocą obowiązującą od 1 września. Ponieważ rada w tym czasie, gdy wnioskodawcy składali wnioski nie pracowała, dlatego z mocy obowiązującej wstecz. Myślę, że wszyscy dzierżawcy spodziewają się, że taka umowa zostanie przedłużona. Przeważnie są to dzierżawcy gruntów rolnych, którzy dzierżawią nieruchomości od kilku lat. W związku z tym, że doprowadzili nieużytki do odpowiedniego stanu, zasadę jest od wielu lat żeby im przedłużyć umowy. Swoją pracę włożyli w ten grunt inni np. w kiosk zainwestowali, dlatego należy im to przedłużyć. Dzierżawa odbywa się na tych samych zasadach, stawki są te same zgodnie z umową, co roku waloryzowane o stopień inflacji.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXI/162/08 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu dotyczących nieruchomości stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy zawartej na okres do trzech lat.

Projekt uchwały nr 7 stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Jan Bernacki poinformował, że ten projekt ma związek z poprzednim. W związku z tym, że rada jako organ pracuje cyklicznie a mieszkańcy składają wnioski o różnych porach roku, czy miesiąca, czasami bywa tak, że dzierżawa upływa a wniosek nie został rozpatrzony pozytywnie. Stąd żeby ustrzec się przed przedłużaniem dzierżaw i ponownym zawieraniu umów, rady gmin w całej Polsce podejmują takie decyzje aby zgodnie z ustawą o samorządzie gminy, pozwolić na taką możliwość Burmistrzowi, który wcześniej decydował w drodze przetargu z kim umowę zawrzeć. Wiem, że ten projekt uchwały był omawiany na komisji, na której nie mogłem być. Słyszałem opinie, co do wątpliwości zapisów, muszę powiedzieć, że ta uchwała jest zgodna z prawem, uchwały takiej treści funkcjonują. Jednakże wychodząc naprzeciw głosom Państwa radnych uszczegółowiliśmy zasady. Burmistrz może przedłużać umowy dzierżawy temu samemu dzierżawcy i na tą samą działkę, to są te dwie zasady i są one wpisane do projektu uchwały. Proszę radę o uchwalenie tego projektu.

Komisja Strategii i Rozwoju odstąpiła od opiniowania projektu uchwały.

Dyskusja

Radny Witold Szydełko stwierdził, umowy są rewaloryzowane na zasadzie o wskaźnik inflacji, opłata faktyczna jest coraz mniejsza, ponieważ ludzie więcej zarabiają i wartość nieruchomości drożeje.

Zastępca Burmistrza Jan Bernacki wyjaśnił, powszechnie stosuje się ten stopień podwyższania przy waloryzacji opłat za dzierżawę przy umowach najmu, przy podatku o wzrost cen. Tak jest wszędzie stosowane, w agencjach są tańsze, bo oni biorą pod uwagę średnie ceny zbóż a my wartość cen ogólnych. Ten sposób jest jak najbardziej sprawiedliwy.

Radny Liviu Pecican wyraził swoją opinię, sądząc, że gmina na tym traci. Inflacja może nie rekompensować wartości nieruchomości.

Radny Witold Szydełko zaznaczył, że nie jest za zmianom umów tylko, że na dłuższą metę takie działanie może doprowadzić do spadku cen za dzierżawę. Jeśli ktoś podpisuje umowę na

3 lata i warunki są ustalone to nie ma mowy o zmianie. Takie upoważnienie do zawierania umów Burmistrza doprowadzi do takiej sytuacji, że rada nie będzie o niczym wiedziała. Uważam, że to powinno być przemyślane.

Zastępca Burmistrza Jan Bernacki dodał, powinniśmy ustalić ceny w oparciu o rynek dzierżaw a największym dzierżawcą w gminie jest agencja rolna i porównując ceny to agencji rolnej, ceny są niższe a nasze są wyższe. Rolnicy przychodzą do nas i pytają, dlaczego u nas jest drożej. Kto ma niższe ceny to ma więcej klientów.

Nie zgłoszono więcej uwag i zapytań.

Wynik głosowania: 9 głosów „za” przy 3 głosach „wstrzymujących” (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu).

Radny Witold Szydełko zwrócił uwagę Przewodniczącemu Rady Miejskiej, żeby ogłaszając wynik głosowania mówił ile było głosów za, ile przeciw itp.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski oznajmił, że takich informacji przed chwilą udzielił a Pan radny go nie słucha.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 9 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących” podjęła uchwałę Nr XXI/163/08 w sprawie zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu dotyczących nieruchomości stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy zawartej na okres do trzech lat.

Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 19* do niniejszego protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie utworzenia obrębu geodezyjnego o nazwie Dąbrowa w gminie Twardogóra.

Projekt uchwały nr 8 stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki omówił mapę, która obrazuje utworzenie obrębu geodezyjnego Dąbrowa.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Dyskusja

Radny Piotr Kozioł zapytał, mieszkańcy po lewej stronie mają grunty w Grabownie Wielkim, czy mieszkańcy Grabowna Wielkiego nie będą mieli przydziału do Dąbrowy?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki wyjaśnił, że większość tych gruntów należy do Nadleśnictwa Oleśnica, żaden mieszkaniec Grabowna Wielkiego nie jest na granicy tego obrębu.

Nie zgłoszono więcej uwag i zapytań.

Wynik głosowania: 11 głosów „za” przy 3 głosach „wstrzymujących”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 11 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących” podjęła uchwałę Nr XXI/164/08 w sprawie utworzenia obrębu geodezyjnego o nazwie Dąbrowa w gminie Twardogóra.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt. IX

Interpelacje i zapytania radnych

Radny Witold Szydełko zapytał Pana Burmistrza, na jakim etapie jest wspólnie realizowana inwestycja z Województwem Dolnośląskim dotycząca chodnika w Goszczu?

Burmistrz Jan Dżugaj wyjaśnił, na chwilę obecną jest do podpisania porozumienie.

Ad. pkt. X

Wolne wnioski

Radni nie zgłosili żadnych wniosków.

Ad. pkt. XI

Zakończenie Sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad około godziny 18:00 Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski zamknął Sesję słowami „Zamykam XXI Sesję Rady Miejskiej w Twardogórze”.

Protokołowała:

Sylwia Dulik

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski