

UCHWAŁA NR XIV/86/07
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 23 LISTOPADA 2007 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Goszcz i Moszyce w gminie Twardogóra

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XL/275/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Goszcz i Moszyce w gminie Twardogóra, Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres obowiązywania uchwały oraz definicje i oznaczenia

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętego uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętą uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Goszcz i Moszyce w gminie Twardogóra.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku Nr 1, o którym mowa w ust. 2.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik liczbowy wyrażony w procentach, ustalający stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów kubaturowych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość górnej krawędzi przekrycia budynku, liczoną od średniego poziomu terenu wzdłuż granicy od strony frontu działki na której lokalizowany jest budynek;
- 4) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;
- 5) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustaloną w niniejszej uchwale dominującą funkcję jaką teren ma pełnić w strukturze przestrzennej, oraz wynikające z tego ograniczenia w wykonywaniu prawa własności w zakresie zagospodarowania terenu i zabudowy nieruchomości;
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) liniach podziału nieruchomości - należy przez to rozumieć linie podziału geodezyjnego, polegającego na wydzieleniu z dotychczas istniejącej i oznaczonej działki ewidencyjnej, nowo utworzonych dwóch lub więcej działek ewidencyjnych;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć elementarny obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, wskazującym kategorię przeznaczenia terenu oraz numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że żaden element budynku nie może jej przekroczyć.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) kategorie przeznaczenia terenów;
 - 5) granice strefy „OW” ochrony archeologicznej.
2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne planu**

§ 4.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 5.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 6.

Na obszarze objętym planem nie ustanowiono terenów górniczych, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 ze zmianami)

§ 7.

1. Ustala się obszar ochrony zabytków archeologicznych - strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, obejmujący teren domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych, na całym obszarze objętym niniejszym planem, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, stosownie do przepisów odrębnych.
3. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru objętego ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego, oraz ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

§ 8.

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej na obszarze objętym niniejszym planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
 - 1) plan ustala teren rezerwowany pod fragment planowanego obejścia miejscowości Moszyce, trasą drogi wojewódzkiej nr 448;
 - 2) plan wyznacza tereny przewidziane pod podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych;
 - 3) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych na terenach objętych planem, jeżeli będzie to niezbędne dla stworzenia warunków dojazdu wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych;
 - 4) dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) ustala się następującą klasyfikację dróg na terenie objętym planem, oraz odpowiednio odstawowe parametry techniczne dla poszczególnych klas dróg:
 - a) rezerwa pod drogę wojewódzką, oznaczona na rysunku planu **7KS**:

- docelowo droga publiczna kategorii wojewódzkiej - klasa : główna (G)
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m,
- przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 7 m,
- dopuszczalna linia zabudowy nie mniej niż 20 m od linii rozgraniczającej pas drogowy,

b) oznaczone na rysunku planu KD - drogi i ulice publiczne dojazdowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych min. 12 m,
- przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 5 m,
- na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
- obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,

6) modernizacja i przebudowa dróg istniejących do uzyskania parametrów ustalonych w planie może odbywać się etapami.

2. Na terenach bezpośrednio przylegających do pasa drogi publicznej dopuszcza się za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych poszerzenie pasa drogowego ustalonego w planie, zależnie od potrzeb technicznych, uzasadnionych wymaganiami przepisów szczególnych określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Warunki dostępności drogi i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych określa zarządca drogi na podstawie przepisów szczególnych.
4. Podstawowe zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 ze zmianami).

§ 9.

Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających stanowią podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia lokalnych sieci infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi;
- 2) w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi korytarzami, o których mowa w pkt.1, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości terenów przez które przebiegać będzie sieć, pod względem możliwości zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem;

- 3) ustala się konieczność budowy sieci wodociągowej na obszarze objętym planem, dla zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 4) budowa sieci wodociągowej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) ustala się konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej, na obszarze objętym planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Twardogórze lub Kuźni Goszczańskiej, zgodnie z przyjętym programem gospodarki wodno-ściekowej gminy;
- 6) budowa sieci kanalizacji sanitarnej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) na terenach objętych planem ustala się obowiązek odprowadzania ścieków wyłącznie do sieci kanalizacji, o której mowa w pkt 5, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;
- 8) do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników szczelnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 9) przy lokalizacji zbiorników szczelnych na ścieki należy uwzględnić ich tymczasowy charakter i konieczność późniejszego przełączenia do planowanej sieci kanalizacji;
- 10) ustala się obowiązek wstępnego podczyszczenia ścieków przemysłowych zawierających substancje niebezpieczne dla środowiska, określone przepisami odrębnymi, przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji, o której mowa w pkt 5;
- 11) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych, w tym dróg o nawierzchniach nieprzepuszczalnych i placów składowych oraz innych powierzchni, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych lub powierzchniowych, należy ujmować w systemy kanalizacji z odprowadzeniem do gruntów lub wód po ich oczyszczeniu, stosownie do przepisów prawa wodnego i prawa ochrony środowiska;
- 12) wody opadowe z pozostałych powierzchni - niezanieczyszczone, można odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne lub poprzez indywidualne systemy kanalizacji do zbiorników retencyjnych;
- 13) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 14) istniejąca sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy;
- 15) planowana przebudowa i rozbudowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną stosownie do przepisów Prawa energetycznego;
- 16) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci gazowej dla zaopatrzenia w gaz terenów planowanych pod zabudowę;
- 17) planowana budowa sieci gazowej powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na paliwo gazowe stosownie do przepisów Prawa energetycznego;

- 18) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu płynnego, lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 19) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych instalacji, z możliwością wykorzystania paliw: gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych paliw przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń powietrza i sprawności energetycznej;
- 20) dopuszcza się budowę obiektów i montaż urządzeń dla wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym energii słonecznej, wiatru i geotermalnej, o ile nie wpłynie to negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.
- 21) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej dla obsługi terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 22) istniejące sieci telekomunikacyjne kolidujące z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymagają przebudowy;
- 23) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 10.

Dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów objętych planem, w sposób dotychczasowy, o ile jest to zgodne z prawem przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11.

1. Ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia nieruchomości na obszarze objętym planem i ponowny podział, zgodnie z ustaleniami planu.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

§ 12.

1. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, które nie przebiegają po granicy nieruchomości, należy traktować jako obowiązujące linie podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się odstępianie od podziału nieruchomości, wzdłuż ustalonej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, o ile brak podziału pozwala na użytkowanie poszczególnych części nieruchomości zgodnie z planem.
3. Orientacyjne linie podziału zaznaczone na rysunku planu nie stanowią obowiązujących linii podziału.

§ 13.

1. Ustala się minimalną wielkość powierzchni wydzielanej działki budowlanej na 1 ha, z tolerancją do 20 %, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalona w ust. 1, o ile przeznaczona jest ona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

§ 14.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe planu**

§ 15.

1. Teren oznaczony na rysunku planu **1UP**, przeznacza się pod zabudowę usługowo-produkcyjną.
2. Przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1, jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie rozwoju aktywności gospodarczej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1
 - 1) dopuszczalna zabudowa budynkami usługowymi i produkcyjnymi, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) budynki gospodarcze i magazynowe,
 - b) wiaty, place składowe i urządzenia transportu zakładowego,
 - c) garaże i stacje paliw,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - f) urządzenia melioracji wodnych,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - i) wolnostojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i samodzielnych lokali mieszkalnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków zamieszkania zbiorowego, związanych z działalnością usługowo-produkcyjną, za wyjątkiem budynków stałego pobytu;
 - 4) intensywność zabudowy do 70%;

- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 %;
 - 6) na działce budowlanej należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości:
 - a) co najmniej jedno na każdym 6 pracowników, zatrudnionych w budynkach produkcyjnych i usługowych,
 - b) co najmniej jedno na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej lokalu lub budynku usługowego, lecz nie mniej niż dwa na każdy odrębny lokal,
 - c) co najmniej jedno na każde 30 m² powierzchni wewnętrznej budynków administracji i biur,
 - d) co najmniej jedno na każde 6 miejsc konsumenckich w lokalach gastronomicznych, lecz nie mniej niż dwa na każdy odrębny lokal;
 - 7) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 8, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanej działki, za zgodą zarządcy drogi;
 - 8) na działce budowlanej należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla pojazdów transportowych związanych z prowadzoną działalnością w budynkach zlokalizowanych na tej działce - co najmniej jedno na każdy pojazd, wliczając w to garaże;
 - 9) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - 10) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.
4. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać nowa zabudowa na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) przekrycia budynków dachami i stropodachami płaskimi, o nachyleniu połaci od 5⁰ do 25⁰ ;
 - 2) wysokość budynków powinna być dostosowana do wymogów technologicznych, jednak nie może przekraczać:
 - wysokości 8 m, w strefie szerokości 50 m, licząc od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu **2KD i 3KD**,
 - wysokości 12 m, w strefie szerokości 100 m, licząc od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu **2KD i 3KD**,
 - wysokości 15 m, na pozostałym obszarze objętym planem.

§ 16.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu **2KD, 3KD, 4KD, 5KD i 6KD** przeznacza się pod drogi publiczne.
2. Przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1, jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych ogólnodostępnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Tereny, o których mowa w ust.1, zalicza się do kategorii dróg gminnych, dla których ustala się docelowo klasę D - dróg dojazdowych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1
 - 1) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;
 - 2) dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
 - a) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - b) lokalnych i przesyłowych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych;

§ 17.

1. Teren oznaczony na rysunku planu **7KS** przeznacza się pod budowę drogi publicznej - fragment nowej trasy drogi wojewódzkiej nr 448.
2. Przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1, jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych ogólnodostępnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Teren, o którym mowa w ust.1, zalicza się do kategorii drogi wojewódzkiej, dla której ustala się docelowo klasę G - drogi głównej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1
 - 1) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;

2) dopuszcza się również, za zgodą zarządcy drogi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:

a) lokalnych i przesyłowych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,

b) urządzeń melioracji wodnych.

3) obsługa obszarów przyległych, w tym budowa zjazdów i skrzyżowań, na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XIV/86/07
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 23 listopada 2007 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Moszyce i Goszcz w gminie Twardogóra do publicznego wglądu oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu tj. od 27 września 2007 r.

do 2 listopada 2007 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, w ramach której dokonano analizy w zakresie kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Analiza ta wskazuje wydatki i wpływy bezpośrednio związane z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich :

1. Po stronie kosztów : realizacja sieci infrastruktury technicznej i drogi dojazdowej publicznej

w kwocie : 3.822.300 zł

2. Po stronie dochodów : możliwość wprowadzenia i pobierania opłaty adiacenckiej do 50 % co dałoby wpływy do budżetu w kwocie : 1.911.150 zł

Inwestycje przewidziane w planie miejscowym z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane w części z budżetu gminy i w części z funduszy pomocowych.

Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.