



GMINA TWARDOGÓRA

56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra, dnia 14-10-2010r.

IT.341-37-2/10

Do wszystkich wykonawców

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 10.113.759 t.j.), Gmina Twardogóra przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do SIWZ na „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej dla części gm. Twardogóra obejmującej sołectwa: Goszcz, Grabowno Wlk. Grabowno Małe, Olszówka, Nowa Wieś Goszczańska, Domasławice, Łazisko i Dragów.

Pytanie 1

Czy w gminie jest aktualny plan miejscowy zagospodarowania terenów objętych inwestycją?

Odpowiedź 1

Dla terenów objętych inwestycją w większości brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu. Jedynie dla części wsi Garbowno Wlk. obszar południowo-zachodni (za torami kolejowymi) w części posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 2

Czy na terenie objętym opracowaniem występuje Natura 2000?

Odpowiedź 2

Odpowiedzi udzielono pismem nr IT.341-37-1/10 z dnia 11-10-2010r.

Pytanie 3

Czy projektowane sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będą przez tereny zamknięte (PKP, drogi krajowe)?

Odpowiedź 3

Przez teren planowany do skanalizowania prowadzi linia kolejowa. Kolizja planowanej trasy kolektorów sanitarnych z przedmiotową linią dotyczy jedynie miejscowości Grabowno Wlk. Przebieg linii wskazano na załączniku graficznym w piśmie nr IT.341-37-1/10 z dnia 11-10-2010r.

Pytanie 4

Czy na terenie objętym opracowaniem jest pokrycie mapowe dla w/w zakresu w celu wykonania aktualizacji map zasadniczych

Odpowiedź 4

Dla terenów objętych zakresem opracowania wg decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 162/2004 z 09-12-2005r. jest pokrycie mapowe. Z uwagi na nie określoną trasę tranzytu ścieków z obszaru kanalizowanego do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Twardogórze przy ul. Lipowej, może się okazać, że dla tego odcinka wystąpi brak pokrycia mapowego, szczególnie w przypadku prowadzenia tras po za pasami drogowymi. Szczegółowe informacje można pozyskać w Starostwie Oleśnickim w wydziale geodezji pod nr tel. 71-3140146.

Pytanie 5

Prosimy o podanie ilości pompowni przewidzianych do zaprojektowania,

Odpowiedź 5

Wg tras kolektorów sanitarnych określonych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 162/2004 z 09-12-2005r. przewidziano 16 przepompowni ścieków. Zamawiający nie wyklucza możliwości zaprojektowania większej ilości przepompowni, która może się okazać niezbędna dla odbioru ścieków z obszaru przewidzianego do skanalizowania.

Pytanie 6

Prosimy o podanie ilości kilometrów sieci kanalizacyjnej przewidzianych do zaprojektowania (np. na podstawie wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Odpowiedź 6

Odpowiedzi udzielono pismem nr IT.341-37-1/10 z dnia 11-10-2010r.

Pytanie 7

Prosimy o podanie ilości przyłączy do zaprojektowania w miejscowościach, czy przyłącza mają być zaprojektowane do granicy ogrodzenia i zakończone studzienką, czy do budynku?

Odpowiedź 7

W zakresie ilości planowanych do zaprojektowania przyłączy, odpowiedzi udzielono pismem nr IT.341-37-1/10 z dnia 11-10-2010r. Jeśli chodzi o zakres przyłączy, to przyłącza powinny być zaprojektowane do studzienki

b.

rewizyjnej przy granicy działki, jednak na projekcie należy wrysować uzgodnioną z właścicielem posesji trasę połączenia przyłącza z istniejącą instalacją kanalizacyjną zewnętrzną.

Pytanie 8

Czy jest przeznaczony teren pod lokalizację przepompowni ścieków,

Odpowiedź 8

Zakłada się lokalizowanie przepompowni ścieków w gruntach należących do Gminy Twardogóra. W przypadku konieczności usytuowania przepompowni na gruncie nie należącym do inwestora, ewentualne przejęcie terenu pod przepompownię nastąpi po dokładnym wskazaniu lokalizacji i niezbędnej powierzchni przez projektanta. Sprawę udostępnienia gruntu proceduralnie przeprowadzi inwestor.

