

IT.7331-162/04

*07.1 398 12 00
315 80 85*
MDG
L.G. 01.06
FQJ
10.1.00
T. Polanowski

Decyzja Nr 162/2004

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WICEMARSZAŁKOWSKI DEPARTAMENT ROZWOJU REGIONALNEGO
Twardogóra, dnia 09.12.2005 r.
Wpł. 16-01-2006
L. dz. MDG/ 184

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Twardogóra z dnia 06.12.2004r.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY
50-001
Wpł. 17 STY. 2006
Wysł.
L.dz. 121

**ustalam
na rzecz Gminy Twardogóra,**

Wpłynęło 12. 01. 2006
L.dz. MDG/ 236
zał. 25787

dla inwestycji budowy publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków – budowy sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej długości ok. 37,36 km i tłocznej długości ok. 9,38 km) wraz z urządzeniami technicznymi, składającymi się na całość użytkową (w tym przepompownie ścieków wraz z przyłączami elektroenergetycznymi), w obrębach : Grabowno Wielkie, Grabowno Małe, Olszówka, Kuźnia Goszczańska, Goszcz, Nowa Wieś Goszczańska, Dragów i Twardogóra , w gminie Twardogóra,

**następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu
oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
a w szczególności w zakresie :**

- 1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego/

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

- 2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kulturę współczesnej :

a/ Teren na którym planowana jest inwestycja leży częściowo na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” utworzonego rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego z 1996 r. Nr 6 poz. 65) oraz rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. zmieniającym rozporządzenie jw. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2000 r. Nr 38 poz. 656).
Obowiązują wszystkie zakazy i nakazy zawarte w w/w rozporządzeniach ;

b/ Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313) część terenu na którym planowana jest inwestycja, wyznaczono jako obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy (kod obszaru PLB 20001) objęty ochroną jako część Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.
Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk

URZĄD MIASTA I GMINY
TWARDOGÓRA
WPŁYNEŁO
dn. 2006-01-23
L.dz. 3253
zał.

gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

- c/ Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) ;
- d/ Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 210 poz. 1792) projekt budowlany podlega uzgodnieniu z właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ;
- e/ Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze planowanych robót, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji ;
- f/ Zgodnie z art. 82 ust.1 ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom ;
- g/ Do substancji wydobytych lub powstałych w trakcie realizacji, eksploatacji lub likwidacji inwestycji należy stosować odpowiednio przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) ;
- h/ Planowana inwestycja przebiega częściowo w obrębie miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytniej, na terenie historycznych układów przestrzennych wsi, w obszarze zachowanych terenowych reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa, w sąsiedztwie i obszarze stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych pod numerami :
- Goszcz
- 16/21/74-33 AZP - wieś o metryce średniowiecznej i nowożytniej,
 - 17/22/74-33 AZP - zespół pałacowo-parkowy (XVIII-XIX w.),
 - 1/9/74-32 AZP - osada - pradzieje, neolit,
 - 14/5/74-32 AZP - osada hutnicza - późne średniowiecze,
 - 15/6/74-32 AZP - osada hutnicza - późne średniowiecze, nowożytność,
 - 5/7/74-32 AZP - ślad osadnictwa - epoka kamienia,
 - 6/6/74-32 AZP - ślad osadnictwa z III - IV okresu epoki brązu,
 - 11/9/74-32 AZP - ślad osadnictwa - neolit,
 - 4/11/74-32 AZP - ślad osadnictwa - mezolit;
- Drągów
- 9/23/74-32 AZP - osada pradzieje,
 - 10/1/74-32 AZP - ślad osadnictwa - późne średniowiecze, osada nowożytność.
- Grabowno Wielkie

- 20/26/75-32 AZP - osada wczesnośredniowieczna (XI - I poł. XIII w.),
- 1 7/23/75-32 AZP - ślad osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego,
- 25/31/75-32 AZP - osada wczesnośredniowieczna (VI - IX w.),
- 26/32/75-32 AZP - osada wczesnośredniowieczna (VI-IX w.), ślad osadnictwa - późne średniowiecze.
- 8/14/75-32 AZP - osada kultury przeworskiej. wczesnośredniowieczna (VI - IX w.).
- 1/7/75-32 AZP- cmentarzysko kultury łużyckiej, ślad osadnictwa pradziejowego, osada wczesnośredniowieczna (VI - IX w.),

Grabowno Małe

- 1/4/74-32 AZP - znalezisko luźne z epoki kamienia, osada wczesnośredniowieczna.

