

## PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT: PRZEBUDOWA STROPU WRAZ Z KONSTRUKCJĄ  
DACHU W BUDYNKU HANDLOWO – USŁUGOWYM

CPV: 45262700-8  
przebudowa budynków

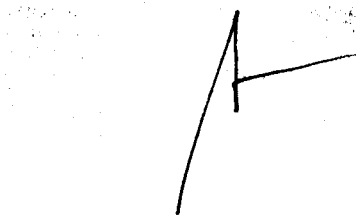
LOKALIZACJA: Twardogóra, ul. Ratuszowa 10  
dz. nr ew. 54/12 AM 25 obręb Twardogóra

INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA  
ul. Ratuszowa 14  
56 – 416 Twardogóra

JEDNOSTKA  
OPRACOWUJĄCA  
PROJEKT: Usługi Budowlane i Przemysłowe  
Miroslaw Musielak  
Piękocin 26, 56 – 300 Milicz

JEDNOSTKA  
OPRACOWUJĄCA  
PRZEDMIAR: Usługi Budowlane i Przemysłowe  
Miroslaw Musielak  
Piękocin 26, 56 – 300 Milicz  
Tel. 71 383 29 72

OPRACOWAŁ:



Zakres robót:

- wymiana konstrukcji dachu oraz stropu drewnianego nad parterem

Milicz, dn. 24.08.2010 r.



# OPIS TECHNICZNY

## I. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, ARCHITEKTURA.

### 1. Budynek handlowo - usługowy

Budynek jest budynkiem częściowo podpiwniczonym, ponadto posiada jedną kondygnację nadziemną – parter, natomiast piętro oraz poddasze są nieużytkowe. Wykonany został w technologii tradycyjnej, ma kształt prostokąta. Prowadzą do niego drzwi wejściowe od strony południowo - zachodniej (od ulicy) oraz drzwi wejściowe od strony północno – wschodniej (od podwórza). Budynek przykryty jest drewnianym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 41 stopni. Pokrycie dachu blachodachówką. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Twardogóra przy ul. Ratuszowej 10, działka nr 54/12 obręb Twardogóra. Właścicielem jest Gmina Twardogóra znajdująca się przy ulicy Ratuszowej 14.

### 2. Układ funkcjonalny

Dane ogólne :

• Kubatura	–	1155 m <sup>3</sup> ;
• Powierzchnia zabudowy	–	178 m <sup>2</sup> ;
• Powierzchnia użytkowa	–	137,46 m <sup>2</sup> ;
• Długość	–	13,74 m;
• Szerokość	–	12,71 m;
• Wysokość budynku	w kalenicy	– 9,51 m;
	w okapie	– 3,72 m.

## II. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### 1. Fundamenty

Obiekt posadowiony jest na murowanych z cegły i kamieni ławach fundamentowych. Szerokość ław około 80 cm. Zagłębienie ław wynosi około 100 cm.

### 2. Mury zewnętrzne i wewnętrzne

Mury zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej o grubości 60 cm oraz 50 od strony północno - wschodniej. Ściany piwnicy z cegły ceramicznej posiadają obustronny tynk cementowo-wapienny.

### 3. Podciagi

Podciagi w budynku na kondygnacji przyziemia znajdują się na części żelbetowe o wymiarach 24/24 oraz 3 pociagi stalowe podpierające strop drewniany z 2 dwuteowników 240, 200 oraz 180. Szczegóły podciągów pokazane na rysunku P-2. Natomiast w części podpiwniczonej zastosowano podciagi ceglane łukowe.

### 4. Stropy

Obiekt jest trzykondygnacyjny:

- strop nad piwnicą - łukowo-ceglany,

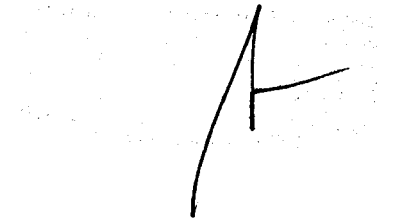
- strop nad parterem - drewniany,
- strop poddasza - jest niekompletny (brak deskowania podłogi)

**5. Dach**

Dach przykryty blacho-dachówką. Konstrukcja dachu na całości drewniana, krokwiowo- płatwiowa. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci równym 41 stopni.

**6. Kominy**

W obiekcie występują dwa kominy murowane o wymiarach 55/53.



**WYCENY PRZEDMIAROWE  
SZCZEGÓŁOWE**

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 PRZEBUDOWA STROPU I KONSTRUKCJI DACHU</b>					
1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ŚCIANY DZIAŁOWE NA PODDASZU - PRZEDMIAR: 20 m2 X 0.12 = 2.40 M3 2.40	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 PRZEDMIAR: PRZYJĘTO 20 m2 x 2 strony = 40 M2 40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
3	KNR 4-04 d.1 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust PRZEDMIAR: 12X 13.20 + 35 M2 = 193.40 M2 193.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	193.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.400</b>
4	KNR 4-04 d.1 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe PRZEDMIAR: 12.00 X 13.20 = 158.40 M2 158.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
5	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 158.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
6	KNR 4-04 d.1 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych 158.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
7	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych PRZEDMIAR: 12.30 X 22 SZT + 4.30 X 2 + 7.70 X 3 = 302.30 M 302.30	m		
			m	302.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>302.300</b>
8	KNR 4-04 d.1 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów PRZEDMIAR: 48 SZT X 2 = 96 SZT 96	szt.		
			szt.	96.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>96.000</b>
9	KNR 4-04 d.1 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami Z WYŁĄCZENIEM KROKWI I POKRYCIA DACHU PRZEDMIAR: 8.70 X 2 X 13.20 = 229.70 M2 229.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	229.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>229.700</b>
10	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - ŚCIANY BOCZNE ORAZ ŚRODKOWE PRZEDMIAR: 13.20 X 2 X 0.50 X 0.25 + (17 + 2.50 ) X 0.65 X 0.25 = 6.47 M3 6.47	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	6.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.470</b>
11	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciąg o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu - WIENIEC BOCZNY PRZEDMIAR: 13.20 X 2 X 0.24 X 0.24 = 1.52 M3 1.52	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.520</b>
12	KNR-W 2-02 0131-05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem ANALOGIA - PODNIESIENIE PODCIĄGÓW DO WYSOKOŚCI STROPU + 3.30 M ( DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ ) R - WSP.2.00 M - 0 PRZEDMIAR: PODCIĄG IPE 2 X 240 MM - 6.00 X 2 X 30.7 KG = 368.40 KG 2 X 200 MM - 13.80 X 2 X 22.40 KG = 618.24 KG 2 X 180 MM - 5.50 X 2 X 18.80 KG = 206.80 KG RAZEM: 1193.44 KG/1000 = 1.20 T 1.20	t		
			t	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
13	KNR-W 4-01 0314-03	Wykonanie z wykuciem gniazd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł - ANALOGIA - POD PODCIĄGI PRZEDMIAR: 0.30 X 0.30 X 0.30 X 4 SZT = 0.11 M3 0.11	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.110</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
14	KNR-W 2- d.1 02 0406-04	Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyonej - ANALOGIA - DŁUGOŚCI PONAD 3.00 M PRZEDMIAR: $13.24 \times 2 \times 0.12 \times 0.16 + 13.24 \times 3 \times 0.16 \times 0.20 = 1.78$ M3 1.78	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  1.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.780</b>
15	KNR-W 2- d.1 02 0406-08	Podwaliny krótkie o długości do 2m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyonej ANALOGIA - PODWALINY ŁĄCZONE PRZEDMIAR: $13.48 \times 5 \times 0.16 \times 0.16 = 1.73$ M3 1.73	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  1.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.730</b>
16	KNR-W 2- d.1 02 0407-06	Stupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyonej PRZEDMIAR: $2.15 \times 15 \times 0.16 \times 0.16 = 0.83$ M3 0.83	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  0.830	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.830</b>
17	KNR-W 2- d.1 02 0407-03	Stupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyonej PRZEDMIAR: $1.70 \times 10 \times 0.12 \times 0.12 = 0.25$ M3 0.25	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  0.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.250</b>
18	KNR-W 2- d.1 02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyonej PRZEDMIAR: $0.12 \times 0.12 \times 1.40 \times 26$ SZT + $0.14 \times 0.14 \times 2.0 \times 44$ SZT + $0.14 \times 0.17 \times 1.50 \times 18$ SZT = 2.88 M3 2.88	m <sup>3</sup>   m <sup>3</sup>	  2.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.880</b>
19	KNR-W 2- d.1 02 0408-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyonej - ANALOGIA - JĘTKI ORAZ NAKŁADKI KROKWI PRZEDMIAR: $1.50 \times 0.12 \times 0.05 \times 96 + 2.70 \times 12 \times 0.08 \times 0.16 = 1.27$ M3 1.27	m <sup>3</sup>   m <sup>3</sup>	  1.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.270</b>
20	KNR-W 2- d.1 02 0406-06	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyonej ANALOGIA - BELKI STROPOWE PRZEDMIAR: $0.16 \times 0.20 \times 6.50 \times 12$ SZT + $0.20 \times 0.24 \times 12.30 \times 12$ SZT = 9.58 M3 9.58	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  9.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.580</b>
21	KNR-W 2- d.1 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 158.40	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	  158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
22	KNR-W 2- d.1 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 158.40	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	  158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
23	KNR-W 2- d.1 02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa 158.40	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	  158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
24	KNR-W 2- d.1 02 1121-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm 158.40	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	  158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
25	KNR-W 2- d.1 02 1124-07	Posadzki - listwy przyścienne drewniane PRZEDMIAR: 55 M 55	m   m	  55.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.000</b>
26	KNR-W 2- d.1 02 1514-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych 158.40	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	  158.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.400</b>
27	KNR-W 4- d.1 01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		150	m <sup>2</sup>	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
28 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze PRZEDMIAR: 35 M3 35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
29 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 5km 35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
30 d.1	KNR-W 2- 02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - ANALOGIA - WEWNĘTRZNE PRZEDMIAR: 120 M2 120	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>