

DECYZJE ADMINISTRACYJNE I DOKUMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

TEMAT: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA DROGI
WOJEWÓDZKIEJ NR 448 Z DROGĄ POWIATOWĄ NR 1480 D
W RONDO TYPU MAŁEGO ORAZ PRZEBUDOWA
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LOKALIZACJA: ul. Ratuszowa, Wrocławska, Wielkopolska, Twardogóra
gmina Twardogóra, powiat oleśnicki, woj. dolnośląskie

INWESTOR: Gmina Twardogóra
ul. Ratuszowa 14
56- 416 Twardogóra

JEDNOSTKA
OPRACOWUJĄCA
DOKUMENTACJĘ Usługi Budowlane i Przemysłowe
Miroslaw Musielak
Piękocin 26, 56- 300 Milicz
tel. 071 3832972

opracował:

zawartość:

- decyzja pozwolenia na budowę,
- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienie lokalizacji przebudowy sieci kd z DSDiK we Wrocławiu,
- decyzja zatwierdzająca tymczasową i docelową organizację ruchu,
- warunki techniczne na przebudowę kanalizacji deszczowej i przyłączy wodociągowych -
- uzgodnienie budowy przyłączy wodnych i kanalizacji deszczowej,

Milicz/Piękocin, lipiec 2010.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

UD/4013/57/10 *65 22.04.10*

Wrocław, dn. 22.04.2010r.

Gmina Twardogóra

ul. Ratuszowa 14

56-416 Twardogóra

- reprezentowana przez:

p. Mirosław Musielak

– pełnomocnik inwestora, na adres:

Usługi Budowlane i Przemysłowe

Mirosław Musielak

Piękocin 26

56-300 Milicz

Dotyczy: **uzgodnienia lokalizacji przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz nowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 448 w m. Twardogóra w ramach projektu pn. „Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 448 (ul. Wielkopolska i ul. Ratuszowa) z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławska) w rondo typu małego oraz przebudowie infrastruktury technicznej.”**

Zarząd Województwa Dolnośląskiego jako Zarządca dróg wojewódzkich w odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie jw. uzgadnia pozytywnie lokalizację przebudowywanej sieci kanalizacji deszczowej oraz nowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 448 w m. Twardogóra w ramach w/w projektu na następujących warunkach:

1. Lokalizację przedmiotowej inwestycji należy przyjąć zgodnie z przedłożonym opieczetowanym planie sytuacyjnym w skali 1:500, stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.
2. Przejście podłużne przebudowywaną siecią kanalizacji deszczowej pomiędzy studniami nr: S1 - S3 oraz odcinek projektowanej sieci pomiędzy studniami nr: S3 – S5 zezwala się wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,2 m w przebudowywanej jezdni oraz projektowanym chodniku.
3. Projektowane przykanaliki od wpustów ulicznych nr; W1; W2; W3; W4; W5; W6; W7; W8; W9; W10; W11; W12; W13; W14; W15; W16 do projektowanych studni nr: S1; S2; S3; S4; S5; S6; S7; S8; S9; S10 zezwala się wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,2 m w przebudowywanej jezdni oraz projektowanym chodniku.
4. Osie włączów studni kanalizacyjnych zlokalizowanych w jezdni należy usytuować w taki sposób aby znajdował się w osi pasa ruchu w celu uniknięcia najeżdżania przez poruszające się samochody.
5. Włazy studni kanalizacyjnych należy starannie wyregulować do niwelety terenu.
6. Projektowane wpusty uliczne należy starannie wyregulować do niwelety przebudowywanej jezdni, tak aby nie tworzyły się zastoiska wody.
7. Trasę projektowanej oraz przebudowywanej sieci poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 448 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów oraz właścicielami dz. dr.

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Kopia z planu zagospodarowania terenu, z datą 12.10.2009r.

KERGO 1998-206/2009

Wielkopolska

dzielnica
nr 110

Niniejsze menu może służyć do celów edukacyjnych

Przedstawiono obiekt, z datą 12.10.2009r. w formie planu zagospodarowania terenu, z datą 12.10.2009r.

12.10.2009r.

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Powiadza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego

02.04.2009r.

12.10.2009r.

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 12.10.2009r. w formie planu zagospodarowania terenu, z datą 12.10.2009r.

12.10.2009r.

612/2009

Reprodukcja nr

Aktualizacja mapy wykonana została przez

02.4934/2009

KERGO 1998-206/2009

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK/OBRZEŻE
- - - - KRAWĘDŹ OPASKI WEWNĘTRZNEJ RONDA
- - - - ZARYS KRAWĘDZI ZEWNĘTRZNEJ RONDA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- - - - OBNIŻENIE KRAWĘŻNIKA
- ⊙ STUDNIA KANALIZACYJNA
- W ● PROJEKTOWANY WPUST ULICZNY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA KABLOWA-TELEKOMUNIKACJA
- PROJEKTOWANA ROZB. ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI-TELEKOMUNIKACJA
- PROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
- PROJEKTOWANA STUDNIA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANY SŁUP TELEFONICZNY
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO WYMIANY
- JEZDNIA - ASFALTOBETON
- PIERŚCIENŃ WEWNĘTRZNY RONDA, OBSZAR WYOGRAŻLENIA WLOTU/WYLOTU
- CHODNIK
- ZJAZD
- ZIELEŃ NISKA
- ZIELEŃ ŚREDNIA I WYSOKA

DOLNOSŁĄSKA SŁUŻBA GOSPODARSTWA I ROLEI
WE WROCŁAWIU

Pracownik Nr. 1 do pisma Nr. WJ/4013/155/10 z dn. 22.04.10

ot. uzg.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (UL. WIELKOPOLSKA I RATUSZOWA), Z DROGĄ POWIATOWĄ NR 1480 D (UL. WROCŁAWSKA), W RONDO TYPU MAŁEGO ORAZ PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		NR RYS.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA		03.2010 r.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ / SPRAWDZIŁ	M. Musielak	180/02/DUW
	G. Teszner	111/90/UW
	M. Bernacki	550/01/DUW
	M. Ruszel	290/DOŚ/06
	S. Szczepański	WKP/0160/POOOS/03
	I. Zamirski	263/DOŚ/08
	P. Dowolski	296/DOŚ/06
	P. Calinski	172/DOŚ/07

Oleśnica, dnia 05.07.2010r.

KD 4420/71/2010

Usługi Budowlane i Przemysłowe

Mirosław Musielak

**Piękocin 26
56-300 Milicz**

ZATWIERDZENIE NR 71/2010

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r.- Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz. U. Nr 108 z 2005r. poz. 908 ze zmianami /oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz. U. Nr 177 z 2003r. poz. 1729/

zatwierdzam

Projekt czasowej organizacji ruchu z uwzględnieniem opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, Komendy Powiatowej Policji w Oleśnicy oraz Gminy Twardogóra na czas wykonywania robót związanych z przebudową istniejącego skrzyżowania drogi nr 448 z droga powiatową nr 1480 (ul. Wrocławską) w Twardogórze w zakresie dróg powiatowych.

Z uwagą: podczas prowadzonych robót należy na bieżąco kontrolować prawidłowość oznakowania. W razie jakiegokolwiek uszkodzenia znaków należy niezwłocznie uzupełnić braki. Na tablicach F-9 nie stosować B-5 z napisem 3,5t (na 3 szt tablic).

Zatwierdzoną organizację ruchu należy wprowadzić do dnia 31.12.2010r.

Zgodnie z § 12 ust. 1 w/w rozporządzenia jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi, oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Termin przywrócenia do stanu poprzedniego ustala się do dnia 31.12.2010r.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica.
2. Komenda Powiatowa Policji w Oleśnicy ul. gen. Hallera 3, 56-400 Oleśnica.
3. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra.

Z up. Starosty
Inspektor
Wydziału Komunikacji i Dróg

Bernadetta Murawski

Oleśnica, dnia 05.07.2010r.

KD 4420/72/2010

Usługi Budowlane i Przemysłowe

Mirosław Musielak

**Piękocin 26
56-300 Milicz**

ZATWIERDZENIE NR 72/2010

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r.- Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz. U. Nr 108 z 2005r. poz. 908 ze zmianami /oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz. U. Nr 177 z 2003r. poz. 1729/

zatwierdzam

Projekt stałej organizacji ruchu z uwzględnieniem opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, Komendy Powiatowej Policji w Oleśnicy oraz Gminy Twardogóra na czas wykonywania robót związanych z przebudową istniejącego skrzyżowania drogi nr 448 z drogą powiatową nr 1480 (ul. Wrocławską) w Twardogórze w zakresie dróg powiatowych. Zatwierdzoną organizację ruchu należy wprowadzić do dnia 31.12.2010r.

Zgodnie z § 12 ust. 1 w/w rozporządzenia jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi, oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Zgodnie z § 12 ust. 4 w/w rozporządzenia, jeżeli brak jest zawiadomienia, o którym mowa w ust.1, organ zarządzający ruchem informuje zarząd drogi o utracie ważności zatwierdzonej organizacji ruchu.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica.
2. Komenda Powiatowa Policji w Oleśnicy ul. gen. Hallera 3, 56-400 Oleśnica.
3. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra.

Z up. Starosty
Inspektor
Wydziału Komunikacji i Dróg

Bernadetta Mur

Twardogóra 2010-03-17

Usługi Budowlane i Przemysłowe
Miroslaw Musielak
Piękocin 26
56-300 Milicz

L.Dz.DW/449 /10

dotyczy: wydania warunków technicznych przebudowy kanalizacji deszczowej w obrębie projektowanego ronda w Twardogórze.

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.03.2010r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze podaje warunki techniczne przebudowy kanalizacji deszczowej:

1. Projektowaną kanalizację deszczową należy wykonać z rur PP lub PVC. Projektowaną kanalizację w ul. Ratuszowej w Twardogórze należy włączyć do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnej (172,01/169,49) na kanale deszczowym \varnothing 200 mm.
2. ZGKiM Twardogóra sugeruje przebudowę istniejącego kanału deszczowego \varnothing 200 mm na odcinku od studni rewizyjnej o rzędnej (172,01/169,49) do studni rewizyjnej o rzędnej (-,168,78), tj. polegającą na wykonaniu kanału deszczowego o większej średnicy, np.: \varnothing 315 mm.
3. Sugerujemy zwiększyć projektowaną średnicę kanału kanalizacji deszczowej w ul. Ratuszowej.
4. Przykanaliki kanalizacji deszczowej należy włączyć poprzez studnie rewizyjne \varnothing 1 200 mm lub poprzez „skośne” trójniki do kanału deszczowego: \varnothing 400 mm w ul. Wrocławskiej, \varnothing 350 mm w ul. Wielkopolskiej w Twardogórze.
5. W studniach rewizyjnych na kanałach deszczowych, które uległy uszkodzeniu w trakcie eksploatacji, należy przewidzieć wymianę pierścieni wraz z włączami studni, przemurowanie kominów, remonty lub wymianę kręgów studni, płyty nadstudziennej, płyty dennej.
6. Warunki techniczne ważne są 2 lata.

mgr inż. Monika Krystek-Krzystek

W załączeniu: MAJSTER ZWIK
Faktura za wydanie warunków technicznych.

DYREKTOR

mgr Alojzy Kulig

Usługi Budowlane i Przemysłowe
Mirosław Musielak
Piękocin 26
56-300 Milicz

L.Dz.DW/6846/09

dotyczy: uzgodnienia planu zagospodarowania terenu: „Projektu przebudowy istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i Ratuszowa) z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławska) w rondo typu małego oraz przebudowy infrastruktury technicznej w Twardogórze”.

W odpowiedzi na pismo z dn. 20.11.2009 r. (pismo wpłynęło w dniu 07.12.2009r.) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że uzgadnia przedstawiony plan zagospodarowania terenu pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag :

1. Termin rozpoczęcia prac należy zgłosić pisemnie do ZGKiM,
2. Skrzynki uliczne, skrzynki hydrantowe należy na etapie wykonawstwa drogi, wyregulować do niwelety drogi,
3. Na etapie wykonawstwa należy uzupełnić brakujące skrzynki uliczne i hydrantowe,
4. Należy uwzględnić wymianę przyłączy wodociągowych do budynków: ul. Ratuszowa 39 i ul. Ratuszowa 43 oraz ul. Wrocławska 6 w Twardogórze,
5. Należy uwzględnić przemurowanie kominów w studniach rewizyjnych kanałów sanitarnego i deszczowego w ul. Wielkopolskiej, ul. Ratuszowej w Twardogórze,
6. Należy wymienić pierścienie wraz z włazami w studniach rewizyjnych na kanałach sanitarnych i kanałach deszczowych.

mgr inż. Andrzej Krzywicki-Krzysztof

MAJSTER ZWIK

DYREKTOR

mgr Alojzy Kulig

W załączeniu przesyłamy:

1. Fakturę za uzgodnienia.



DECYZJA Nr I – D – 150 /10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 kwietnia 2010 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Twardogóra
ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra**

„Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i Ratuszowa) z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławska) w rondo typu małego na działkach o nr ew. 61/2, 62 AM-24, 64, 69/1, 70 AM-25 obr. Twardogóra wraz z przebudową infrastruktury technicznej.”

kategoria obiektu nr : IV, XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Mirosława Musielaka, nr uprawnień – 180/02/DUW, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/2431/01;
- mgr inż. Marcina Bernackiego, nr uprawnień – 140/02/DUW, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0085/03;
- dr inż. Sławomira Szczepańskiego, nr uprawnień – WKP/0160/POOS/03, w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/7156/02;
- mgr inż. Piotra Dowolskiego, nr uprawnień – 296/DOŚ/06, w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BT/0067/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- - -**
- 3. Terminy rozbiórki: *)**
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - 1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5. Inwestor jest zobowiązany:**
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany: *)

1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

~~2) umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd, projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Pan Mirosław Musielak działając z upoważnienia Inwestora – Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra – złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Realizacja inwestycji jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 stycznia 2010r. Nr 12/2010 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków wynikających z potrzeb i wymagań ochrony środowiska, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 129, poz. 902, z późn. zm.) a także do zachowania warunków zawartych w Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, znak GNO-7625-DŚ/10-D-06/09-10, z dnia 9 lutego 2010r. określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

Otrzymują:

1. Mirosław Musielak – Pełnomocnik Inwestora;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra;
3. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;

4. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica;
5. Telekomunikacja Polska S. A., ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław;
6. EnergiaPro S. A., O/Wrocław, Rejon Dystrybucji Oleśnica, ul. Energetyczna 1, 55-400 Oleśnica;
7. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra;
8. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50-243 Wrocław;
9. IF.I. – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.


*) niepotrzebne skreślić

AB. IV. 7352/43/10

D6 A

Twardogóra, dnia 13.04.2010 r.

AB-7352.....


 13 KWL 2010
 11756 8

STAROSTWO POWIATOWE
 w Oleśnicy
 Wydział Architektury i Budownictwa

Z G Ł O S Z E N I E B U D O W Y (R O B Ó T B U D O W L A N Y C H)

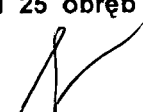
Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.) Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56 – 416 Twardogóra

(nazwa jednostki zgłaszającej i jej adres)

zgłasza, że w dniu 20.05.2010 r. zamierza przystąpić do budowy (wykonywania robót budowlanych):

Przebudowa zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 62 AM 24) na posesję dz. nr 52 AM 24 obręb Twardogóra oraz przebudowa zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 70 AM 25) na posesję dz. nr 94 AM 25 obręb Twardogóra.

(rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót)

7118


W załączeniu:

1. projekt budowlany, *2 kpl*
2. pełnomocnictwo,
3. dowód wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł

dot. osobnie kompletnie M. os. Łolce Kowals

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE
 Mirosław Musielak -4-
 56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26
 tel. (071) 38 32 972
 NIP 916-000-08-64, REGON 006000107
 instbud@wp.pl

MIROSLAW MUSIELAK
 WŁAŚCICIEL
 USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE
 PIĘKOCIN NR 26, 56-300 MILICZ

(podpis osoby zgłaszającej)

Pouczenie:

- Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
- Rozpoczęcie robót przed upływem 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia jest samowolą budowlaną i rodzi konsekwencje wynikające z art. 48-52 Prawa budowlanego.

Nie wnoszę sprzeciwu w sprawie zamiaru

rozpoczęcia robót, objętych niniejszym
zgłoszeniem, dnia 17.05.2010.....

Z up. STAROSTY
 INSPEKTOR
Marta Balicka
 22.04.10

STAROSTWO POWIATOWE
 w OLEŚNICY
 Wydział Architektury i Budownictwa
 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
 tel. 071/314 01 52

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: **PRZEBUDOWA ZJAZDU Z PROJEKTOWANEGO RONDA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (DZ. NR EW. 62 AM 24) NA POSESJĘ DZ. NR 52 AM 24 OBREB TWARDOGÓRA ORAZ PRZEBUDOWA ZJAZDU Z PROJEKTOWANEGO RONDA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (DZ. NR EW. 70 AM 25) NA POSESJĘ DZ. NR 71/8 AM 25 OBREB TWARDOGÓRA.**

BRANŻA: *projekt zagospodarowania terenu, konstrukcja*

ADRES: **Twardogóra**
dz. nr 62 AM 24, 52 AM 24, 70 AM 25, 71/8 AM 25 obręb Twardogóra /MIEJSCOWOŚĆ, ULICA/

INWESTOR: **GMINA TWARDOGÓRA**
UL. RATUSZOWA 14
56 – 416 TWARDOGÓRA

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA: USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE
Miroslaw Musielak
Piękocin nr 26
56 – 300 Milicz, tel./fax 071/3832972

branża	projektant	sprawdzający	data
			04.2010 r.
kontr. - budowlana	M. Musielak 180/02/01/UW <i>Miroslaw Musielak</i> <i>Uprawnienie budowlane nr 180/02/01/UW i kierownika</i> <i>obrotu, w specjalności: projekt budowlany</i> <i>NR 014302/01-01-00000002/01/UW</i> <i>w specjalności: projekt budowlany</i> <i>NR 014302/01-01-00000002/01/UW</i> <i>56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26</i> <i>tel. (071) 38 32 972 (1)</i>	G. Teszner 111/90/UW <i>mgr inż Grażyna Teszner</i> <i>Upr. nr 111/90/UW projektanta i kierownika</i> <i>budowy i robót w zakresie dróg i lotniskowych</i> <i>drog startowych na podst. Dz. U. nr 8/75</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

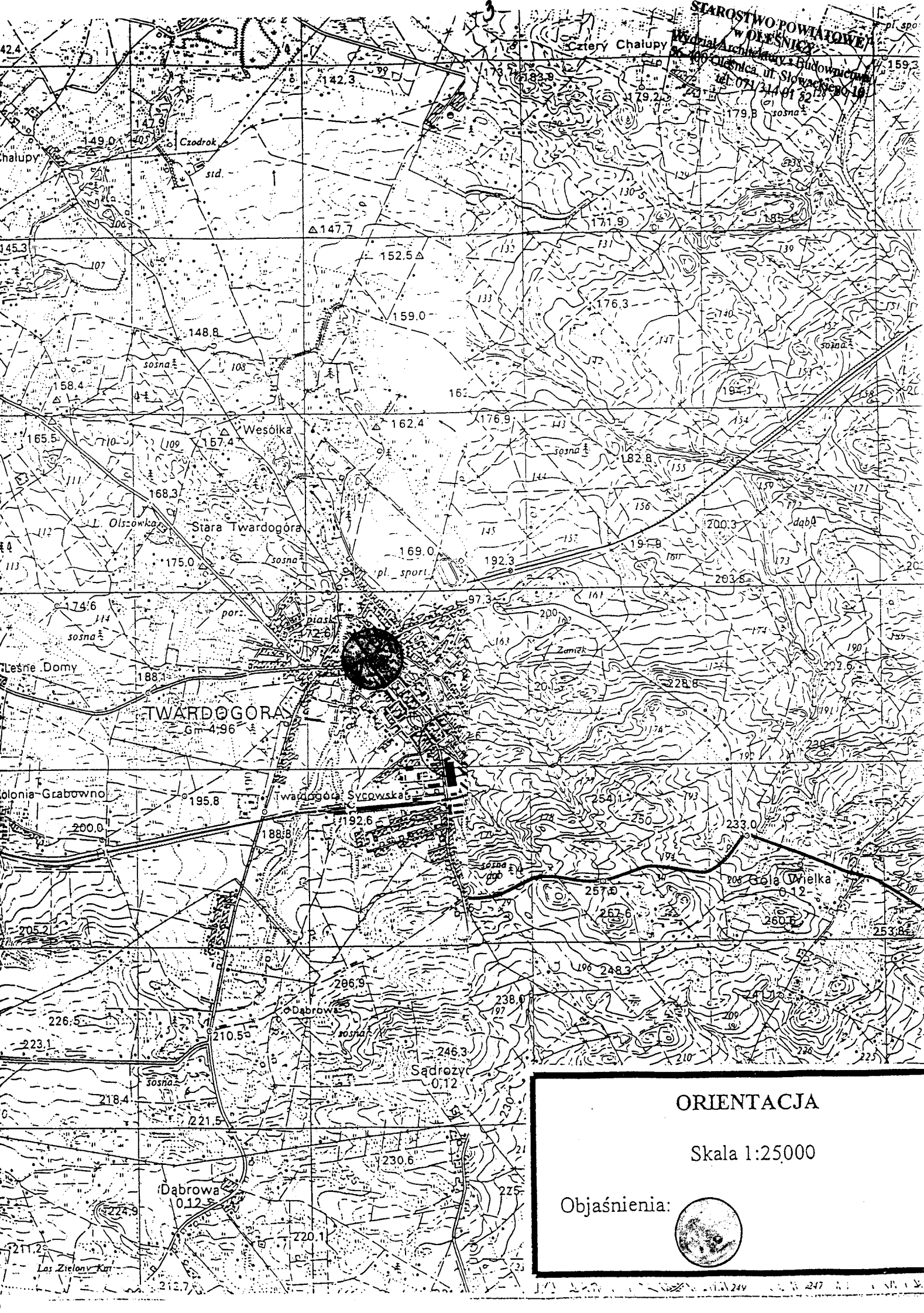
1. projekt zagospodarowania terenu,
2. dokumenty formalne,
3. IBIOZ,
5. oświadczenie i zaświadczenia projektantów.

ZAŁĄCZNIK DO POTWIERDZENIA

AB 111/90/UW z 17.05.2010

SPIS ZAWARTOŚCI:

• STRONA TYTUŁOWA	s.1
• SPIS TREŚCI	s.2
• MAPA ORIENTACYJNA	s.3
• DANE OGÓLNE	s.3A
• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	s.4 – 9
• DOKUMENTY FORMALNE:	s.10 – 32B
➤ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANY PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY Z DNIA 08.09.2009	s.11
➤ SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WYDANY PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY, NR GN.7410/2009 Z DNIA 08.09.2009	s.12 – 14
➤ MAPA ZASADNICZA WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY, REPRODUKCJA NR 612/2009 Z DNIA 12.10.2009	s.15
➤ UZGODNIENIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, POSTANOWIENIE NR NDT/0244/II/333/09 Z DNIA 30.12.2009	s.16 – 17
➤ DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ BURMISTRZA MISTA I GMINY TWARDOGÓRA, NR 12/2010 Z DNIA 29.01.2010	s.18 – 27
➤ DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WYDANA PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA, NR GNO – 7625 – DŚ/10 – D – 06/09-10 Z DNIA 09.02.2010	s.28 – 32
➤ OPINIA ZUDP W OLEŚNICY WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY, NR 170/2010 Z DNIA 10.03.2010	s.32A – 32B
• OPIS TECHNICZNY	s.33 – 35
• IBIOZ	s.36 – 38
• OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	s.39 – 44



ORIENTACJA

Skala 1:25000

Objaśnienia:



PROJEKT BUDOWLANY

DANE OGÓLNE:

INWESTOR:

GMINA TWARDOGÓRA
UL. RATUSZOWA 14
56-416 TWARDOGÓRA

LOKALIZACJA:

DZ. NR EW: 62 AM 24, 52 AM 24, 70 AM 25, 71/8 AM 25, OBRĘB
TWARDOGÓRA

BRANŻA

I ZAKRES:

projekt zagospodarowania terenu, konstrukcja,

BUDOWLE PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY:

ZJAZD NR 1

ZJAZD Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (DZ. NR EW. 62 AM 24)
NA POSESJĘ DZ. NR EW. 52 AM 24 OBRĘB TWARDOGÓRA

POWIERZCHNIA ZJAZDU PO PRZEBUDOWIE - 51,80 m²

ZJAZD NR 2

ZJAZD Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (DZ. NR EW. 70 AM 25)
NA POSESJĘ DZ. NR 71/8 AM 25 OBRĘB TWARDOGÓRA

POWIERZCHNIA ZJAZDU PO PRZEBUDOWIE - 28,10 m²

- LEGENDA
- PRZEBUDOWA ZIEMI
- ZIEMIENIA
- ZIEMIENIA
- PROJEKT KRAJOWY
- PROJEKT ZARYS
- PROJEKT KANALY
- PROJEKT OBNIZENIE
- PROJEKT STUDNI
- PROJEKT WODNY
- PROJEKT PRZYSLA
- JEZDNI
- PIERSC
- WLOTU
- CHODN
- ZIELEN
- ZIELEN

