

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
ul Niborska 3 51-428 Wrocław
tel. kom. 0601 58 61 79 tel / fax : 071 / 34 56 814 :
www.pawel-kalinowski.pl
niborska@gg2.pl
Regon : 930327787 NIP : 895-133-09-88

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY RYNKIEM A OGRODOWĄ W TWARDOGÓRZE.

ADRES:

56-416 TWARDOGÓRA, RYNEK -OGRODOWA
Działki nr 75/4,89,76,75,99,101,107,110,106,105,78/2,787/3,78/5,AM 25
Obręb Twardogóra

INWESTOR:

GMINA TWARDOGÓRA
Ul .Ratuszowa 14
51-416 Twardogóra

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84/WBPP upr. konserwatorskie 13/98/PSOZ	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż arch. Stefan Zalewski upr.nr.290/84/WBPP	

WROCLAW lipiec 2008

SPIS DOKUMENTACJI

I

TEMAT	NR STRONY
Opis techniczny	1-9
Uprawnienia zawodowe projektanta i sprawdzającego	10-15
Oświadczenie O5 projektanta i sprawdzającego	15-16
Wypis z rejestru gruntów	17 -20
Rysunki projektu	23-33
Projekt wersja elektroniczna kosztorys	
Zdjęcia cyfrowe na załączonej płycie CD	

	SPIS RYSUNKÓW	NR
1	Projekt całość założenia	1:250
2	Mapa do celów projektowych	1:500
3	Mapa własności gruntów	1:75
4	Przekrój A-A	1:100
5	Latarnia dwuramienna Art metal ST4/10	1:10
6	Ławka Art metal LA 4	1:10
7	Kosz na śmieci K3	1:10
8	Słupek S6	1:10
9	Słupek S1	1:10
10	Słupek znaków drogowych M3	1:10



Fot 1 . Widok od str Rynku



Fot 2 .Widok od str Ogrodowej



Fot 3. Widok chodnika B od str Rynku



Fot 4 .Widok chodnika A od str Rynku

OPIS TECHNICZNY

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest planowany remont wnętrza blokowego na styku Rynku . Zakres zmian dotyczy całkowitej wymiany nawierzchni i krawężników ,drobnej korekty trasy dróg i chodników oraz wymiana małej architektury wraz niewielka korekta zieleni i dodaniem krzewów kwitnących uzupełnienie i dodanie nowych żywopłotów ..

2. DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zakresu opracowania **7 316 m²**
- Projektowana liczba miejsc parkingowych **26 + 2** miejsca dla niepełnosprawnych
- Projektowana kostka betonowa starobruk (odcienie brązu) chodnikowa **1 039,71 m²**
- Projektowana Kostka betonowa drogowa 8 cm **1 405,94 m²**

3. DANE NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH

We wnętrzu blokowym istniejąca droga zbudowana jest z prefabrykatów betonowych (trylinka) chodniki z betonu i trylinki oraz wpięcie ul. Ogrodowej z asfaltu.

4. ARCHIWUM

TWARDOGÓRA - /do 1945 -FESTENBERG/ miasto założone w 1293 przez Henryka III głógowskiego, przechodzi w posiadanie von Packischów / XIV w /z przydomkiem Festenberg./
Później, poprzez wielu właścicieli /von Borschnitz, Diehr, Kockritz - /budowa dworu/ przechodzi w ręce von Reichenbachów aż do roku 1945 -przedwojennych właścicieli wsi i założenia pałacowego Goszcz.

Układ urbanistyczny miasta pochodzi ze średniowiecza, składa się z głównej osi kompozycyjnej ul. Ratuszowej łączącej pałac w dolnej części poprzez dwa Rynki.

Zabudowa miasta do 1870 głównie w konstrukcji szachulcowej Po wielu pożarach po 1870 zabudowa wokół-rynkowa wykonana w murze ceglanym i jest to najwcześniejsza historyczna substancja obecnie istniejąca. Katalog Zabytków Sztuki W Polsce „Milicz, Żmigród, Twardogóra „ PAN 1997Plany Wehrnera -materiały w posiadaniu Biblioteki Uniwersyteckiej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Schlesien in 144 Bildern” ,Leer 1987 s.19

5. STAN ISTNIEJĄCY

Wnętrze blokowe jest obecnie zabudowana budynkami 5 kondygnacyjnymi blokami z lat 60 –70 XX w . Budynki otrzymały nowa elewacje i kolorystykę po ociepleniu ścian zewnętrznych .Ukształtowanie terenu jest najwyższe w środkowej części parkingu co daje naturalny spływ wody w dwóch kierunkach w stronę Rynku i Ogrodowej .

