



Twardogóra, dnia 20.08.2010 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Gmina Twardogóra reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z siedzibą przy ul. Ratuszowej 14, 56-416 Twardogóra ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.:

„Modernizacja operatu ewidencji gruntów i założenie ewidencji gruntów i budynków nowego obrębu: Dąbrowa, gmina Twardogóra, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie”.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest nieodpłatna i można ją odebrać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, pok. nr 3 w godz. 9.00-15.00 lub drogą elektroniczną ze strony internetowej Gminy Twardogóra: www.twardogora.pl

Przedmiot zamówienia:

obejmuje wykonanie usługi pn.: „Modernizacja operatu ewidencji gruntów i założenie ewidencji gruntów i budynków nowego obrębu: Dąbrowa, gmina Twardogóra, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie”.

Zakres prac geodezyjnych i kartograficznych dla nowego obrębu DĄBROWA gmina Twardogóra obejmuje następujące zadania:

- a) wznowić punkty osnowy pomiarowej oraz założyć brakującą osnowę pomiarową niezbędne do dokonania pomiaru;
- b) dokonać trwałej stabilizacji punktów osnowy pomiarowej wznowionej i nowozałożonej oraz sporządzić opisy topograficzne;
- c) uzgodnić przebieg granic zewnętrznych z obrębami sąsiednimi poprzez wznowienie znaków granicznych w trybie art.39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wznowione punkty graniczne zastabilizować trwale - w uzgodnieniu z PODGiK w Oleśnicy.
- d) dokonać analizy materiałów geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczących granic działek;
- e) sporządzić raporty odzwierciedlające czynności wykonane w myśl rozdziału 9 Instrukcji technicznej G-5 Ewidencja gruntów i budynków;
- f) w przypadku braku materiałów geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do obliczenia współrzędnych punktów granicznych dokonać ustalenia granic działek w trybie określonym w § 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- g) dokonać badania ksiąg wieczystych dla wszystkich nieruchomości - dział I i II księgi wieczystej;
- h) wszystkie nowo obliczone powierzchnie działek należy porównać z odpowiadającymi im danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i w księgach wieczystych.
- i) przed ogłoszeniem stanu posiadania sporządzić protokół zawierający dane dotyczące podmiotów władania: imię i nazwisko właściciela, użytkownika i dzierżawcy, imiona rodziców, aktualny adres, PESEL oraz dane dotyczące działek: powierzchni dotychczasowej przed modernizacją i powierzchni otrzymanej w wyniku modernizacji;
- j) zmiany w powierzchni działek, na które zainteresowani podczas wyłożenia projektu nie wyrazili zgody należy sprawdzić i ponownie zamierzyć w terenie z udziałem stron (zawiadomienie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), z pomiaru sporządzić protokół oraz szkic sytuacyjny uwzględniający stanowiska stron potwierdzone podpisem;
- k) sporządzić zestawienie zawierające powierzchnię działek wykazanych w operacie ewidencji gruntów z powierzchnią nowo obliczoną oraz ich różnice;
- l) dokonać porównania mapy ewidencyjnej w zakresie budynków i budowli, brakujące budynki i budowle oraz kontury terenów zabudowanych pomierzyć w terenie;
- m) zebrać dane ewidencyjne dotyczące budynków w celu utworzenia rejestrów i kartotek budynków, numerację porządkową nieruchomości uzgodnić z Zamawiającym - wykonać fotografię budynków (format JPG);
- n) porównać mapę ewidencji gruntów pod względem użytków gruntowych z wyjątkiem gruntów Lasów Państwowych (zgodnie z § 67 i 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów). W przypadku rozbieżności sporządzić dokumentację geodezyjną, którą należy przedłożyć Staroście w celu podjęcia stosownej decyzji (decyzja zatwierdzająca zmiany klasyfikacji musi być ostateczna przed datą wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego) - koszty postępowania w zakresie klasyfikacji gruntów, wykonanej przez upoważnionego klasyfikatora z listy Wojewody Dolnośląskiego oraz koszt sprawdzenia klasyfikacji przez upoważnionego inspektora z listy Wojewody Dolnośląskiego, pokryje Starosta z własnych środków;

16.

- o) w przypadku, gdy zasięg konturów użytków gruntowych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów jest zgodny z terenem, dane w tym zakresie oraz zasięg konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy przyjąć z dotychczasowej mapy ewidencji gruntów (opracowanej numerycznie) - grunty zabudowane przeznaczone na cele nierolnicze oznaczyć zgodnie z postanowieniem § 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- p) budynki podlegające ewidencji należy zobjektować według standardu V-Mapa, parametry obiektowania uzgodnić z PODGiK;
- q) przetworzyć wszystkie dane dotyczące działek, budynków i użytków w celu utworzenia mapy numerycznej. Mapę należy opracować obrębowo w systemie V-Mapa V.3.0;
Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia utworzonej numerycznej mapy ewidencyjnej do istniejącego w PODGiK systemu V-Mapa (autorstwa firmy PGI COMPASS S.A. z Krakowa).
Podstawowym formatem danych do zasilenia w systemie V-Mapa jest plik DGN edytora graficznego firmy BENTLEY z odpowiednim ustawieniem początku układu współrzędnych oraz odpowiednią rozdzielczością obrazu.
Prace modernizacyjne będą wykonywane w siedzibie PODGiK na przygotowanych do tego celu stanowiskach. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt komputerowy. Powyższe prace odbywać będą się na rzeczywistej bazie danych PODGiK, w tzw. trybie „online”, i nie mogą zakłócać bieżącej pracy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Oleśnicy.
Wykonawca powinien posiadać licencję na oprogramowanie V-Mapa(E) przeznaczone do prowadzenia numerycznej mapy ewidencyjnej.
- r) wszystkie współrzędne powstałe z modernizacji operatu ewidencji gruntów opracować w układzie 65 i 2000;
- s) sporządzić odpowiednią dokumentację końcową.

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania umowy.
 2. Zakończenie prac w terminie 9 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu są zobowiązani do wniesienia wadium w kwocie 2000,00 złotych, do godziny 11.00 dnia 15.09.2010 r.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10 – Biuro Obsługi Petenta.

Termin składania ofert upływa dnia 15.09.2010 r., o godz. 13.00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.09.2010 r., o godz. 14.00 w siedzibie zamawiającego, pok. nr 19.

Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

cena ryczałtowa, za jaką oferent zobowiązuje się zrealizować każdy zakres – 100%.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art.24 ust. 1 i 2, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 w/w ustawy Prawo zamówień publicznych, pozostałe wymogi zawarte w SIWZ. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie wg formuły: spełnia/nie spełnia. Termin związania Wykonawcy z ofertą 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 w/w ustawy. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej. Nie planuje się dokonywać wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Krzysztof Górecki – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Nieruchomościami Ochrony Środowiska, tel. 71 399 22 00 lub 399 22 38.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.08.2010 r.

pod nr 259456 - 2010.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ
Jan Dzugaj