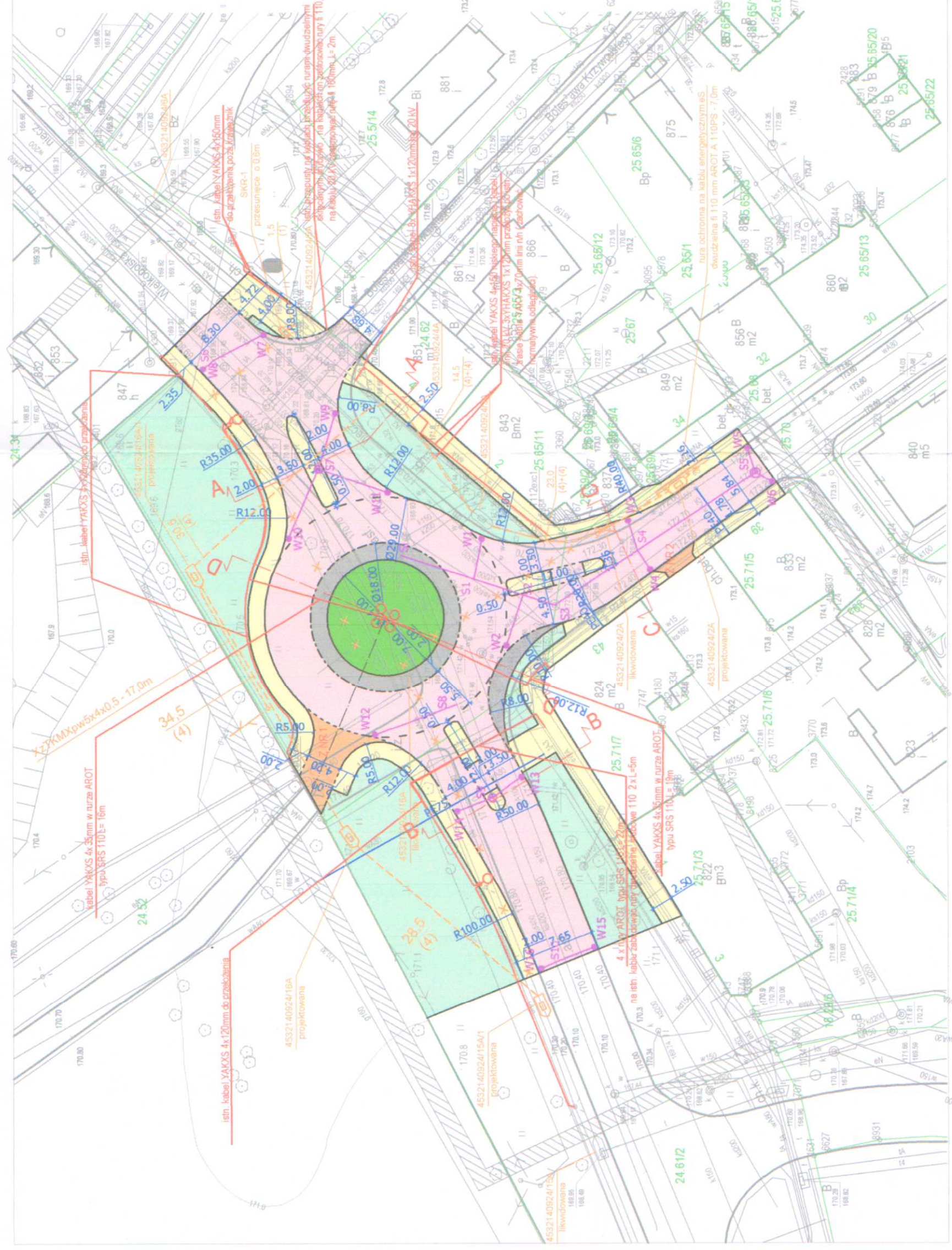
PRZEBUDOWA ZIEMI
DROGI WOJEWODZKIEJ
DZ. NR 52 AM 2
ZJAZDU Z PR
WOJEWODZKIEJ NR
71/894

INWE
PROJEKT Z
PROJEKTOWAL
/ SPRAWDZIŁ

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uziemiającego przyjęło do zasobu powiatowego w dniu 12.10.2008r.
i zawiadomionym pod nr KERG 1998-206/2009
Niniejsza mapa służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i ewentualnej powiększaniu przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Oleśnica, dn. 12.10.2008r.

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiada się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego w dniu 02.04.2001r.
12.10.2008r.
Oleśnica, (S.A.)
Data sporządzenia

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zmianami) reprodukcje, rozpraszanie, rozprowadzanie oraz rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty
Oleśnica, dn. 12.10.2008r.
612/2009
Reprodukcja nr
1765



Aktualizacja mapy wykonana została przez:
POMIARY GEODEZYJNE
Mencfeldowski Robert ul. m. 186/70 GKG
Tel. 071 314-16-56, kom. 0 607-938-001
NIP 911-137-65-00, Ren. 932988599
KERG 1998-206/2009
DZ.4934/2009

STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY
ul. Słowackiego 10
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Naczelnik: mgr inż. Jerzy Stanuszek

MAPA ZASADNICZA
Sporządził: Piotr Ralski

woj. dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Gmina: Twardogóra
Obręb: M. TWARDOGÓRA
453.214.092
1:500

LEGENDA:
PRZEBUDOWYWANE ZJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448

- ZJAZD NR 1 - Z DZ. NR EW. 62 AM 24 NA POSESIE DZ. NR 52 AM 24 OBRĘB TWARDOGÓRA
- ZJAZD NR 2 - Z DZ. NR EW. 70 AM 25 NA POSESIE DZ. NR 44 AM 25 OBRĘB TWARDOGÓRA

- PROJEKTOWANY KRAWĘZNIK/OBRZEŻE
- KRAWĘDZ OPASKI WEWNĘTRZNEJ RONDA
- ZARYS KRAWĘDZI ZEWNĘTRZNEJ RONDA
- KANALIZACJA DESzczOWA
- OBNIŻENIE KRAWĘZNIKA
- STUDNIA KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA KABLOWA-TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA ROZB. ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI-TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
- PROJEKTOWANA STUDNIA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANY SŁUP TELEFONICZNY
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO WYMIANY

- JEZDNIA - ASFALTOBETON
- PIERŚCIEN WEWNĘTRZNY RONDA, OBSZAR WYOGRAŻENIA WLOTU/WYLOTU
- CHODNIK
- ZIELEŃ NISKA
- ZIELEŃ ŚREDNIA I WYSOKA

PRZEBUDOWA ZJAZDU Z PROJEKTOWANEGO RONDA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (DZ. NR EW. 62 AM 24) NA POSESIE DZ. NR 52 AM 24 OBRĘB TWARDOGÓRA ORAZ PRZEBUDOWA ZJAZDU Z PROJEKTOWANEGO RONDA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (DZ. NR EW. 70 AM 25) NA POSESIE DZ. NR 44 AM 25 OBRĘB TWARDOGÓRA	NR RYS.1
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA	04.2010 r.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
M. Mustelak	180/02/DUW
G. Teszner	111/90/JUW
PROJEKTOWAŁ / SPRAWDZIŁ	

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 12.10.2009r.
i zawiadomionym pod nr KERG 1998-206/2009

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykarawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Oleśnica, dn. 12.10.2009r.

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Powierza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjęłym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego w dniu 02.04.2001r.

Oleśnica, dn. 12.10.2009r.

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1068 ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reproduktowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

Oleśnica, dn. 12.10.2009r.

612/2009

1785

Aktualizacja mapy wykonana została przez:

POMIARY GEODEZYJNE
Mencjfeldowski Robert ul. nr 186/70 GGK
56-410 DOBRKOSZYCE, ul. Fabryczna 15
tel. 071 314-16-56, kom. 0 607-938-001
NIP 911-137-65-00, Pen. 932988599

DZ 4934/2009 KERG 1998-206/2009



MAPA ZASADNICZA

STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY
ul. Słowackiego 10
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. NAZWA ZADANIA

„Przebudowa zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 62 AM 24) na posesję dz. nr 52 AM 24 obręb Twardogóra wraz z przebudową zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 70 AM 25) na posesję dz. nr 71/8 AM 25 obręb Twardogóra”.

2. INWESTOR

Gmina Twardogóra
ul. Ratuszowa 14
56 – 416 Twardogóra

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- mapa do celów projektowych,
- wypis z ewidencji gruntów,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- warunki techniczne i uzgodnienia – zgodnie z załącznikiem,
- obowiązujące przepisy i normy.

4. ZAKRES INWESTYCJI

Ze względu na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz zmniejszenie jego uciążliwości dla pobliskich budynków mieszkalnych projektuje się przebudowę istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i Ratuszowa), z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławska), w rondo typu małego oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w m. Twardogóra. Przy zmianie układu skrzyżowania zaprojektowano przebudowę dwóch zjazdów:

Zjazdu nr 1:

1. Z drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 62 AM 24) na posesję dz. nr 52 AM 24

Zjazdu nr 2:

2. Z drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 70 AM 25) na posesję dz. nr 71/8 AM 25

W załączeniu znajduje się mapa ewidencyjna i wypis z ewidencji gruntów z oznaczeniem działek gruntowych, na których terenie projektowane jest niniejsze zamierzenie inwestycyjne.

Zakres inwestycji oraz obszar jej oddziaływania nie wychodzi poza pas drogowy drogi wojewódzkiej.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1 Informacje podstawowe

W omawianym obszarze istnieją dwa zjazdy z drogi wojewódzkiej będące przedmiotem niniejszego opracowania: na posesję dz. nr 52 AM 24 i posesję dz. nr 71/8 AM 25.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Informacje podstawowe

Celem poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszych projektuje się przebudowę dwóch zjazdów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 obejmującą:

- Zmianę geometrii istniejących zjazdów
- Wykonanie nowej nawierzchni zjazdów

6.2. Zakres projektowanej przebudowy.

Zakres projektu przebudowy ogranicza się do działek gruntowych nr ew. :

1. dz. nr ew. 62 AM 24 i dz. nr 52 AM 24, obręb Twardogóra
2. dz. nr ew. 70 AM 25 i dz. nr 71/8 AM 25, obręb Twardogóra

6.3. Bilans projektowanych powierzchni

Przebudowywane zjazdy

Zjazd nr 1:

1. Z drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 62 AM 24) na posesję dz. nr 52 AM 24
powierzchnia zjazdu po przebudowie: 51,80 m²

Zjazd nr 2:

2. Z drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 70 AM 25) na posesję dz. nr 71/8 AM 25
powierzchnia zjazdu po przebudowie: 28,10 m²

Charakterystyka projektowanych zjazdów.

Konstrukcja zjazdów

Ze względu na prognozowane obciążenie ruchem w okresie eksploatacji, zaprojektowano konstrukcję nawierzchni zjazdów jako KR 2:

- kostka betonowa z betonu wibroprasowanego	- 8 cm
- podsypka piaskowo – cementowa	- 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego	- 23 cm
- warstwa odsączająca z piasku	- 30 cm
RAZEM:	64 cm

Szerokość:

Zjazd nr 1	- 4,20 m
Zjazd nr 2	- 4,00 m

Zaprojektowano krawężniki drogowe proste i łukowe (R 5,00 m) na łacie betonowej z oporem o grubości 15 cm.

6.4. Odwodnienie przebudowywanych zjazdów

Zgodnie z warunkami technicznymi – na jezdnie

6.9. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

- Przedmiotowa inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko. Zakres oddziaływania zamknie się w granicach opracowania.
- Przebudowa skrzyżowania ze względu na wprowadzenie ruchu okrężnego i odsunięcie projektowanego ronda od budynków, wpłynie korzystnie na ograniczenie hałasu.
- W ramach przebudowy skrzyżowania nastąpi konieczność usunięcia pojedynczych drzew. Wytypowanie drzew przeznaczonych do wycinki i ich usunięcie nastąpi na wniosek Inwestora, wg odrębnego trybu administracyjnego.
- Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:
 - ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych – **nie dotyczy**
 - ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych – **nie dotyczy**
 - sposób odprowadzania wód opadowych:

wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej, w tym celu projektuje się jej przebudowę, wpięcie do sieci odbędzie się na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

- Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami – **nie dotyczy**
- Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń technologicznych – **nie dotyczy**

mgr inż. Grażyna Teszner
Upr. nr 111/90/UW projektanta i kierownika
budowy i robót w zakresie dróg lotniskowych
dróg startowych na podst. Dz. U. nr 8/75

mgr inż. Mirosław Musielak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW
w specjalności instalacje sanitarne NR 271/02/DUW
56-300 MILICZ, PRĘKOCIN NR 26
tel. (071) 36-32-972

DOKUMENTY FORMALNE

1. 08.09.2009 WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANY PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY
2. 08.09.2009 SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WYDANY PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY, NR GN.7410/2009
3. 12.10.2009 MAPA ZASADNICZA WYDANA PRZEZ STAROSTWO
POWIATOWE W OLEŚNICY, REPRODUKCJA NR 612/2009
4. 30.12.2009 UZGODNIENIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU
PUBLICZNEGO WYDANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO,
POSTANOWIENIE NR NDT/0244/II/333/09
5. 29.01.2010 DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ BURMISTRZA MISTA I
GMINY TWARDOGÓRA, NR 12/2010
6. 09.02.2010 DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
WYDANA PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY
TWARDOGÓRA, NR GNO – 7625 – DŚ/10 – D – 06/09-10
7. 10.03.2010 OPINIA ZUDP W OLEŚNICY WYDANA PRZEZ STAROSTWO
POWIATOWE W OLEŚNICY, NR 170/2010

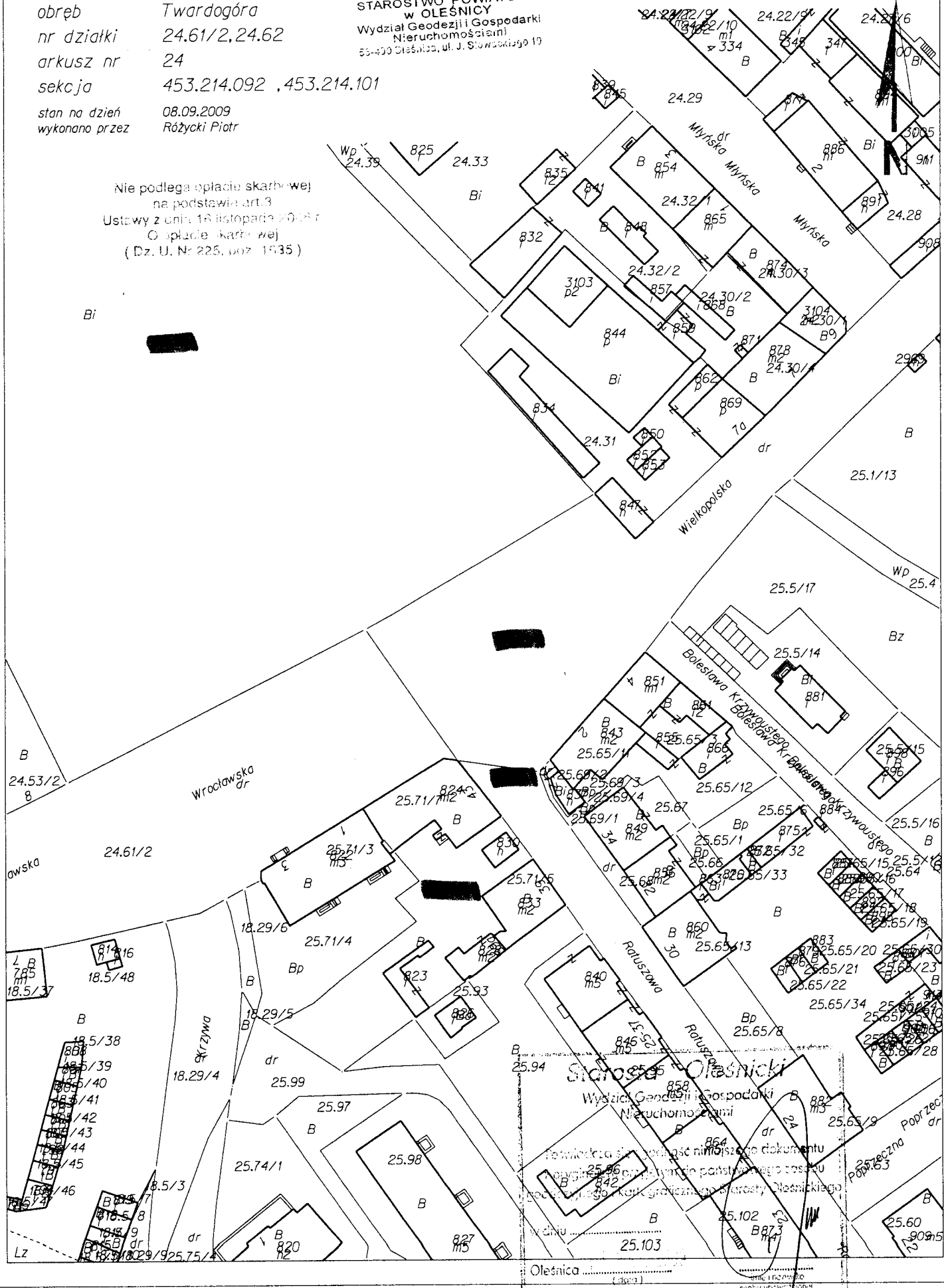
województwo dolnośląskie
powiat oleśnicki
jedn. ewid. Twardogóra Miasto
obręb Twardogóra
nr działki 24.61/2, 24.62
arkusz nr 24
sekcja 453.214.092, 453.214.101
stan na dzień 08.09.2009
wykonano przez Różycki Piotr

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
55-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 19

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071/314 01 52

skala 1:1000

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1935)



Starostwo Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Powiatowa siedziba niemożności dokonania
wznowienia planu i innych państwowego zasobu
gospodarczego Kartę graniczną Starostwa Oleśnickiego
wzrostu
Oleśnica
Lp.
Czas
Czas
Czas
Czas
Czas

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

GN.7410/6-400.01/2009, ul. Słowackiego 10

Województwo dolnośląskie 01 51

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW

bez użytków z komentarzem

Oleśnica, dnia 2009.09.08
STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071/314 01 52

NUMER arkusz	działka	Władający POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
18	29/4	0.0757	Twardogóra, Ogrodowa -		[nom. praw. WR1E/00036339/0] Id dz. : 021408_4.0001.AR_18.29/4	899
18	29/6	0.0079			[nom. praw. WR1E/00036339/0] Id dz. : 021408_4.0001.AR_18.29/6	899
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Użytkownik wieczysty	Handlowo-Produkcyjna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w Twardogórze	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 1	
24	31	0.1796	Twardogóra, Wielkopolska 7a		[nom. praw. WR1E/00036367/5] Id dz. : 021408_4.0001.AR_24.31	1020
		Właściciel	Powiat Oleśnicki	1/1	Pocztą: 56-400 Oleśnica, miejscowość: Oleśnica, Słowackiego 10	
		Trwały zarządca	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze	1/1	Twardogóra, Staszica 3	
24	52*	2.0025	[REDAKOWANE]		[nom. praw. WR1E/00055928/5] Id dz. : 021408_4.0001.AR_24.52	1317
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Użytkownik	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Twardogórze dotyczy dz. 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/12, 1/13, 2/2, 2/5, 2/7, 2, 3/2, 3, 4/4, 4/5, 4/7, 4/8, 4/10, 4/11, 5/10, 5/17, 5/18, 5/20, 5/21, 5 /22, 5/23, 5/25, 5/28, 7/2, 7/9, 7/10, 7/13, 7/15, 7/16, 7/17, 7/19, 7/21, 7/22, 7/23, 7/25, 7/26, 7/31, 7/32, 7/33, 14/1, 1 4/2, 18/4, 21/1, 21/2, 21/4, 21/6, 22/1, 22/2, 22/4, 22/5, 22 /6, 22/7, 22/9, 22/10, 23/4, 23/6, 25/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25 /3, 26, 27/1, 27/2, 27/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/5, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/13, 28/14, 30/2, 32/1, 32/2, 32/5, 32/6, 32 /7, 32/14, 32/19, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 38/19, 41/2, 46, 48/1, 48/2, 50, 52/4, 53/2, 54/2, 54/4, 54/6, 54/7, 54/8, 57/2, 64/2, 65/12, 65/24, 65/28, 69/4, 71/4, 76, 78/2 , 78/5, 80/1, 80/2, 82/7, 82/19, 85/7, 85/13, 85/14, 85/19, 85/21, 85/30, 85/34, 85/35, 85/36, 85/37, 85/38, 86, 102, 117, 85/43, 85/44, 71/8, 54/10, 54/11, 54/12, 82/22, 82/2 5, 82/26, 82/27, 65/32, 65/33, 65/34, 27/3, 27/1, 27/2, 27/1 5, 27/6, 69/3, 81/6, 85/9, 85/23,	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Wrocławska 15	
24	53/2	0.1474	Twardogóra, Wrocławska 8		[nom. praw. WR1E/00077685/9] Id dz. : 021408_4.0001.AR_24.53/2	897
		Właściciel	Skarb Państwa	1/1		
		Zarządca	Skarb Państwa Dawniej WDDM	1/1		
24	61/2	0.6436	Twardogóra, Wrocławska -		Id dz. : 021408_4.0001.AR_24.61/2	872
		Właściciel	Skarb Państwa	1/1		
		Władający	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	1/1	Wrocław, Krakowska 28	
24	62	0.4167	[REDAKOWANE]		Id dz. : 021408_4.0001.AR_24.62	614
		Współużytkownik wieczysty	Glabas Mirosława (Leszek, Jadwiga) Nr lok. : 6 KW lok. WR1E/00082322/5	1260/10000	Moszyce 18	
		Użytkownik wieczysty	Skrzypek Halina (Ignacy, Janina) KW lok. WR1E/00048071/0	216/1000	Twardogóra, Bolesława Krzywoustego 8/3	
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
25	5/12	0.1121	Twardogóra, Bolesława Krzywoustego 8		[nom. praw. WR1E/00048071/0] Id dz. : 021408_4.0001.AR_25.5/12	1129
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
25	5/17	0.3923	[poloz. : Krzywoustego, Wielkopolska]		[nom. praw. WR1E/00040547/2] Id dz. : 021408_4.0001.AR_25.5/17	882

GN.7410/ /2009
Województwo dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Jednostka ewidencyjna 021408_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW
bez użytków z komentarzem

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071/314 01 52

NUMER arkusz	Władający działka POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
		Współużytkownik wieczysty Jędrzejczak Marta Barbara (Władysław,Anna)	1/1	Ostrów Wielkopolski, Ogrodowa 5/8 Koresp.: Twardogóra, Wielkopolska 4	
		Właściciel Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
25	65/3	0.0248 Twardogóra, Wielkopolska -		[nom. praw. WR1E/00035237/8] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.65/3	823
		Współużytkownik wieczysty Kolczarek Stefania (Stanisław,Marianna) Nr lok.:5 KW lok.:WR1E/00069120/2	673/10000	Twardogóra, Wielkopolska 2/2	
		Współużytkownik wieczysty Kolczarek Stefania (Stanisław,Marianna) Nr lok.:2 KW lok.:48123	1470/10000	Twardogóra, Wielkopolska 2/2	
		Współużytkownik wieczysty Małż.: Mazur Dariusz Rafał (Franciszek, Irena), Mazur Agnieszka Maria (Zygmunt, Ewa) Nr lok.:3 KW lok.:53816	3020/10000	Twardogóra, Ratuszowa 21/1; Twardogóra, Ratuszowa 21/1	
		Współwłaściciel Gmina Twardogóra Nr lok.:I KW lok.:WR1E/00069122/6	1090/10000	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Współwłaściciel Gmina Twardogóra	8230/10000	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Współwłaściciel Gmina Twardogóra Nr lok.:II KW lok.:WR1E/00069121/9	680/10000	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Użytkownik Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Twardogórze dotyczy dz. 65/11,	3067/10000	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Wrocławska 15	
25	65/11	0.0170 Twardogóra, Wielkopolska 2		[nom. praw. WR1E/00047445/6] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.65/11	1130
		Właściciel Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
25	69/1	0.0017 Twardogóra, Ratuszowa -		[nom. praw. WR1E/00079070/9] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.69/1	899
		Współużytkownik wieczysty Małż.: Stawicki Mieczysław (Leon, Maria), Stawicka Lucyna (Józef, Maria)	1/1	Twardogóra, Wrocławska 34, Twardogóra, Wrocławska 34	
		Właściciel Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
25	69/2	0.0039 [potoz. : Ratuszowa,Wielkopolska]		[nom. praw. WR1E/00068399/1] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.69/2	1308
		Właściciel Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
25	70	0.1810 [REDAKOWANE]		[nom. praw. WR1E/00079070/9] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.70	899
		Współwłaściciel Baran Stefan (Józef,Anna) KW lok.:NR.6-KW.41219	575/10000	Twardogóra, Wrocławska 3/6	
		Współwłaściciel Kowalska Małgorzata (Stanisław,Wanda) KW lok.:NR.6-KW.41703	575/10000	Goszcz 61	
		Współwłaściciel Krzykwa Anna (Edward,Maria) KW lok.:NR.2-KW.41702	893/10000	Twardogóra, Trzebnicka 23	
		Współwłaściciel Węzik Teresa (Jan,Janina) KW lok.:NR.4-KW.41701	906/10000	Twardogóra, Sienkiewicza 2a/1	
		Współwłaściciel Małż.: Kowalski Kazimierz (Józef, Jadwiga), Kowalska Wanda (Franciszek, Maria) KW lok.:NR.5-KW.	815/10000	Goszcz, ; Twardogóra, Wrocławska 1/6	
		Współwłaściciel Małż.: Rudawski Piotr Grzegorz (Eugeniusz, Janina), Rudawska Margerita (Stanisław, Anna) KW lok.:NR.3-KW.41802	906/10000	Twardogóra, Długa 5/8; 00-872 Warszawa, Chłodna 34/5	
		Współwłaściciel Małż.: Rudkiewicz Adam (Edward, Ewa), Rudkiewicz Anna (Mieczysław, Grazyna) Nr lok.:5 KW lok.:41663	815/10000	Twardogóra, Wrocławska 37/4; Twardogóra, Wrocławska 37/4	
		Współwłaściciel Małż.: Simura Andrzej (Józef, Jadwiga), Simura Katarzyna Anna (Stanisław, Irena) KW lok.:NR.1-KW.41704	904/10000	Twardogóra, Wrocławska 1/1; Twardogóra, Wrocławska 1/1	
		Współwłaściciel Małż.: Tesznar Konrad (Marian, Elzbieta), Tesznar Barbara Dorota (Zbigniew, Mirosława) Nr lok.:1 KW lok.:41698	906/10000	Twardogóra, Wrocławska 3; Twardogóra, Wrocławska 3	

Oleśnica, dnia 2009.09.08

**STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY****Wydział Architektury i Budownictwa
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071/314 01 52**

GN.7410/ /2009

Województwo dolnośląskie

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

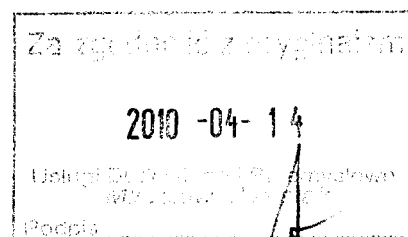
**WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW
bez użytków z komentarzem**

NUMER arkusz	Władający działka POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
		Współwłaściciel Małż.: Tesznar Konrad (Marian, Elzbieta), Tesznar Barbara Dorota (Zbigniew, Mirosława) Nr lok.: 2 KW lok.: WR1E/00041699/9	906/10000	Twardogóra, Wrocławska 3; Twardogóra, Wrocławska 3	
		Współwłaściciel Małż.: Wilkowiecki Robert Maciej (Stanisław, Danuta), Wilkowiecka Jolanta Halina (Wiktor, Krystyna) KW lok.: NR 4-KW 41220	893/10000	Twardogóra, Wrocławska 3/4; Twardogóra, Wrocławska 3/4	
		Współwłaściciel Małż.: Żylak Sławomir Tomasz (Zbigniew, Mirosława), Żylak Agnieszka (Ryszard, Bożena) KW lok.: NR 3-KW 41700	906/10000	Twardogóra, Wrocławska 1/3; Twardogóra, Wrocławska 1/3	
25	71/3	0.0314 Twardogóra, Wrocławska -		[nom. praw. KW40935] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.71/3	941
		Właściciel Gmina Twardogóra	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Użytkownik Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze dotyczy dz. 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/12, 1/13, 2/2, 2/5, 2/7, 2, 3/2, 3, 4/4, 4/5, 4/7, 4/8, 4/10, 4/11, 5/10, 5/17, 5/18, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/25, 5/28, 7/2, 7/9, 7/10, 7/13, 7/15, 7/16, 7/17, 7/19, 7/21, 7/22, 7/23, 7/25, 7/26, 7/31, 7/32, 7/33, 14/1, 14/2, 18/4, 21/1, 21/2, 21/4, 21/6, 22/1, 22/2, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/9, 22/10, 23/4, 23/6, 25/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25/3, 26, 27/1, 27/2, 27/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/5, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/13, 28/14, 30/2, 32/1, 32/2, 32/5, 32/6, 32/7, 32/14, 32/19, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 38/19, 41/2, 46, 48/1, 48/2, 50, 52/4, 53/2, 54/2, 54/4, 54/6, 54/7, 54/8, 57/2, 64/2, 65/12, 65/24, 65/28, 69/4, 71/4, 76, 78/2, 78/5, 80/1, 80/2, 82/7, 82/19, 85/7, 85/13, 85/14, 85/19, 85/21, 85/30, 85/34, 85/35, 85/36, 85/37, 85/38, 86, 102, 117, 85/43, 85/44, 71/8, 54/10, 54/11, 54/12, 82/22, 82/25, 82/26, 82/27, 65/32, 65/33, 65/34, 27/3, 27/1, 27/2, 27/5, 27/6, 69/3, 81/6, 85/9, 85/23,	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Wrocławska 15	
25	71/4	0.0575 [położ.: Wrocławska, Krzywa]		[nom. praw. KW77007] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.71/4	897
		Współwłaściciel Gmina Twardogóra Nr lok.: I KW lok.: 69467	864/10000	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Współwłaściciel Gmina Twardogóra	8081/10000	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Współwłaściciel Gmina Twardogóra Nr lok.: II KW lok.: 69469	1055/10000	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Użytkownik Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze dotyczy dz. 71/7,	8081/10000	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Wrocławska 15	
25	71/7	0.0284 Twardogóra, Ratuszowa 43		[nom. praw. WR1E/00069445/6] Id dz.: 021408_4.0001.AR_25.71/7	1342
II. działek: 17	Suma pow.:	4.3235 Słownie: cztery hektary trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2009.09.08, 14:28:25.

Sporządził(a): Karolina Szypuła

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

**Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy****Jerzy Stanuszek**

GN.7410/ /2010
Województwo dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Jednostka ewidencyjna 021408_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW
bez użytków z komentarzem

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071/314 01 52

DZIAŁKA		POW [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
arkusz	numer					
			Współużytkownik wieczysty	Golec Sławomir (Franciszek, Irena)	2820/10000	Twardogóra, Władysława Łokietka 8
			Współużytkownik wieczysty	Małż.: Gzik Piotr Artur (Zdzisław, Henryka), Gzik Ilona Małgorzata (Jan, Henryka)	2393/10000	Brzostówek 1, gmina Krośnice, Brzostówek 1, gmina Krośnice,
			Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocшта: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14
			Zarządca	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze	4787/10000	Pocшта: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Wroclawska 15
Twardogóra Miasto Twardogóra						
25	71/5	0.0154		Twardogóra, Ratuszowa 39		[nom. praw. WR1E/00041461/2] 963 Id dz. : 021408_4.0001.AR_25 71/5
			Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocшта: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14
			Użytkownik	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze dotyczy dz. 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/12, 1/13, 2/2, 2/5, 2/7, 2, 3/2, 3, 4/4, 4/5, 4/7, 4/8, 4/10, 4/11, 5/10, 5/17, 5/18, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/25, 5/28, 7/2, 7/9, 7/10, 7/13, 7/15, 7/16, 7/17, 7/19, 7/21, 7/22, 7/23, 7/25, 7/26, 7/31, 7/32, 7/33, 14/1, 14/2, 18/4, 21/1, 21/2, 21/4, 21/6, 22/1, 22/2, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/9, 22/10, 23/4, 23/6, 25/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25/3, 26, 27/1, 27/2, 27/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/5, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/13, 28/14, 30/2, 32/1, 32/2, 32/5, 32/6, 32/7, 32/14, 32/19, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 38/19, 41/2, 46, 48/1, 48/2, 50, 52/4, 53/2, 54/2, 54/4, 54/6, 54/7, 54/8, 57/2, 64/2, 65/12, 65/24, 65/28, 69/4, 71/4, 76, 78/2, 78/5, 80/1, 80/2, 82/7, 82/19, 85/7, 85/13, 85/14, 85/19, 85/21, 85/30, 85/34, 85/35, 85/36, 85/37, 85/38, 86, 102, 117, 85/43, 85/44, 71/8, 54/10, 54/11, 54/12, 82/22, 82/2, 5, 82/26, 82/27, 65/32, 65/33, 65/34, 27/3, 27/1, 27/2, 27/1, 5, 27/6, 69/3, 81/6, 85/9, 85/23,	1/1	Pocшта: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Wroclawska 15
Twardogóra Miasto Twardogóra						
25	71/8	0.0983		Twardogóra, Ratuszowa 41		[nom. praw. KW77007] 897 Id dz. : 021408_4.0001.AR_25 71/8

II. działek 2 Suma pow.: 0.1137 Słownie : jeden tysiąc sto trzydzieści siedem m2

Sporządzono według stanu na dzień 2010.05.06, 12:34:08
Sporządził(a): Karolina Szypuła

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Za zgodność z oryginałem

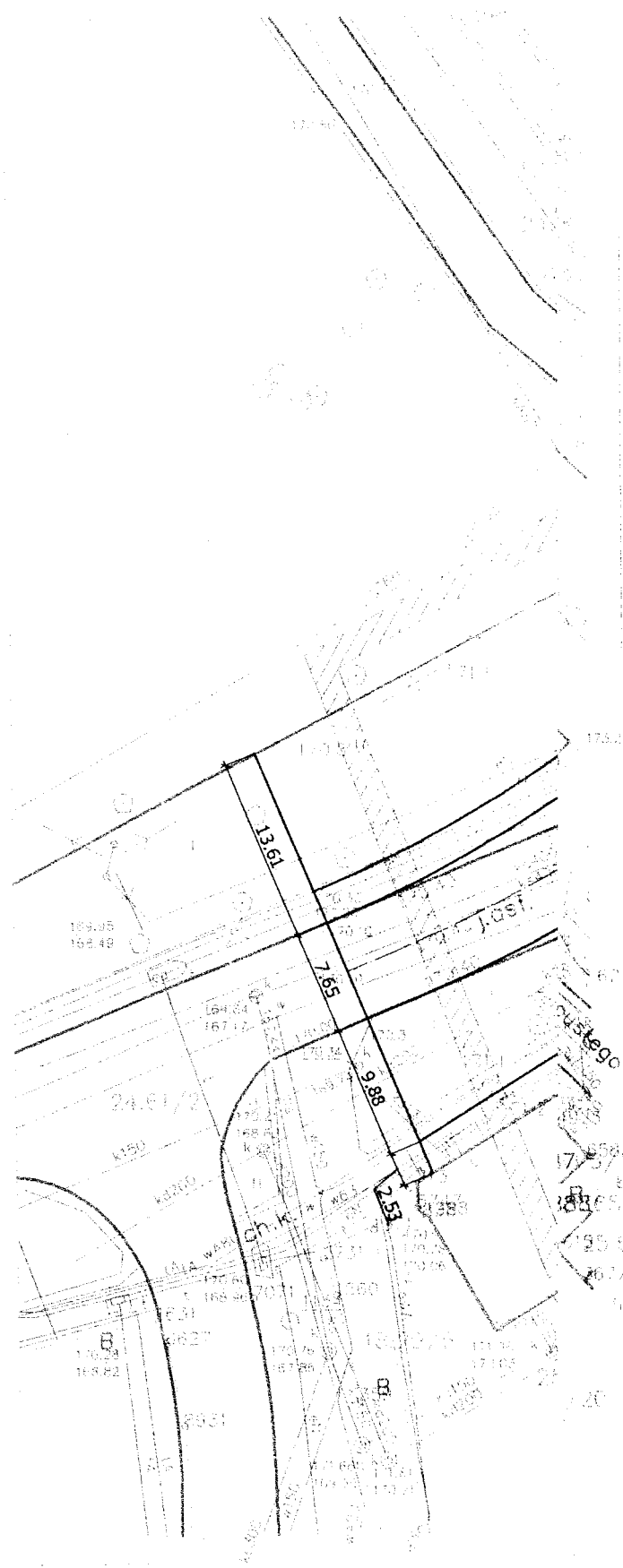
2010 -05- 06

Usługi Budowlane i Przemysłowe
Miroslaw Musielak

Podpis

Z up. STAROSTA
Główny Referent w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Szypuła
Karolina Szypuła



Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Aktualizacja mapy wykonana została

453. 214. 092

woj. dolnośląski
Powiat oleśnicki
Gmina Twardogóra
Obręb M. TWARO

1:500

DZ 4934/2009 KERG 1998-206/2009

NDT/4015/375/09

POSTANOWIENIE NR NDT/0244/II/333/09

Na podstawie art. 106 § 1 i 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003. Nr 80 poz. 717) oraz §1 Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 840/III/07 z dnia 22 października 2007r., oraz Nr 972/07 z dnia 4 grudnia 2007 r., w sprawie udzielenia Naczelnikowi Wydziału Dróg DSDiK we Wrocławiu, Panu Janowi Maćkale pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych, przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu po rozpatrzeniu wniosku przekazanego przez:

Burmistrz
Miasta i Gminy Twardogóra

ul. Ratuszowa 14
56-416 Twardogóra

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **przebudowie istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 z drogą powiatową nr 1489D na skrzyżowanie o ruchu okrężnym – rondo małe wraz z przebudową infrastruktury technicznej na działce nr 61/2 i 62 AM-24 oraz 64, 69/1 i 70 AM-25 obręb Twardogóra w gminie Twardogóra.**

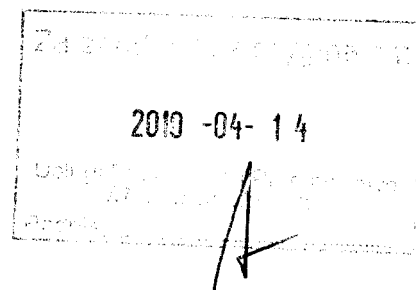
POSTANAWIA

uzgodnić przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji jw., przekazany pismem nr IT.7331-151/4/09 z dnia 9.12.2009 r., (data wpływu do DSDiK 14.12.2009 r.) z następującymi uwagami, zgodnie z pismem Wydziału Dróg ND/085/35/09 z dnia 28 grudnia 2009 r.:

- w pkt III ppkt b zmienić zapis: *parametry techniczne inwestycji powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),*
- w pkt III ppkt b w zakresie komunikacji dodać nowe zapisy:
 - *parametry techniczne inwestycji powinny być zgodne z wytycznymi projektowania skrzyżowań drogowych - część II,*
 - *w przypadku udokumentowanego braku możliwości uzyskania parametrów zgodnych z ww rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie należy uzyskać odstąpienie od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, występując o zgodę do Ministra Infrastruktury,*
 - *zjazd publiczny powinien odpowiadać wymogom zawartym w §78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),*
 - *wyjazd z drogi wewnętrznej (działka nr 52 AM-24) na ul. Wielkopolską oraz skrzyżowanie z drogą gminną (ul. Krzywoustego) odbywać się może na zasadzie prawo skrętów,*
 - *na wykonywanie jakichkolwiek robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 448 należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,*
 - *na umieszczenie jakichkolwiek urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 448 należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,*
 - *dokumentację projektową na zamierzenia zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 448 należy przedłożyć do uzgodnienia Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,*

UZASADNIENIE

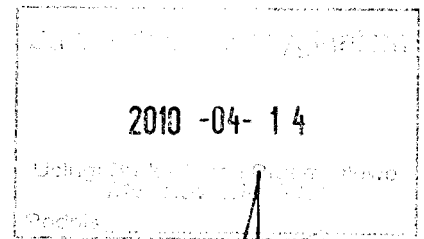
1. Na podstawie art. 39 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami) „zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego” oraz „lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi”



2. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami) „zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej”
3. Na podstawie art. 20 ust. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 204 poz. 2086 z późn. zmianami) „do zarządcy drogi należy w szczególności koordynacja robót w pasie drogowym”.
4. Zgodnie z §77 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) „zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych”
5. Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z warunkami określonymi zapisami szczegółowymi ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami),
6. Ze względu na położenie zjazdu z działki nr 25 AM-24 oraz skrzyżowania ul. Krzywoustego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego skrzyżowania typu rondo, ruch na ww włączeniach do ul. Wielkopolskiej, zgodnie z pismem Wydziału Dróg ND/085/35/09 z dnia 28 grudnia 2009 r., odbywać się może wyłączenie na zasadzie prawo skrętów

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy możliwość wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. Nr 225, poz.1635) zażalenie nie podlega opłacie skarbowej. Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.



Otrzymują:

1. Adresat
2. ND, UI
3. NDT a/a

Do wiadomości – wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:

Konrad Adamczuk, tel. 71 39 17 123

IT. 7331-151/09

URZĄD MIASTA I GMINY

**Decyzja Nr 12/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80. poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Firmy „Usługi Budowlane i Przemysłowe” Mirosław Musielak, Piękocin 26, 56 – 300 Milicz, występującej w imieniu i z upoważnienia Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56 - 416 Twardogóra, nr Rejestru Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra 13320/2009 z dnia 06.11.2009r.,**

**U S T A L A M
lokalizację inwestycji celu publicznego**

Dla:

Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56 - 416 Twardogóra

Dla inwestycji:

Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i Ratuszowa), z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławską), w rondo typu małego oraz przebudowa infrastruktury technicznej.

lokalizacja inwestycji:

Działki o nr 61/2 i 62 AM 24; 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji: infrastruktura techniczna.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 – ul. Wielkopolskiej i Ratuszowej z drogą powiatową nr 1480 D – ul. Wrocławską w rondo typu małego wraz z przebudową istniejącego uzbrojenia podziemnego na działkach o nr 61/2 i 62 AM 24, 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra. Budowa zjazdu z ronda na teren parku oraz budowa oświetlenia ronda.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 ze zm.)

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.).

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
S T W I E R D Z A M

Z up. BURMISTRZA

Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

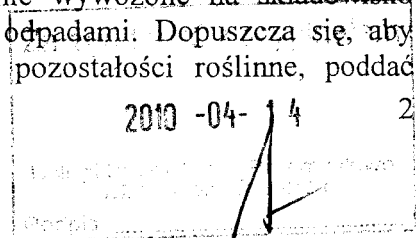
Za zgodność z oryginałem
2010 -04- 1 4₁
Urząd Miasta i Gminy Twardogóra
Wydział Architektury i Budownictwa

- Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w trakcie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.
- Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchomości i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.
- Rozporządzeniu z dnia 9 czerwca 2004 r. Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 poz. 1579).
 - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. nr 129, poz. 902 ze zm.)
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art.74 ust.1 w/w ustawy).
 - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1 w/w ustawy).
 - Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)
 - Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływających na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art.74 ust.1 w/w ustawy).
 - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1 w/w ustawy).
 - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
 - Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Dopuszcza się, aby część w/w odpadów, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA
Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

02 KWI. 2019



procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości wyłącznie potrzeby własne.

- Ustawie z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2006r. nr 122 poz. 851 ze zm.)
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 ze zm.).
- Teren objęty wnioskiem, tj. działki nr 61/2 i 62 AM 24, 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra są oznaczone symbolem dr i w odniesieniu do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 ze zm.), nie kwalifikuje się do gruntów rolnych, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 ze zm.).

c) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Zasilanie w energię elektryczną na warunkach ustalonych z administratorem sieci - Zakładem Energetycznym Wrocław S.A., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz.623 ze zm.).

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.).
- Parametry techniczne inwestycji powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 ze zm.).
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji, odpowiednio do potrzeb, z zarządcą drogi oraz z zarządcami sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, za wyjątkiem odcinków sieci stanowiących przyłącza do budynków, w części usytuowanej na nieruchomości, do której Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane (§ 10 ust. 2).
- W przypadku konieczności przełożenia trasy odcinków sieci lub budowy nowych odcinków poza terenem inwestycji, konieczne będzie uzyskanie na powyższe odrębnej decyzji o warunkach zabudowy.
- Parametry techniczne inwestycji powinny być zgodne z wytycznymi projektowania skrzyżowań drogowych – część II,
- W przypadku udokumentowanego braku możliwości uzyskania parametrów zgodnych z w/w rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie należy uzyskać odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, występując o zgodę do Ministra Infrastruktury,
- Zjazd publiczny powinien odpowiadać wymogom zawartym w § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA
Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu
02 KWI. 2010

2010 -04- 14 3
Podpis

technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 14.04.32 poz. 430),

- Wyjazd z drogi wewnętrznej (działka nr 52 AM 24) na ul. Wielkopolską oraz skrzyżowanie z drogą gminną (ul. Krzywoustego) odbywać się może na zasadzie prawo skrętów,
- Na wykonanie jakichkolwiek robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 448 należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,
- Na umieszczenie jakichkolwiek urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 448 należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,
- Dokumentację projektową na zamierzenia zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 448 należy przedłożyć do uzgodnienia Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu,
- Przy opracowaniu dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić opracowany i zatwierdzony projekt p.n. „Przebudowa drogi nr 1480 D na odcinku od miasta Twardogóra do granicy powiatu wrocławskiego”.

c) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 ze zm.).
 - Przedmiotowa inwestycja nie może pozbawić osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz nie spowoduje takich uciążliwości jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
 - W razie konieczności wykonania robót poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, lub jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urządzeń, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

d) Ustalenia dotyczącego granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

e) inne

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Rozporządzeniu z dnia 21 lutego 1995r Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133).
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. nr 240, poz. 2027 ze zm.).
- Rozporządzeniu z dnia 24 września 1998 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839ze zm.).

IV. Załączniki:

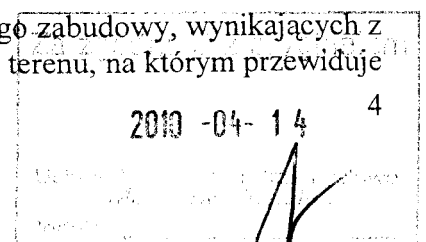
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA

Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

02 KWI. 2010



się realizację inwestycji w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80. poz. 717 ze zm.) – załącznik nr 1.

- 2. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 2

UZASADNIENIE DECYZJI:

W dniu 06.11.2009 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Firmy „Usługi Budowlane i Przemysłowe” Mirosław Musielak, Piękocin 26, 56 – 300 Milicz, występującej w imieniu i z upoważnienia Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56 - 416 Twardogóra o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i Ratuszowa), z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławska), w rondo typu małego oraz przebudowa infrastruktury technicznej. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80. poz. 717 ze zm.). W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ lokalizacyjny sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Stwierdzono, że obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 59 ust.1 w/w ustawy. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym dla w/w inwestycji ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie dostępnego w formacie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych, w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w niniejszej sprawie. Przeanalizowano przepisy odrębne pod kątem ewentualnych dodatkowych wymagań dla projektowanej inwestycji i okazało się, że nie ma przepisów odrębnych, które nakładają dodatkowe wymogi – dowód – załącznik nr 1 do decyzji. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej zgodnie z art. 10 Kpa w dniu 10.12.2009r. wszystkie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego tj. Zarząd Dróg Powiatowych, Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu zawiadomiono indywidualnie na piśmie z dnia 09.12.2009r.) oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. – dowody w aktach sprawy. Kryterium i podstawą ustalenia stron postępowania był teren objęty wnioskiem oraz teren znajdujący się w strefie oddziaływania planowanej inwestycji. Wykorzystując dane ewidencji gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji, w tym obszaru na który planowana inwestycja będzie oddziaływać w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego - stosowne wydruki w aktach sprawy. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wypowiedziała się na temat planowanej inwestycji. Stwierdzono także, że planowana inwestycja prowadzona będzie na działkach o nr 61/2 i 62 AM 24, 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra. Teren objęty wnioskiem, tj. działki nr 61/2 i 62 AM 24, 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra są oznaczone symbolem dr i w odniesieniu do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 ze zm.), nie kwalifikuje się do gruntów rolnych, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W następnej kolejności na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji sporządził projekt

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA
Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

2010-04-14 5

decyzji. Sporządzając projekt decyzji oparto się m.in. na treści i zakresie wniósł wniosek w sprawie planowania i zagospodarowania przestrzennym wniosek nie był modyfikowany, ani interpretowany w sposób niezgodny z intencjami wnioskodawcy.

Organ lokalizacyjny zgodnie art. 54 pkt 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, w decyzji o lokalizacji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie: a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej, c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- W następnej kolejności niniejsza decyzja została uzgodniona z:
1. Zarządcą Drogi – Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80. poz. 717 ze zm.) – Postanowieniem Nr NDT/0244/II/333/09 z dnia 30.12.2009 r., sygn. NDT/4015/375/09,
 2. Zarządem Dróg Powiatowych – art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80. poz. 717 ze zm.) – Postanowieniem z dnia 28.12.2009 r., sygn. ZDP-TD/4010/173/2009,
- o czym strony niniejszego postępowania zostały zawiadomione na piśmie poprzez doręczenie wskazanych wyżej postanowień inwestorowi oraz właścicielom nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego - dowody w aktach sprawy.

W treści niniejszej decyzji uwzględniono uwagi i warunki wynikające z otrzymanych powyżej uzgodnień.

Na podstawie egzemplarza archiwalnego, nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że wnioskowana inwestycja nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia ze starostą, wojewodą i marszałkiem województwa.

Decyzja ta nie podlega uzgodnieniu z pozostałymi instytucjami, gdyż wniosek nie odnosi się do obszarów i zadań podlegających ochronie i uzgadnianiu, wymienionych w art. 53 ust. 4 pkt. 1-7, 8, 10, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ zgromadził i ocenił cały materiał dowodowy, kierując się art. 7 i art. 77 Kpa i respektując zasady prawdy obiektywnej w nim wyrażone. Organ administracyjny zadbał, by zasada czynnego udziału strony w każdym stadium postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o wszczęciu postępowania i decyzji kończącej postępowanie - nie została naruszona – dowody w aktach sprawy.

W myśl przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. – organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Wydziału i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Strony niniejszego postępowania o tym fakcie zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz na piśmie poprzez doręczenie wskazanych wyżej postanowień inwestorowi oraz właścicielom nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego - dowody w aktach sprawy.

Do akt sprawy dołączono zaświadczenie wydane przez izbę samorządu zawodowego urbanistów, potwierdzające że osoba sporządzająca projekt decyzji o ustalenie warunków zabudowy wpisana jest na listę tej izby – dowód w aktach sprawy.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA
Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

02 KWI. 2010

2010-04-14
[Signature]

Wobec spełnienia przez planowaną inwestycję wszystkich warunków zawartych w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania uzgodnień, zgodnie z art. 53 ustawy, zasadnym jest ustalenie Inwestorowi lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony niniejszego postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia o decyzji kończącej postępowanie oraz na piśmie poprzez doręczenie w/w decyzji inwestorowi oraz właścicielom nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego - dowody w aktach sprawy.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 58 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.), jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu uzyskania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Projekt niniejszej decyzji sporządził:
mgr inż. Artur Zelinka
nr ewid. ZOIU Z-376



Z up. BURMISTRZA
Aleksander Król
Kierownik Referatu
Inżynieria i Budownictwo

*STRONAM
W PNIA
28.01.2010
M. Burmistrz*

NINIEJSZA DECYZJA
Uprawomocniła się
dnio 19.01.2010

Z up. BURMISTRZA
Aleksander Król
Kierownik Referatu
Inżynieria i Budownictwo

- Otrzymują:
1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
 2. Strony wg rozdzielnika ¹⁾

③ a/a

1) Ze względu na ochronę danych osobowych rozdzielnik niniejszej decyzji pozostaje w aktach sprawy.

Rozdzielnik:

1. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA
Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu
02 KWI 2010

2010-04-14 7
Urząd Starostwa Powiatowego
w Oleśnicy
Podpis: *A*

Załącznik nr 1
do decyzji nr 12/2010
z dnia 29.01.2010r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80. poz. 717 ze zm.)

Planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 – ul. Wielkopolskiej i Ratuszowej z drogą powiatową nr 1480 D – ul. Wrocławską w rondo typu małego oraz przebudową infrastruktury technicznej na działkach o nr 61/2 i 62 AM 24; 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra. Tereny sąsiednie planowanej inwestycji stanowią użytki rolne – pola uprawne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację w/w inwestycji. Wobec powyższego w ramach analizy, tut. organ lokalizacyjny sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formacie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych, w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, tj. w świetle przepisów:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. nr 129, poz. 902 ze zm.)
- Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2006r. nr 122 poz. 851 ze zm.)
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 ze zm.)

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA

Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

02 KWI. 2010

2010 -04- 14

A

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 886 ze zm.).
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.).
- Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2001r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455).

Na podstawie w/w przepisów ustalono, że dla wnioskowanego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 50 ust.1 w/w ustawy, zgodnie z którymi zachodzi podstawa do przeprowadzenia procedury administracyjnej w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stwierdzono także, że wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a zatem nie ulega obligatoryjnemu zawieszeniu do czasu uchwalenia takiego planu (art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ustalono także, że obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi, a także nie jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

Z analizy stanu faktycznego, wynika, że planowana inwestycja usytuowana będzie na niezabudowanych działkach o nr 61/2 i 62 AM 24; 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra. Teren objęty wnioskiem, tj. działki nr 61/2 i 62 AM 24; 64, 69/1 i 70 AM 25 obręb Twardogóra są oznaczone symbolem dr i w odniesieniu do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 ze zm.), nie kwalifikuje się do gruntów rolnych, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na podstawie powyższych uwarunkowań oraz z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji i jej charakterystyki należy stwierdzić że ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, gdyż planowana inwestycja służyć będzie lokalnej społeczności i przyczyni się do lokalnego rozwoju tej części gminy. Planowana inwestycja, nie oddziałuje w sposób negatywny na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

Projekt niniejszej decyzji sporządził:

mgr inż. Artur Zelinka
nr ewid. ZOIU Z-376

mgr inż. Artur Zelinka
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW
nr ewid. 2376-Uprawniony do samodzielnego projektowania
przebiegni w Izbie Regionalnej
oraz kierownik zespołu projektowego projektowane
i także do sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji
celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy
56-400 Oleśnica ul. S. Krzywulskiego 3A, tel. (071) 398-62-03

BURMISTRZA MIASTA I GMINY
w TWARDOGÓRZE

Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
nr 12 /2010 z dnia 23.04.2010

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

23.04.2010
2010-04-14
Z up. BURMISTRZA
Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

Starosta Olsztyn

Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Podpisano do zgodności z oryginałem
z oryginałem przyjętym do załatwienia
geodezyjnego i kartograficznego Biurowy

w dniu
Olsztyn (data)

URZĄD MIASTA I GMINY Z up. BURMISTRZA
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

J. Sobis
Joanna Sobis
Podinspektor ds. obsługi sekretariatu

02 KWI. 2019



Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 17
Łatwy z dnia 16 lipca 1990 r.
C. 601, pkt 10
(Dz. U. Nr 16, poz. 123)

STAROSTWO POWIATOWE
woj. dolnośląskie w OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
powiat oleśnicki
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071 234 01 52

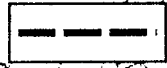
Jeziorska ewid. nr. 110.000.000
Orebr. TUARD 06574
Skala 1:1000
Dz. 6457/09

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10



WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
W OLEŚNICY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 6457/09

LEGENDA:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

mgr inż. Artur Żelinka
CZŁONEK ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I ARCHITEKTÓW
nr ewid. 2010-378
ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
tel. 071 234 01 52

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. Artur Żelinka

nr ewid. 2010-378

Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 6457/09
2009
Skala 1:2000

Burmistrz
Miasta i Gminy Twardogóra

Twardogóra, dnia 09.02.2010 r.

GNO - 7625 – DŚ/10 – D – 06/09-10

DECYZJA

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 71 w związku z art. 82 ust. 1, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Twardogóra z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, w imieniu której działa firma: Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak, Piękocin 26, 56-300 Milicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i ul. Ratuszowa) z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławską) w rondo typu małego oraz przebudowie infrastruktury technicznej w Twardogórze**”.

orzekam
o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

„**Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i ul. Ratuszowa) z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławską) w rondo typu małego oraz przebudowie infrastruktury technicznej w Twardogórze**”. Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działce oznaczonej ewidencyjnie numerami 61/2, 62 AM 24 oraz 64, 69/1, 70 AM 25 położonych w obrębie geodezyjnym Twardogóra.

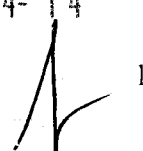
2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

2.1. Etap realizacji:

W trakcie budowy oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami ziemnymi i budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem. Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiany rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,
- ewentualne zanieczyszczenia powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego, głównie związane z zapyleniem,
- ewentualne zwiększenie natężenia hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego,
- powstawanie ścieków bytowych w związku z pracami ekip budowlanych.

2010-04-14



W celu ograniczenia ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:

- sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne),
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00.

2.2. Etap eksploatacji:

Głównym zamierzeniem realizacji projektu pn. „Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i ul. Ratuszowa) z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławska) w rondo typu małego oraz przebudowie infrastruktury technicznej w Twardogórze” jest przebudowa kluczowego odcinka skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 relacji Syców – Twardogóra – Milicz z drogą powiatową nr 1480 D prowadzące do zwiększenia płynności ruchu drogowego oraz poprawy bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego w Twardogórze. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe przez przebudowę istniejącego skrzyżowania trzyramiennego o złamanym przebiegu drogi głównej - wojewódzkiej z drogą powiatową, na małe rondo wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną. Obecnie skrzyżowanie jest mało czytelne, a ruch pieszych odbywa się w sposób nie do końca właściwy i bezpieczny. Taki stan rzeczy wynika z braku płynnego ruchu pojazdów mechanicznych przejeżdżających przez skrzyżowanie i powstawaniu „korków” drogowych zarówno na skrzyżowaniu jak i bezpośrednio przed nim. Budowa ronda spełni oczekiwania społeczeństwa przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, zarówno pieszych, jak i zmotoryzowanych, zwiększenia płynności ruchu drogowego, podniesienia komfortu jazdy, a także umożliwi bezkolizyjne poruszanie się po rondzie pojazdów osobowych, jak i dużych pojazdów ciężarowych oraz autobusów, bowiem poprawi widoczność i czytelność funkcjonowania skrzyżowania, stanowiąc jednocześnie estetyczny element architektoniczny w zagospodarowaniu tej części miasta.

2010-04-14



Ponadto wybrane rozwiązanie techniczne przyczyni się do skrócenia czasu oczekiwania pojazdów na włączenie się do ruchu oraz zwiększy przepustowość skrzyżowania. Pozwoli na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu poprzez redukcję prędkości pojazdów i usprawnienie prawoskrętów oraz zawracania, uzyskanie poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych przez odpowiednie oznakowanie i oświetlenie oraz tworzenie wysepek azytowych. Dodatkowo realizacja projektu będzie pozytywnie oddziaływać na środowisko, bowiem znacznemu obniżeniu ulegnie poziom hałasu i emisji spalin do atmosfery.

3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem chronionym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie znajdują się na nim tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zm.). Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległość od obszarów Natura 2000, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 105 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie:

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Zgodnie z art. 73 w/w ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyną się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania. Na wniosek z dnia 25 października 2009 r. Gminy Twardogóra, z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, w imieniu której działa firma: Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak, Piękocin 26, 56-300 Milicz zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 (ul. Wielkopolska i ul. Ratuszowa) z drogą powiatową nr 1480 D (ul. Wrocławska) w rondo typu małego oraz przebudowie infrastruktury technicznej w Twardogórze”. Przedmiotowa inwestycja

2010-04-14

planowana jest na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 61/2, 62 AM 25 położonych w obrębie geodezyjnym Twardogóra.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO – 7625 - DŚ/10 - Z - 01/09 z dnia 12 listopada 2009 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, wyznaczając siedmiodniowy termin składania uwag i wniosków. W zakreślonym terminie strony postępowania nie złożyły żadnych uwag lub wniosków.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zgodnie z art. 64 oraz art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem nr ZNS-61-81/JC/09 z dnia 18 listopada 2009 r. (data wpływu 20.11.2009 r.) oraz Starosta Powiatu Oleśnickiego, pismem nr SR.7633.8/13/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. (data wpływu 27.11.2009 r.), nie stwierdzili obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

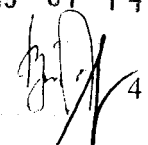
Zgodnie z § 3.1.56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), planowana przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 z drogą powiatową nr 1480 D wraz z infrastrukturą techniczną należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Wnioskowana inwestycja polega na przebudowie istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 z drogą powiatową nr 1480 D w skrzyżowanie typu rondo (tzw. bezkolizyjne) oraz podziemnej infrastruktury technicznej. Ponadto planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę i budowę chodników, budowę zjazdu z ronda do parku i budowę zieleni izolacyjno-ozdobnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektowane rondo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) będzie typem ronda małego.

Realizacja przedmiotu inwestycji przyczyni się w sposób znaczny do poprawy warunków komunikacyjnych. Wzrost ilości użytkowników dróg spowodował, że obecne skrzyżowanie dróg nr 448 i 1480 D stało się miejscem uciążliwym dla wszystkich użytkowników przedmiotowych dróg jak i mieszkańców okolicznych zabudowań, powodując zatrzymywanie ruchu dużej ilości pojazdów przed skrzyżowaniem, ze względu na jego zbyt małą drożność. Przebudowa istniejącego skrzyżowania przyczyni się do znacznej poprawy organizacji ruchu pojazdów, zwiększenia przepustowości skrzyżowania, skrócenia czasu oczekiwania pojazdów na włączenie się do ruchu, zmniejszenia ujemnego wpływu na zdrowie w/w mieszkańców oraz stan techniczny budynków położonych przy ulicach: Ratuszowej, Wrocławskiej i Wielkopolskiej. Budowa ronda spełni oczekiwania społeczeństwa przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, zarówno pieszych, jak i zmotoryzowanych, zwiększenia płynności ruchu drogowego, podniesienia komfortu jazdy, a także umożliwi bezkolizyjne poruszanie się po rondzie pojazdów osobowych, jak i dużych pojazdów ciężarowych oraz autobusów, bowiem poprawi widoczność i czytelność funkcjonowania skrzyżowania. Dodatkowo realizacja projektu będzie pozytywnie oddziaływać na środowisko, bowiem znacznemu obniżeniu ulegnie poziom hałasu i emisji spalin do atmosfery. W związku z realizacją inwestycji niektóre drzewa i krzewy mogą zostać

2010-04-14



przeznaczone do wycinki. Jednocześnie, po zakończeniu przebudowy skrzyżowania planuje się odtworzenie szaty roślinnej poprzez nasadzenia niskiej zieleni izolacyjno-ozdobnej. W wyniku planowanej inwestycji, przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie, tzn. w dalszym ciągu będzie odbywał się ruch komunikacyjny.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ilość wykorzystywanej energii elektrycznej, do zasilania oświetlenia drogowego, wynosić będzie ok. 3000 kWh/miesiąc i w porównaniu z ilością obecnie wykorzystywanej energii nie stanowi znacznej zmiany. Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i zakres nie wpłynie znacząco na stan środowiska naturalnego. Wszelkie działania emisyjne nie przekroczą dopuszczalnych norm i ograniczą się do terenu będącego własnością wnioskodawcy.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc pod uwagę przeprowadzoną ocenę, lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz opinie właściwych organów nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W ramach prowadzonego postępowania właściwy organ pismem nr GNO-7625-DŚ/10-PR-05/09-10 z dnia 12 stycznia 2010 r. zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Jednocześnie należy wskazać, że na każdym etapie postępowania wszystkie strony były pisemnie informowane o podejmowanych działaniach. Postanowienia w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Takie działania miały doprowadzić do tego, aby jak największa ilość mieszkańców mogła powziąć informację o planowanym przedsięwzięciu.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania.

**Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 17.03.2010 r.**

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza



- Otrzymują:
- 1. Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak, Piękokocin 26, 56-300 Milicz;
 - 2. Strony wg rozdzielnika;
 - 3. a/a.

OPINIA NR 170/2010

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz.U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120 poz. 1268 / i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej / Dz.U. Nr 38 poz. 455 / przedłożona do uzgodnienia w Zespole dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **kanalizacja deszczowa, teletechniczna, elektryczna**

Położenie obiektu: **Jedn. ewid.: Twardogóra Miasto, obręb: Twardogóra działka numer: 24.61/2, 24.62, 25.70**

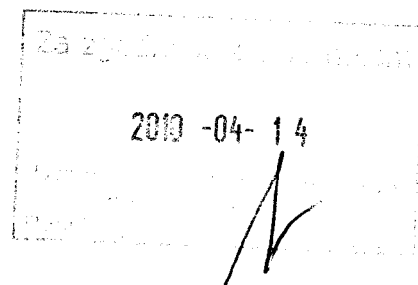
Wnioskujący: **USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE MIROSŁAW MUSIELAK PIĘKOCIN 26, 56-300 MILICZ**

Uwagi i zalecenia:

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności pod nadzorem zainteresowanych jednostek branżowych.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. tekst jednolity Dz.U.Nr 240 z 08.12.2005 r.poz.2027)

Z up. STAROSTY
Inspektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Dariusz Dłubakowski
Dariusz Dłubakowski



kabel YAKXS 4x35mm w rurze AROT
typu SRS 110L=16m

istn. kabel YAKXS 4x120mm do przeniesienia

KONIEC OPRACOWANIA: 0+89.62

istn. kabel YAKXS 4x150mm
do przeniesienia po ul. Prądyżoły

ul. Wrocławska - ul. V

istn. przepływy na kablowych przenośnikach
dla innych przewoźników kablowych
na Kable 20 kV (zgodnie z ul. 4.10.00m)

POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+00.00

KONIEC OPRACOWANIA: 0+13.48

ul. Krzywoustego

istn. kabel YAKXS 4x14 (niebieski) i kabel
długości 20 kV z HAP 2x1x120mm² (niebieski)
na trasie kabla YAKY 4x120mm² (niebieski)
normalnym osłonięciem

ul. Ratuszowa

istn. typu SRS 110L=22m
s rury dęźnicze 500mm 110 2xL=5m

kabel YAKXS 4x35mm w rurze AROT
typu SRS 110L=19m

KONIEC OPRACOWANIA: 0+49.48

POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+00.00

MAPA ZASADNICZA

2013-04-15

STAROSTWO POWIATOWE W OLESNICY
ul. Słowackiego 10
Kierownik Giełdziej i Gołenda K. Newton, m. w. w. w.

SKA

kanalizacja deszczowa, telekomunikacyjna i elektryczna

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wzrost mapy z dnia 12.10.2009r.
12.10.2009r.

KERO 1998-206/2009

Wzrost mapy z dnia 12.10.2009r.

Wzrost mapy z dnia 12.10.2009r.

12.10.2009r.

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Powstanie zgodnie z niniejszym dokumentem
zrytualnym przynależnym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego

07.04.2010r.

12.10.2009r.

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wzrost mapy z dnia 12.10.2009r.
12.10.2009r.

12.10.2009r.

6.12.2009

Recepcja mapy

Mapa sytuacyjna mapy wykonana została przez:

07.04/2010

KERO 1998-206/2009

170/2010
10.03.2010

Z up. STAROSTY
inspektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Stębolowski
Dariusz Dłubakowski

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK/OBRZEŻE
- KRAWĘDŹ OPASKI WEWNĘTRZNEJ RONDA
- - - - ZARYS KRAWĘDZI ZEWNĘTRZNEJ RONDA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- OBNIŻENIE KRAWĘŻNIKA
- ⊙ STUDNIA KANALIZACYJNA
- W ● PROJEKTOWANY WPUST ULICZNY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA KABLOWA-TELEKOMUNIKACJA
- PROJEKTOWANA ROZB. ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI-TELEKOMUNIKACJA
- PROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
- ⊙ PROJEKTOWANA STUDNIA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANY SŁUP TELEFONICZNY
- JEZDNIA - ASFALTOBETON
- PIERŚCIENŃ WEWNĘTRZNY RONDA, OBSZAR WYOGRAŻENIA WLOTU/WYLOTU
- CHODNIK
- ZJAZD
- ZIELEŃ NISKA
- ZIELEŃ ŚREDNIA I WYSOKA

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 448 (UL. WIELKOPOLSKA I RATUSZOWA), Z DROGĄ POWIATOWĄ NR 1480 D (UL. WROCŁAWSKA), W RONDO TYPU MAŁEGO ORAZ PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		NR RYS.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA		03.2010 r.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ / SPRAWDZIŁ	M. Musielak	180/02/DUW
	G. Teszner	111/90/UW
	M. Bernacki	550/01/DUW
	M. Ruszel	290/DOŚ/06
	S. Szczepański	WKP/0160/PCOOS/03
	I. Zamirski	263/DOŚ/08
	P. Dowolski	296/DOŚ/06
	P. Calinski	172/DOŚ/07

OPIS TECHNICZNY

INFORMACJE OGÓLNE.

1. Nazwa zadania:

Przebudowa zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 62 AM 24) na posesję dz. nr 52 AM 24 obręb Twardogóra wraz z przebudową zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr we. 70 AM 25) na posesję dz. nr 71/8 AM 25 obręb Twardogóra.

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZJAZDÓW

1. Dane projektowanego zjazdu

- szerokość
 - zjazd nr 1 - 4,20 m
 - zjazd nr 2 - 4,00 m

- długość
 - zjazd nr 1 - 8,75 m
 - zjazd nr 2 - 1,80 m

- powierzchnia zjazdu
 - zjazd nr 1 - 51,80 m²,
 - zjazd nr 2 - 28,10 m²

- łuki poziome
 - zjazd nr 1 - R =5,00 m
 - zjazd nr 2 - skos 1:1 na odcinku 1,00 m

- spadek podłużny nawierzchni w kierunku jezdni 2 %
- przepust pod zjazdem brak

2. Konstrukcja nawierzchni zjazdu – KR-2.

3. Wierzchnia warstwa.

Wierzchnią warstwę zjazdu z drogi wykonać należy z kostki betonowej jako warstwę ścieralną o grubości 8 cm.

4. Podbudowa wjazdu.

Pod nawierzchnię wjazdu należy wykonać następujące warstwy podbudowy:

- podbudowa piaskowo-cementowa - 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego - 23 cm,
- warstwa odsączająca z piasku - 30 cm,
- podłoże doprowadzone do stanu G1.

RAZEM: _____ 56 cm

5. Krawężniki drogowe

Zaprojektowano krawężniki drogowe o przekroju 15/30 cm proste i łukowe.
Zastosować krawężniki łukowe o promieniu $R=5,00$ m. Krawężniki posadzić na ławie betonowej gr. 15 cm z oporem.

mgr inż. Marcin Musiałak
Up. nr 111/90/UW projektanta i kierownika
budowy i robót w zakresie dróg i lotniskowych
dróg startowych na podst. Dz. U. nr 8/75

mgr inż. Grażyna Teszner
Up. nr 111/90/UW projektanta i kierownika
budowy i robót w zakresie dróg i lotniskowych
dróg startowych na podst. Dz. U. nr 8/75

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA.**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 62 AM 24) na posesję dz. nr 52 AM 24 obręb Twardogóra oraz przebudowa zjazdu z projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 (dz. nr ew. 70 AM 25) na posesję dz. nr 71/8 AM 25 obręb Twardogóra.

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

Gmina Twardogóra
ul. Ratuszowa 14
56 – 416 Twardogóra

PROJEKTANT:

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE
MIROSLAW MUSIELAK
56- 300 MILICZ
Piękokocin nr 26

mgr inż. Mirosław Musielak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR 41/89/UJW, NR 180/02/DUW
w specjalności instalacje sanitarne NR 271/02/DUW
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26
tel. (071) 387-32-972

MILICZ, DNIA: 14.04.2010 r.

OPIS.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

1. roboty ziemne,
2. roboty drogowe,
3. zagospodarowanie terenów zielonych,
4. uporządkowanie terenu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Pasy uliczne, w których znajdują się:

- uzbrojenie podziemne,
- nawierzchnie jezdni i chodników,
- budynki mieszkalne.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- podziemne uzbrojenie terenu,

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA:

- roboty ziemne przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego, roboty drogowe,
- roboty w strefie ruchu kołowego.

ZALECENIA.

1. Praca tylko w porze dziennej,
2. Praca tylko pod nadzorem brygadzysty,
3. Sprzętem kierują jedynie osoby uprawnione z aktualnym świadectwem
4. Brygadzista kieruje pracą jedynie jednej brygady,
5. Roboty bud. - montażowe wolno wykonywać jedynie na podstawie projektu organizacji robót,
6. Roboty w pomieszczeniach jedynie ze sprawną wentylacją, i z możliwością natychmiastowej ewakuacji na zewnątrz obiektu,
7. Wejścia pracowników do istniejącej kanalizacji deszczowej mogą odbywać się jedynie zgodnie z przepisami branżowymi bezpieczeństwa,
8. Zajęcie pasa drogowego – odpowiednio oznakowane (zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót).
9. Nie pozostawiać otwartych studzienek kanalizacyjnych w czasie przerw w pracach,
10. Otwarte wykopy powinny być oświetlone i oznakowane światłami ostrzegawczymi na noc,
11. Nie należy dopuszczać do gromadzenia się gapiów na terenie budowy,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

1. Instruktaż prowadzić w dniu mających nastąpić robót, oraz zaraz przed przystąpieniem do robót, na instruktaż wzywać jedynie pracowników mających brać udział w pracach szczególnie niebezpiecznych. Szkolić w grupach do 7 osób.
Fakt przeprowadzonego szkolenia dokumentować w postaci potwierdzenia przez danego pracownika czytelnym podpisem.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. Na terenie budowy znajduje się punkt pierwszej pomocy medycznej, który obsługiwany jest przez osobę przeszkoloną i do tego wyznaczoną.
2. Na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń, na terenie budowy wywieszona jest tablica informacyjna podająca n-ry telefonów alarmowych, oraz znajduje się telefon sieciowy i komórkowy, którego można użyć w każdej sytuacji.
3. W przypadku awarii lub innych zagrożeń pracownicy winni natychmiast opuścić plac budowy i zgromadzić się w miejscu bezpiecznym, gdzie winni sprawdzić czy są obecni wszyscy pracujący na budowie, ponadto należy zamknąć dostęp do terenu budowy osobom postronnym.

NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, ZAWARTYCH W ROZPORZĄDZENIACH.

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),
4. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),
5. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115).

mgr inż. *Bogusław Jusielak*
Upoważniony budowlano do projektowania i kierowania
robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR 41/03/UW, NR 43/02/DUW
w specjalności instalacyjnej NR 27/02/DUW
56-300 MILICZ, PIKICJIN NR 26
tel. (071) 3833372 (1)

mgr inż. *Gracjan Kozłowski*
nr 111/90/UW projektant i kierownik
robót w zakresie dróg
trasy startowej na podst. Dz. U. nr 111/90