6. PROJEKT

Typ drogi - Droga wewnętrzna osiedlowa dojazdowa klasy D (w liniach rozgraniczających min 10 m)

WARSTWY DROGOWE

- 1.Kostka bet prostokątna 8 cm prod. np. IBF
5 cm piasek kopany
20 cm warstwa dolna (po zagęszczeniu utwardzeniu) 0/31 mieszanka mineralna stabilizowana
15 cm podbudowa pospółka
utwardzone podłoże warstwami do $I_d=0,7$
krawężniki betonowe wystające 10-12 cm z odprowadzeniem wód deszczowych jednostronnie
- 2.kostka chodnikowa 6 cm
5 cm piasek
15 mieszanka mineralna 0/31 stabilizowane podłoże warstwowo $I_d=0,7$
krawężniki chodnikowe w płaszczyźnie drogi i trawnika

wszystkie rzędne terenu wg istniejących spadków terenu i istniejących dróg z wyjątkiem spadków poprzecznych podanych na przekroju

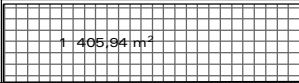

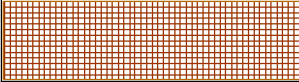
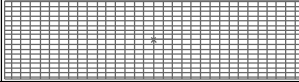







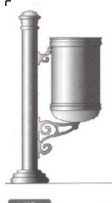




Projekt przewiduje drobne korekty trasy i łuków dróg i utworzenie nowych kilku dodatkowych miejsc parkingowych poprzez rozbiórkę środkowej wysepki zieleni „wymianę wszystkich krawężników na nowe betonowe i założenie kostki chodnikowej 6 cm i drogowej 8 cm na parkingach -betonowej prostokątnej .Konieczne będzie przesadzenie żywopłotów i krzewów i niektórych małych drzew w nowe nasadzenia, przesadzoną pokazano innym kolorem . Dodatkowo należy uzupełnić przerzedzone żywopłoty w miejscu ubytków .W miejscu styku z proj. parkingiem dodatkowo krawężnik drogowy podniesiony o 2 cm aby uniemożliwić wpływ wód deszczowych w miejsca parkingowe.

Spadki na miejscach parkingowych 2 % jednostronnie w stronę projektowanych wpustów drogowych. .Wysokość krawężnika drogowego przy trawnikach 10 cm wysokość obniżona na wjazdach i przejściach dla pieszych 2 cm. W miejscach wjazdów na parking i bram obniżenia krawężników .

krawężnik chodnikowy w poziomie chodnika .projekt przewiduje również wyłożenie posadzek wejść do budynków z płytkami 30x60 granitu promieniowanego .np. TIGER SKIN wraz z cokolikami .

7. PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE

W miejsce istniejących lamp projektuje się nowe lampy firmy Art. Metal ST 4/10 stylizowane przedstawione na rysunkach ,parkowe stylizowane z fundamentami prefabrykowanymi F100 A . Latarnie są podane na rysunkach i zestawieniach na rysunkach szczegółowych oraz w kosztorysach .

LEGENDA				
chodnik A 526,74 m ² chodnik F 29,37 m ² chodnik B 287,96 m ² chodnik G 29,16 m ² chodnik C 76,83 m ² chodnik D 33,18 m ² chodnik E 56,47 m ² RAZEM 1039,71 m ²	Chodniki KOSTKA BETONOWA prostokątna gr 6 cm STAROBRUK			
 405,94 m ²	JEZDNIA KOSTKA GRANITOWA SZARA DROGOWA 8 cm KRAWEŻNIKI BETONOWE (obniżone przy styku z wjazdami i chodnikami)			
	JEZDNIA , PARKING , -KOSTKA BETONOWA SZARA DROGOWA 8 cm KRAWEŻNIKI BETONOWE 9 (poza opracowaniem w zakresie Spółdzielni Mieszkaniowej)			
	Chodniki KOSTKA BETONOWA ulica Ogrodowa poza opracowaniem (inny projekt)			
	WEJSCIA DO BUDYNKÓW - PŁYTKI GRANITOWE antypoślizgowe			
	PROJEKTOWANA ŁAWKA ART METAL LA 4 5 szt			
	PROJEKTOWANY WPUST DROGOWY 6szt WRAZ Z WPIĘCIEM W SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
	LATARNIE DO WYMIANY 6 szt ST 4/10			
	KOSZE NA ŚMIECI K-3 ART METAL 6 szt słupki oznakowania drogowego ART METAL S6-20 szt , S1- 4 szt i znaki drogowe 5 szt (w miejscach istniejących)			
	projektowane żywopłoty 130 m²			
	projektowane krzewy RHODODENDRON 13 szt AZALIA 13 szt			
MAŁA ARCHITEKTURA				
 ST1/10	 K3			
 M4	 S6			
 S1	 LA4			
ST 4/10	K3	M4	S6	S1