Pytanie 9

W związku z brakiem w chwili obecnej Technicznych Warunków Przyłączenia do sieci energetycznej projektowanych pompowni ścieków proszę o informację, czy zakres przedmiotu umowy obejmuje także projekt przyłącza energetycznego (wykonywanego na rzecz ZE jako przyszłego Inwestora tych robót), czy też projekt ten wykonywać będzie Zakład Energetyczny? Czy zasilanie przepompowni będzie w gestii zakładu energetycznego,

Odpowiedź 9

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do zadań projektanta należy zaprojektowanie zasilania energetycznego. W związku z powyższym projektant winien wystąpić do odpowiedniego zakładu energetycznego o podanie technicznych warunków przyłączenia, w których to zostaną określone zasady zaprojektowania i wykonania przyłączy. Opłaty przyłączeniowe pokrywa Inwestor. W przypadku zaprojektowania i wykonania przyłączy energetycznych przez zakład energetyczny, projekt winien przewidywać jedynie wewnętrzną linię zasilającą tj. od złącza kablowego poprzez układ pomiarowy do odbiornika tj. przepompowni ścieków.

Pytanie 10

Podany termin realizacji z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę do 10 miesięcy od podpisania jest nie realny do dotrzymania ze względów proceduralnych. Przy karaniu za opóźnienie wykonania zadania w wysokości 0,5% za każdy dzień. Wnosimy o zmodyfikowanie treści SIWZ (zgodnie z art. 38 pzp) poprzez określenie warunków zamiany umowy. Art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) zezwala na dokonywanie zmian postanowień umowy, jeśli zamawiający „przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany”. Wnosimy o uwzględnienie w powyższych warunkach możliwości zmiany umowy (zakresu, terminu) z przyczyn niezależnych od Wnioskodawcy oraz w przypadku, gdy w trakcie wykonania prac zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przetargu, w tym przedłużenia się procedur dotyczących wydawania wymaganych decyzji lub uzgodnień. Nadmieniamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego możliwe jest po uzyskaniu decyzji środowiskowej (czy zostanie również przekazana przez Zamawiającego) oraz uzyskanie np. decyzji wodno-prawnej, uzgodnienia ZUDP – oraz uzgodnienia dokumentacji przez Zamawiającego (w ciągu 14 dni roboczych) w celu złożenia wniosku wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Powyższy wniosek jest zasadny, bowiem w przypadku wygrania przetargu Wykonawca zmuszony byłby do podpisania umowy na warunkach niemożliwych do dotrzymania już w dniu jej podpisania, a więc do zawarcia umowy nieważnej. Zgodnie bowiem z art. 387§ 1 Kodeksu Cywilnego: „Umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna”. Dodatkowo realizacja wykonania aktualizacji map do celów projektowych wraz z wykonaniem badań geotechnicznych będzie wykonywana dopiero po uzgodnieniu koncepcji, a w niej tras i warunków w terenie.

Odpowiedź 10

Proszę uważnie czytać materiały przetargowe, Zamawiający w ogłoszeniu opublikowanym w BZP nr 325512-2010 w dniu 08-10-2010r. oraz w pkt. 16 SIWZ wyraźnie określił, że istnieje możliwość dokonania zmiany umowy i warunki takiej zamiany. Ponadto Zamawiający nie wymaga w terminie końcowym zadania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Takiego zapisu nie umieszczono w żadnym z dokumentów przetargowych. W paragrafie 3 pkt 5 wzoru umowy wyraźnie zapisano, co należy traktować jako termin zakończenia przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym nieprawdą jest, że Wykonawca w przypadku wygrania przetargu byłby zmuszony do podpisania umowy na warunkach niemożliwych do dotrzymania tj. umowy nieważnej. Ponadto Zamawiający informuje, że termin określony na realizację zadania został określony na bazie dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego związanych z wcześniej już opracowanymi projektami w branży inżynierskiej w podobnym zakresie.

Pytanie 11

Dlaczego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego jest tylko 10%, a przez Wykonawcę 15%.

Odpowiedź 11

Taki jest wzór umowy i takie warunki określił Zamawiający.

16.

Pytanie 12

Prosimy o określenie przewidywanego terminu rozpoczęcia budowy, okresu w jakim Oferent zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego (czas budowy + czas rękojmi i gwarancji Wykonawcy Robót). Okres sprawowania nadzoru ma istotny wpływ na określenie ceny za NA i powinien być jednoznacznie określony, jednakowy dla wszystkich Oferentów, zapewniający tym samym uczciwą konkurencję.

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wymaga składania oferty na świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego. Prace budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej planuje się rozpocząć w kolejnym roku budżetowym po otrzymaniu kompletnego projektu, tj. w roku 2012. Całkowita długość cyklu realizacyjnego będzie uwarunkowana od możliwości finansowych inwestora w tym głównie od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowych.

Pytanie 13

Czy uzyskanie warunków technicznych z PWiK jest odpłatne, jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Odpowiedź 13

W przypadku niniejszego zadania warunki techniczne zaprojektowania kolektorów sanitarnych wyda Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze. Warunki zostaną wydane nieodpłatnie.

Pytanie 14

W umowie w par. 5: wynagrodzenie cena z oferty w tym podatek VAT, który wynosi obecnie 22% (zgodnie z wynikiem przetargu), a w nowym roku 2011 VAT ma wynosić 23%.

Odpowiedź 14

Brak postawionego pytania. Zamawiający nie wymaga określenia stawki podatku VAT. Ponadto Zamawiający w pkt 12.7 SIWZ określa sposób obliczenia ceny, a w par. 5 pkt. 1.2 wzoru umowy informuje o braku możliwości waloryzacji wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.

Pytanie 15

Prosimy o wprowadzenie do umowy płatności częściowych za wykonanie skończonych już opracowań tj.:

za – Opracowanie koncepcji

za – Wykonanie map do celów projektowych,

za – Wykonanie badań geotechnicznych wraz z opracowaną dokumentacją.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody na płatności częściowe, stąd też nie wymagane jest podawanie cen za poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej. Efektem końcowym zadania ma być kompletna dokumentacja projektowa gotowa do realizacji i taka będzie przedmiotem odbioru końcowego. Poszczególne wskazane przez Wykonawcę opracowania bez dokumentacji budowlano-wykonawczej będą nieprzydatne Zamawiającemu.

Pytanie 16

Informacje podane dodatkowo do SIWZ, a dotyczące przedmiotu zamówienia powinien być jednoznacznie określone, jednakowe dla wszystkich Oferentów, zapewniając tym samym uczciwą konkurencję.

Odpowiedź 16

Brak postawionego pytania. Zamawiający zna i stosuje przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 10.113.759 t.j).

Pytanie 17

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umownego na wykonanie całości prac projektowych, będących przedmiotem zawartej umowy, jeżeli uzyskanie decyzji z właściwego organu będzie się opóźniało z przyczyn dotyczących organu ją wydającego?

Odpowiedź 17

Zgodnie z pkt. 16 SIWZ w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, przewiduje się możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie zmiany terminu.

Pytanie 18

Czy Zamawiający może wyjaśnić oznaczenia użyte na dołączonym do SIWZ załączniku graficznym nr 1?

Odpowiedź 18

Oznaczenia cyfrowe oznaczają nr rysunku wchodzący w skład załącznika graficznego decyzji lokalizacyjnej, Oznaczenie literowe i cyfrowe np PC-2, PA-4 oznacza proponowaną w decyzji lokalizacyjnej lokalizację przepompowni ścieków, Liniami ciągłymi oznaczono proponowaną w decyzji lokalizacyjnej trasę kolektorów grawitacyjnych, linia przerywaną trasę kolektorów tłocznych, Literami A, B, C, D – umowny podział kanałów

Pytanie 19

Czy Zamawiający może udostępnić kopie decyzji nr 162/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź 19

Zamawiający może udostępnić oryginał decyzji lokalizacyjnej nr 162/2004 z dnia 09-12-2005r. Ze względu na dużą ilość rysunków (załącznik graficzny do decyzji) brak jest możliwości skanowania i udostępnienia na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Decyzja jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14 pok. Nr 23 w godz. 8:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku.

Pytanie 20

Czy Zamawiający może podać liczbę gospodarstw w poszczególnych sołectwach objętych opracowaniem (liczbę posesji) celem określenia orientacyjnej liczby przyłączy?

Odpowiedź 20

Odpowiedzi udzielono pismem nr IT.341-37-1/10 z dnia 11-10-2010r.

Pytanie 21

W załączniku nr 5 do SIWZ – Karta gwarancyjna, zamawiający podał w punkcie 3, 7-dniowy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad dokumentacji. Wnioskodawca prosi o zmianę tego terminu na okres 14 dni, ewentualnie zmianę na 7 dni roboczych.

Odpowiedź 21

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jeśli okaże się, że termin ten będzie niemożliwy do dotrzymania wówczas zostanie uzgodniony inny termin, na usunięcie wad. Tak czy inaczej czynności związane z usunięciem wad muszą być podjęte w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

Pytanie 22

Dotyczy § 1 wzoru umowy

W §1 wzoru umowy w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że zaprojektowanie podłączeń kanalizacyjnych do budynków znajdujących się w odległości większej niż 200 mb od zwartej zabudowy, będzie każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym po analizie techniczno – finansowej. Wykonawca prosi o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób będzie to rozliczane z Wykonawcą?

Odpowiedź 22

Rozliczenie za przedmiot umowy jest ryczałtowe, tak więc nie będzie dodatkowych zleceń na prace dodatkowe. W wycenie należy uwzględnić projekty do wszystkich posesji, natomiast Zamawiający w przypadku niekorzystnego aspektu techniczno-finansowego, będzie decydował o ewentualnej rezygnacji.

Pytanie 23

Dotyczy § 1 wzoru umowy

W §1 ust. 4 umowy podano, że każdy dodatkowy egzemplarz dokumentacji Projektant wykona za oddzielnym wynagrodzeniem. Wykonawca prosi o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób ustalone zostanie to wynagrodzenie?

Odpowiedź 23

Koszty za dodatkowy egzemplarz mogą być ustalone w drodze negocjacji i nie powinny one przewyższać kosztów powielenia, zszycia i dostarczenia dodatkowego egzemplarza do siedziby zamawiającego.

Pytanie 24

Dotyczy § 3 ust. 5 wzoru umowy

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem: „protokolarne przekazanie”; czy jest to przekazanie otwierające procedurę odbiorową, o której mowa w § 5 ust. 10, czy też należy przez to rozumieć podpisanie protokołu końcowego?

Odpowiedź 24

Pod pojęciem protokolarnego przekazania dokumentacji należy rozumieć, oznaczenie terminu zakończenia zadania i rozpoczęcie procedury odbiorczej zgodnie z par. 3 pkt. 9 i 10.

Pytanie 25

Dotyczy § 3 ust. 11 wzoru umowy

Prosimy o zmianę treści tego punktu, gdyż Zamawiający nie może przerwać procedury odbiorowej, lecz ma ją kontynuować i w protokole wskazać braki.

Odpowiedź 25

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 26

Dotyczy § 5 ust. 1.1 wzoru umowy

Z uwagi na planowane w przyszłym roku zmiany w wysokości podatku VAT, Wykonawca prosi o zmianę § 5 ust. 1.1. i nadanie mu następującego brzmienia: „Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł (cena z oferty) (słownie), w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Odpowiedź 26

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 27

Dotyczy § 6 ust. 5 wzoru umowy

Wykonawca wnosi o zmianę treści § 6 ust. 5 umowy, gdyż jest on sprzeczny z Ustawą Prawo

Zamówień Publicznych (art. 151, ust. 2, cyt. : "Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia").

Odpowiedź 27

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 28

Dotyczy § 7 ust. 1.3 i 1.4 wzoru umowy

Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany w § 7 ust. 1.3 i 1.4 umowy odnośnie zapisu: „opóźnienie” i zastąpienie go zwrotem: „zwłoki”. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym, kary umowne nalicza się w przypadku zwinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Tymczasem opóźnienie charakteryzuje się brakiem winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 28

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 29

Zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, cyt. „Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.

W niniejszej sprawie w treści § 8 wzoru umowy, SIWZ oraz ogłoszeniu o zamówienie brak jest wzmianki o możliwości zmiany umowy. W związku z powyższym, czy Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w tym m. in. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia np. w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności będące następstwem działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, a także eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów planowanych pod inwestycje, tj. opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, powodujących konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy?

Odpowiedź 29

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie 30

Czy Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe dotyczące zamkniętych etapów prac projektowych, np. prac przygotowawczych związanych ze sporządzeniem mapy do celów projektowych, raportów geotechnicznych.... ?

Odpowiedź 30

Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

BURMISTRZ
Jan Dzugaj