Ponadto inwestycja przebiega w obrębie założenia pałacowo-parkowego wraz z folwarkiem w Goszczu wpisanego do rejestru zabytków decyzjami nr : pałac - 225 z 14.07.1950 r., park - 192 z 31.05.1950 r., oficyna pałacowa z bramą wjazdową - 1642 z dnia 15.04.1966 r., w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, wpisanych do rejestru zabytków w Grabownie Wielkim - 110/Arch/1965 z dnia 21. 04. 1965 r. (stan. nr 4/10/75-32 AZP) - grodzisko wczesnośredniowieczne z VI - IX w., 7/13/75-32 AZP - osada wczesnośredniowieczna, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego VIII - I poł. X w., ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego oraz Goszcz - 254/Arch/1966 z dnia 05.12.1966 r. cmentarzysko kurhanowe, ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (stan. nr 2/10/74-32 AZP), objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, podlegających ochronie prawnej na podstawie art. 3 pkt 1, 4 i 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit a, c, f oraz pkt 3, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

W związku z powyższym należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie :

- Realizacja inwestycji w obrębie zespołu podworskiego w Goszczu wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, uzyskanego na podstawie dokumentacji projektowej, uwzględniającej dokładny przebieg sieci w zespole i przyłączy do poszczególnych budynków.
- Obowiązuje ochrona zabytkowej nawierzchni brukowej na terenie historycznych siedlisk wsi Grabowno Wielkie, Olszówka, Nowa Wieś Goszczańska i Goszcz. Trasa projektowanej sieci powinna uwzględniać ochronę nawierzchni kamiennej (przejście w poboczu - dot. zwłaszcza obrębu Goszcz). W przypadku ich uszkodzenia po zakończeniu zadania inwestycyjnego należy je bezwzględnie odtworzyć.
- W bezpośrednim sąsiedztwie założenia parkowego w Grabownie Wielkim (wpis do rejestru zabytków nr 627/W z dnia 11.04.1990 r.) i w obrębie zespołu pałacowe - parkowego w Goszczu (wpis do rejestru zabytków nr 192 z dnia 31.05. 1950 r.) gdzie obowiązuje wymóg ochrony istniejącego drzewostanu :
 - należy zachować min. 2,5 m odległość wykopów od skrajni pni drzew,
 - drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanej sieci należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym zarówno w części nadziemnej jak i w strefie systemu korzeniowego,

- w miejscach zbliżeń sieci do drzew wykopy należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego,
 - nie dopuszcza się odkładania ziemi z wykopów na pnie drzew,
 - prace ziemne na terenie zabytkowego parku należy prowadzić pod nadzorem specjalisty ds. zieleni.
- W otoczeniu zabytkowego wczesnośredniowiecznego grodziska, wpisanego do rejestru zabytków (obręb Grabowno Wielkie) i w granicach ochrony konserwatorskiej obowiązuje priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu. W związku z powyższym w jego sąsiedztwie wszelkie roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego. W przypadku odkrycia reliktyw archeologicznych (np. osada przyrodowa) należy liczyć się z koniecznością ich konserwacji i ekspozycji oraz zmiany przebiegu trasy sieci.

Dla planowanej inwestycji wymagane jest prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, a w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe; na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 r. Nr 150 poz. 1579).

Powyższe pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

Zobowiązuje się Inwestora do uzyskania zaleceń konserwatorskich określających dopuszczalny zakres prac w obszarze zabytkowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej;

- i) W przypadku odkrycia pochówków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000 r. Nr 23 poz. 295 ze zmianami).

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych przejętych przez projektowaną sieć kanalizacji do planowanej oczyszczalni ścieków w Kuźni Goszczyńskiej (dz. nr 7/4), na warunkach ustalonych z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

- b/ Zgodnie z art. 41 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 ze zmianami), zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.
Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi.
- c/ Zasilanie w energię elektryczną przepompowni ścieków przyłączami z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z administratorem sieci, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2005 r. Nr 2 poz. 6);
- d/ W obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych.
Inwestor zobowiązany jest do naprawy urządzeń melioracji uszkodzonych lub wymagających przebudowy w związku z realizacją inwestycji, na własny koszt, pod nadzorem osoby uprawnionej w zakresie melioracji wodnych.
Kolizje planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektoratem w Oleśnicy.
- e/ Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji odpowiednio do potrzeb z zarządcami dróg oraz z zarządcami sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 z 2001 r. poz. 455) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy .
4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :
- a/ Planowana inwestycja nie powinna naruszać interesu osób trzecich, a w szczególności pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ;
- b/ Uciążliwości związane z realizacją inwestycji, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach przyległych do planowanej inwestycji ;
- c/ Jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urządzeń w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja ;
- d/ Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie na terenie dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.
5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- Teren na którym planowana jest inwestycja leży częściowo w obszarze górniczym „Brzostowo” eksploatowanym w zakresie wydobywania gazu ziemnego przez Polskie Górnictwo Nafty i Gazu S.A.

Nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenie górnym ze względu na nieznaczny wpływ eksploatacji na środowisko i brak szkodliwego oddziaływania .

Orientacyjny przebieg planowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na 26 mapach w skali 1: 2000, stanowiących integralną, graficzną część niniejszej decyzji.

Jeżeli niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zezwala na rozpoczęcie prac budowlanych. Rozpoczęcie robót budowlanych wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie :

Inwestor - Gmina Twardogóra, zgłosił wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji budowy publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków - budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości : Grabowno Wielkie, Grabowno Małe, Olszówka, Kuźnia Goszczańska, Goszcz, Nowa Wieś Goszczańska, Dragów i Twardogóra, w gminie Twardogóra.

Wniosek spełnia wymagania art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu wskazanego we wniosku, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. - zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz uzgodnieniu projektu decyzji z :

- Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2,
- Postanowienie nr 870/2005 – pismo o sygn. WZA-PO-5030-45/05 z dnia 28.11.2005r.;
- Okręgowym Urzędem Górniczym we Wrocławiu w odniesieniu do obszaru górnego „Brzostowo” na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4,
- Postanowienie – pismo o sygn. L.dz.:P/5130/170/2005/Br z dnia 21.09.2005r.;
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych dla terenu gminy Twardogóra, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6,
- Postanowienie – pismo o sygn. ZZ-2120-1188-261/05 z dnia 22.08.2005r.;
- Starostą Oleśnickim, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6,
- Postanowienie – pismo o sygn. GN.6018-PT/94/2005 z dnia 24.11.2005r.;
- Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ,

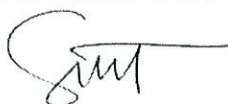
- Postanowienie – pismo o sygn. GDW-7323/RR/1796/2124/05 z dnia 25.08.2005r.;
 - Wojewodą Dolnośląskim w odniesieniu do obszaru parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” i obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy w ramach sieci Natura 2000, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8,
 - Postanowienie Wojewody Dolnośląskiego – pismo o sygn. SR.V.6633/650/AP/05 z dnia 30.11.2005r.;
 - Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9,
 - Postanowienie – pismo o sygn. DZDW/ED/4013/229/05 z dnia 17.08.2005r.;
 - Zarządem Dróg Powiatowych w Oleśnicy, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - Postanowienie – pismo o sygn. ZDP-TD/4010/79/05 z dnia 02.09.2005r.;
- orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządził :
mgr inż. arch. Jacek Świtoń
 uprawnienia urbanistyczne nr 1697
 Nr ewid. ZOIU Z-270



BURMISTRZ
Jan Dziągaj



Otrzymują:

1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
2. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, 50-411 Wrocław, ul. Wybrzeże Słowackiego 12/14
 (graficzna część decyzji do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze w pok.23 w godz.9⁰⁰-15⁰⁰)