8. DENDROLOGIA OCHRONA ZIELENI

Ze względu na prace na obrzeżach trawników należy z wielką starannością wykonać prace wokół przeznaczonych do zachowania drzew. Ze względu na zagrożenie zniszczenia krzewów Nie wolno niszczyć bryły korzeniowej w trakcie przesadzeń i zachować zgodnie z zasadami wiedzy dendrologicznej

Zabezpieczyć pnie drzew osłonami z desek i mat słomy i zwrócić uwagę na ewentualne zniszczenia kory.

Wokół odkrywki korzeni korytowanie wykonać ręcznie z odkryciem tylko humusu.

Nie projektuje się nowych nasadzeń z trawy i krzewów różanecznika i azalii oraz żywopłotów i dogęszczenie ich w miejscach ubytków wskazanych na projekcie jak i wykonanie nowych trawników w pasach na styku z chodnikami. .Przy zmienionych trawnikach -szczegóły w kosztorysach.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt jest dostosowany dla niepełnosprawnych .Zaprojektowano parkingi 2 szt. dla niepełnosprawnych wszelkie przejścia i styki dróg pieszych z jezdniami obniżone do 2 cm Wejścia do budynków nie są możliwe do dostosowania ze względu na ograniczony zakres projektu do zagospodarowania terenu

10. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Działki znajdują się w pobliżu strefie ochrony konserwatorskiej Rynku .

11. PLAN BIOZ.

(zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 11260)

1.zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Należy uważać na zagrożenia przy wykonywaniu robót z maszynami drogowymi i młotami udarowymi

Oraz przy wykopach załadunku i wyładunku materiałów budowlanych. Należy zabezpieczyć składy materiałów i narzędzi budowlanych aby nie nastąpiło ich obsuwanie zgodnie z przepisami i BHP .Należy chronić pracowników poprzez noszenie odpowiedniej odzieży ochronnej okularów rękawic i kasków .oraz pasów bezpieczeństwa i asekuracji przy pracach na wysokości Ryzyko upadku z wysokości pow. 5.0 m wystąpi przy wykonywaniu robót związanych z wykonaniem prac przy latarniach . Należy chronić wszelkie rusztowania elementy szalunki i urządzenia elektryczne przed samowolnymi naprawami i ograniczyć dostęp do ich bezpieczników i punktów poboru energii jak też zabezpieczyć od wód opadowych do wszelkie urządzenia i narzędzi elektryczne. Należy zachować ostrożność przy użyciu wszelkich narzędzi i wszystkich innych elementów budowy .

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót musi przeszkolić pracowników w zakresie przepisów w tym BHP obowiązujących na placu budowy , zwłaszcza o zagrożeniach jakie istnieją przy wszelkich pracach budowlanych głównie w wykopach na rusztowaniach oraz zabezpieczeniach niezbędnych dla ochrony zdrowia i życia pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Sanepid P. Poż. i BHP, oraz o sposobach ich uniknięcia. Plac budowy miejsca pracy i szatnie muszą być odpowiednio urządzone i oznakowane .

6.wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Po protokólnym przejęciu placu budowy kierownik budowy musi sporządzić plan zagospodarowania budowy placu budowy w tym ewakuacji i dróg ewakuacji i zabezpieczenie i określenia miejsc zabezpieczeń .

Do placu budowy musi być bezpieczna ewakuacja i dostęp dla samochodów ratowniczych. Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Wszystkie materiały łatwopalne powinny być zabezpieczone przed zagrożeniami pożaru i posiadać wymagane zabezpieczenia jak i ewakuacje z każdego miejsca budowy .

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania szczegółowego planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w p.5 i 6

12. MOŻLIWE ODSTĘPSTWA W świetle § 36 (Dz. U. 93 z dnia 16 kwietnia 2004 r.)

Tolerancja zmian określona w prawie budowlanym musi być uzgodniona z projektantem w trakcie nadzoru , jeśli nie zostaną uzgodnione z projektantem.

opracował :
mgr inż. arch. Paweł Kalinowski