

UCHWAŁA NR XII/78/07
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2007 R.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) oraz rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.), Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, która zwolniona jest z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 88 ust. 3 Traktatu.
2. Pomoc na podstawie uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 16 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres do 5 lat:
 - 1) nowo wybudowane powierzchnie budynków służące do prowadzenia działalności gospodarczej, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyjątkiem handlu),
 - 2) nabyte nieużytkowe obiekty budowlane, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyjątkiem handlu),
 - 3) obiekty już istniejące, w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i uruchomiono w nich działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyjątkiem handlu).
2. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości zależy jest od dodatkowego zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę i wynosi:
 - 1) przy zatrudnieniu od 1 do 20 osób – 3 lata,
 - 2) przy zatrudnieniu od 21 do 50 osób – 4 lata
 - 3) przy zatrudnieniu powyżej 50 osób – 5 lat.przy czym stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać. W przypadku zmiany wysokości zatrudnienia w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu określonego w § 2 ust. 2, zwolnienie przysługuje przez okres określony nową kategorią od miesiąca następnego po przekroczeniu progu.
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta i gminy Twardogóra na dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.
4. Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia. Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia

ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:

- imię i nazwisko osoby zatrudnionej,
- wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
- datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
- rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze

Wraz z wykazem należy przedstawić dokumentację potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie (deklaracja ZUS).

5. W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 2 ust. 4 został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia.
6. Wyłączeniu z uprawnień wynikających z § 2 niniejszej uchwały, podlegają podmioty gospodarcze powstałe w wyniku przekształcenia lub likwidacji.
7. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku:
 - 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
 - 2) decyzję o uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - 3) decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o ukończeniu budowy obiektu budowlanego, wydane przez właściwy organ,
 - 4) wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 kolejnych lat budżetowych,
 - 5) udokumentowanie zatrudnienia osób na podstawie umowy,
 - 6) zgłoszenie obowiązku podatkowego.

§ 3.

1. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 2, stosuje się od następnego miesiąca po złożeniu wniosku wraz z deklaracją i dokumentacją świadczącą o utworzeniu nowych miejsc pracy oraz deklaracją o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę do zwolnienia lub jego części przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

§ 4.

Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat budżetowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100.000 euro.

§ 5.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz.Urz. UE C 244, 1.10.2004 r., s.2).

§ 6.

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę do zwolnienia.
2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:
 - a) o ile w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200.000 euro brutto, a przypadku sektora transportu 100.000 euro brutto,
 - b) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci całkowicie prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami (jak od zaległości podatkowych) w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

§ 7.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, według stanu na dzień 31 grudnia:

- 1) oświadczenia, że w okresie korzystania ze zwolnienia nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy publicznej z 3 kolejnych lat budżetowych.

§ 8.

Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Twardogórze.

§ 9.

W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

§10.

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także do sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 11.

Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 13.

Traci moc uchwała nr XL/269/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski